

MVM OTSZ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Éves beszámoló 2025. év

Kelt: Oroszlány, 2026. március 24.

Lázár Mózés
Digitálisan aláírta:
Lázár Mózés
Dátum:
2026.03.24
13:19:59 +01'00'

Lázár Mózés
vezérigazgató

Benkőné Richter Mónika
Digitálisan aláírta: Benkőné
Richter Mónika
Dátum: 2026.03.24 14:20:30
+01'00'

Benkőné Richter Mónika
gazdasági igazgató

Tartalomjegyzék

Független Könyvvizsgálói jelentés

Mérleg

Eredménykimutatás

Kiegészítő Melléklet

Üzleti jelentés

MVM OTSZ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2025. évi Mérlege

2025. december 31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Sor- sz.	A tétel megnevezése	Előző év	adatok E Ft-ban	
			Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
01.	A. Befektetett eszközök (02+10+18)	3 335 708	0	3 549 510
02.	I. Immateriális javak (03+04+05+06+07+08+09)	48 524	0	34 766
03.	Alapítás-átszervezés aktívái értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktívái értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	48 524		34 766
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. Tárgyi eszközök (11+12+13+14+15+16+17)	3 277 755	0	3 498 526
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 570 085		2 910 833
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	563 746		511 573
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	50 818		52 345
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	93 106		23 775
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. Befektetett pénzügyi eszközök (19+20+21+22+23+24+25+26+27+28)	9 429	0	16 218
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23.	Egyéb tartós részesedés			
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	9 429		16 218
26.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
27.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
29.	IV. Halasztott adókövetelés	0	0	0
30.	B. Forgóeszközök (31+32+33+34+35+36+37)	4 033 858	0	3 928 676
31.	I. Készletek (32+33+34+35+36+37)	937 333	0	782 467
32.	Anyagok	124 466		91 714
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
34.	Növények-, hízó- és egyéb állatok			
35.	Késztermékek			
36.	Áruk	812 867		690 747
37.	Készletekre adott előlegek			
38.	II. Követelések (39+40+41+42+43+44+45+46)	3 094 943	0	3 144 519
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	86 886		101 178
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2 346 352		2 669 889
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
43.	Váltókövetelések			
44.	Egyéb követelések	645 172		373 452
45.	Követelések értékelési különbözete			
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	16 733		
47.	III. Értékpapírok (48+49+50+51+52+53)	0	0	0
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
49.	Jelentős tulajdoni részesedés			
50.	Egyéb részesedés			
51.	Saját részvények, saját üzletrészek			
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
53.	Értékpapírok értékelési különbözete			
54.	IV. Pénzeszközök (55+56)	1 582	0	1 696
55.	Pénztár, csekkek			
56.	Bankbetétek	1 582		1 696
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (58+59+60)	1 083 984	0	890 922
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 047 867		824 172
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	38 117		66 750
60.	Halasztott ráfordítások			
61.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01+30+57)	8 453 550	0	8 389 108

Keltetés: 2026. március 24.

Lázár
MózesDigitálisan aláírta
Lázár Mózes
Dátum: 2026.03.24
13:52:51 +01:00Benkőné
Richter MónikaDigitálisan aláírta
Benkőné Richter Mónika
Dátum: 2026.03.24
14:21:47 +01:00

vállalkozás vezetője (képviselője)

2025. december 31.

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató
Zártkörűen működő Részvénytársaság

MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonatkozó megállapítások	Tárgy év
62.	D. Saját tőke (63+65+66+67+68+69+72)	3 750 562	0	4 225 180
63.	I. Jegyzett tőke	2 753 000		2 753 000
64.	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
65.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0		0
66.	III. Tőketartalék	25 110		25 110
67.	IV. Eredménytartalék	525 961		972 452
68.	V. Lekötött tartalék	0		0
69.	VI. Értékelési tartalék (69+70)	0	0	0
70.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka			
71.	Valós értékelés értékelési tartaléka			
72.	VII. Adózott eredmény	446 491		474 618
73.	E. Céltartalékok (74+75+76)	795 234	0	652 875
74.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	779 826		832 867
75.	Céltartalék a jövőbeni költségekre	15 408		20 208
76.	Egyéb céltartalék			
77.	F. Kötelezettségek (78+83+94)	2 298 539	0	1 515 864
78.	I. Hátrasorolt kötelezettségek (79+80+81+82)	0	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
80.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
82.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
83.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek (84+85+86+87+88+89+90+91+92+93)	0	0	0
84.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
85.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
86.	Tartozások kötvénykibocsátásból			
87.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
88.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
89.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
90.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
91.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
92.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
93.	Halasztott adókötelezettség			
94.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek (95+97+98+99+100+101+102+103+104+105+106)	2 298 539	0	1 515 864
95.	Rövid lejáratú kölcsönök			
96.	Ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
97.	Rövid lejáratú hitelek			
98.	Vevőktől kapott előlegek	688		
99.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	404 154		362 114
100.	Váltótartozások			
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 682 078		914 520
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
103.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
104.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	211 619		229 243
105.	Kötelezettségek értékelési különbözete			
106.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			9 987
107.	G. Passzív időbeli elhatárolások (108+109+110)	1 609 215	0	1 975 189
108.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	180 809		151 290
109.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	211 105		664 069
110.	Halasztott bevételek	1 207 301		1 159 830
111.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (62+73+77+107)	8 453 550	0	8 369 108

Keltetés: 2026. március 24.

Lázár
MózesDigitálisan aláírta:
Lázár Mózes
Dátum: 2026.03.24
13:54:43 +01:00'Benkőné
Richter
MónikaDigitálisan aláírta:
Benkőné Richter
Mónika
Dátum: 2026.03.24
14:27:04 +01:00'

vállalkozás vezetője (képviselője)

MVM OTSZ Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2025. évi Eredménykimutatása

2025. december 31.

EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató
Zártkörűen működő Részvénytársaság

adatok E Ft-ban

Sor- sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Lezárt évekre vonalkozó megállapítások	Tárgy év
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 409 134		3 309 293
02.	Exportértékesítés nettó árbevétele			841
03.	I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	3 409 134	0	3 309 934
04.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
05.	Saját előállítású eszközök aktívák értéke	44 153		18 620
06.	II. Aktívált saját teljesítmények értéke (±04+05)	44 153	0	18 620
07.	III. Egyéb bevételek	8 211 997	0	7 043 760
08.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
09.	Anyagköltség	6 086 833		4 587 675
10.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 261 090		1 496 644
11.	Egyéb szolgáltatások értéke	51 240		56 197
12.	Eladott áruk beszerzési értéke	4 725		5 211
13.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15 787		12 401
14.	IV. Anyagjellegű ráfordítások (09+10+11+12+13)	7 419 675	0	6 158 128
15.	Béreköltség	1 434 592		1 595 228
16.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	253 552		275 294
17.	Bérijáratékok	224 695		243 801
18.	V. Személyi jellegű ráfordítások (15+16+17)	1 912 839	0	2 114 323
19.	VI. Értékcsokkenési felrás	266 424	0	243 020
20.	VII. Egyéb ráfordítások	1 747 300	0	1 392 459
21.	Ebből: értékvesztés	188 344		25 464
22.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (III+III-IV-V-VI-VII)	319 046	0	454 384
23.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek			
26.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek			
28.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	108 841		111 645
30.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	108 841		111 645
31.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	110 057		8 348
32.	Ebből: értékelési különbözet	46 587*		
33.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (23+25+27+29+31)	218 898	0	119 993
34.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
35.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek			
37.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38.	Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	413		41
39.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	413		41
40.	Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése			
41.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	53 081		72 301
42.	Ebből: értékelési különbözet			26 720
43.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (34+36+38+40+41)	53 494	0	72 342
44.	B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	165 404	0	47 651
45.	C. Adózás előtti eredmény (±A±B)	484 450	0	512 035
46.	X. Adófizetési kötelezettség	37 959		37 417
47.	X/1. Halasztott adókülönbözet (±)	0		0
48.	D. Adózott eredmény (±C-X±X/1)	446 491	0	474 618

Kelt: Oroszlány, 2026. március 24.

Digitálisan aláírta: Lázár Mózes Datum: 2026.03.24 13:55:26 +01:00	Benkóné Richter Mónika	Digitálisan aláírta: Benkóné Richter Mónika Datum: 2026.03.24 14:23:07 +01:00
-----------------------------------------------------------------------------	------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------

vállalkozás vezetője (képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az MVM OTSZ Zrt. részvényesének

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztük az **MVM OTSZ Zrt.** („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 8.369.108 ezer Ft, az adózott eredmény 474.618 ezer Ft nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsájtsunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha

ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk, és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa (a továbbiakban: Előírás") alapján – a számviteli politika részeként – az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályzatának a kidolgozása, valamint elkülönített nyilvántartásának vezetése az Előirással összhangban, valamint a Tevékenységi Beszámoló a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályzattal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében történő bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségünknek az alábbiak szerint teszünk eleget.

- Véleményünk szerint, a Társaság mellékelt 2025 december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének F. fejezetében közzétett Tevékenységi Beszámoló minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírás alapján elkészített, a kiegészítő melléklet F. Tevékenységi Beszámolók pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályzattal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok”) összhangban készítették el.
- A fentiekén túl a vizsgálatunk alapján nyilatkozunk kell arról, hogy a tudomásunkra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásnak. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valónk.

Budapest, 2026. március 24.

Sugár Eszter Szilvia
ügyvezető
K-E-S AUDIT Kft.
1054 Budapest, Báthori u. 20. 3/1.
MKVK nyilv. sz.: 001587

dr. Sugár Dezső Csaba
kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK nyilv. sz.: 003651

**MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2025. évi Éves Beszámolójának
Kiegészítő Melléklete**

Kelt: Oroszlány, 2026. március 24.

Lázár
Mózes

Digitálisan aláírta:
Lázár Mózes
Dátum:
2026.03.24
13:25:07 +01:00'

Lázár Mózes
vezérigazgató

Benkőné
Richter Mónika

Digitálisan aláírta:
Benkőné Richter Mónika
Dátum: 2026.03.24
13:39:15 +01:00'

Benkőné Richter Mónika
gazdasági igazgató

A.	A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA.....	4
A.1.	A TÁRSASÁG FŐBB CÉGJOGI JELLEMZŐI, TEVÉKENYSÉGE	4
A.2.	A TÁRSASÁG SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK FŐ VONÁSAI	8
A.2.1.	A Számviteli politika általános vonásai	8
A.2.2.	Amortizációs politika, az értékcsökkenés elszámolásának módszerei	8
A.2.3.	Főbb értékelési szabályok	9
A.2.4.	Valós értéken történő értékelés elvei, módszerei	11
A.2.5.	A kiegészítő melléklet összeállításának kiegészítő szabályai	12
B.	MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	13
B.1.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	13
B.1.1.	Immateriális javak	14
B.1.2.	Tárgyi eszközök	14
B.1.3.	Befektetett pénzügyi eszközök	14
B.2.	FORGÓESZKÖZÖK	14
B.2.1.	Készletek	14
B.2.2.	Követelések	15
B.2.3.	Értékpapírok	16
B.2.4.	Pénzeszközök	16
B.3.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	17
B.4.	SAJÁT TŐKE ALAKULÁSA	17
B.5.	CÉLTARTALÉK	18
B.6.	KÖTELEZETTSÉGEK	18
B.7.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	19
C.	EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	21
C.1.	A TÁRSASÁG ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNYÉNEK ÉRTÉKELÉSE	21
C.1.1.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredményének alakulása	21
C.1.2.	Pénzügyi műveletek eredményének értékelése	26
C.2.	A TÁRSASÁGI ADÓ ALAPJÁNAK LEVEZETÉSE	26
D.	CASH FLOW KIMUTATÁS ÉS A VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK.....	27
D.1.	CASH FLOW KIMUTATÁS	27
D.2.	VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMI HELYZET ALAKULÁSÁT BEMUTATÓ MUTATÓSZÁMOK	27
E.	TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ.....	28
E.1.	KAPCSOLT VÁLLALKOZÁSOK ÉS EGYÉB RÉSZESEDÉSI VISZONYOK	28
E.2.	A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK JÁRANDÓSÁGA	28
E.3.	KUTATÁS-KÍSÉRLETI FEJLESZTÉSI TEVÉKENYSÉG	28
E.4.	A KÖNYVVITELI SZOLGÁLTATÁS KÖRÉBE TARTOZÓ FELADATOK IRÁNYÍTÁSÁÉRT, VEZETÉSÉÉRT FELELŐS SZEMÉLY, NYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI	28
E.5.	AZ ÉVES BESZÁMOLÓ ALÁÍRÁSÁRA JOGOSULT SZEMÉLYEK	29
E.6.	KÖNYVVIZSGÁLAT	29

E.7.	EGYÉB KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK	29
F.	TEVÉKENYSÉGI BESZÁMOLÓK.....	33
F. 1.	TEVÉKENYSÉGEK SZÉTVÁLASZTÁSA	33
G.	MELLÉKLETEK.....	36

Cég: **MVM Oroszlányi Táv hőtermelő és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Cég rövid elnevezése:	MVM OTSZ Zrt. (továbbiakban Társaság)
Cégjegyzékszám:	11 10 001601
Adószáma:	12794726-2-11
Székhelye:	2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.
Címe:	2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2.
Alapítás időpontja:	2001.12.21.
A Társaság első üzleti éve:	2002.
A Társaság alapításkori tőkéje:	754 000 000 Ft
Alaptőke (2025. december 31.):	2 753 000 000 Ft

A Társaság jegyzett tőkéjének tulajdonosi szerkezetét részletesen az **A.1. melléklet** tartalmazza.

Minősített többségi irányítást gyakorló tulajdonos:

Név:	MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhely:	1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.
Szavazatok aránya:	100 %
Jegyzett tőkéjének összege:	2 753 000 000 Ft

A Társaság vezetésének bemutatása az **A.2. mellékletben** található, a Társaságot jellemző legfőbb mutatókat az **A.3. melléklet** részletezi.

A Társaság története

A Társaság Oroszlányi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság névvel, 11-10-001601 cégjegyzékszámmal 2002. március 26-án az Oroszlányi Táv hő Kft részvénytársasággá történő átalakulásával jött létre. Egyedüli tulajdonosa az átalakuláskor Oroszlány Város Önkormányzata volt. A Vértesi Erőmű Zrt 2002. decemberében lépett be a Társaságba, a bokodi erőműi lakótelep, illetőleg az oroszlányi külüzemi egységek hőellátását biztosító eszközök beapportálásával. 2018. évtől kezdődően tiszta profilú távhőszolgáltató cégment működik.

A kizárólag távhőszolgáltatással foglalkozó, 697 millió forint alaptőkéjű társaságot Oroszlány Város Önkormányzatától, illetőleg a Vértesi Erőmű Zrt-től 2018. július 31-i hatállyal vásárolta meg az NKM Nemzeti Közművek Zrt.

A Társaság a távhőszolgáltatáshoz szükséges hőenergiát korábban a Vértesi Erőmű Zrt-től, 2016-tól kezdődően az MVM Zrt tulajdonában lévő MVM Oroszlányi Erőműfejlesztő Zrt-től vásárolta. A Tulajdonos

a két társaságot 2019. december 31. napjával összevonta, oly módon, hogy az MVM OEF Zrt beolvadt az NKM OSZ Zrt-be. A szervezeti változással a távhőtermelés és távhőszolgáltatás egy cégben valósul meg.

A beolvadás következtében a Társaság alaptőkéje 2 753 000 ezer forintra emelkedett. A 620/2020.11.18. számú egyedüli részvényesi határozat alapján 2020. november 18-tól a Társaság egyedüli tulajdonosa az MVM Energetika Zrt lett.

A Társaság elnevezése 2021. január 1-jétől MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság, rövidített neve MVM OTSZ Zrt.

A Társaság tevékenysége

A részvénytársasággá alakuláskor a Társaság fő feladata Oroszlány város távhővel ellátott területeinek, valamint Bokod község Erőművi lakótelepének távhőszolgáltatással való ellátása volt. Az ellátás zömmel lakossági felhasználók részére történik, de már megalakulásától kezdődően jelentős ipari parki cégek is igénybe vették szolgáltatását.

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal 2021. október 15-től kezdődően a Társaságot jelölte ki Szolnok városban távhőtermelőként és távhőszolgáltatóként is. Tevékenységét ez időponttól kezdődően három településen, Oroszlányon, Bokodon és Szolnokon végzi.

A Társaság fő tevékenysége:

3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás

Társaságunk a főtevékenység mellett döntően építési munkák keretében hőszállítás céljából távhő köz-művezetékét épít, épületeken belül hőközpontokat alakít ki és központifűtési rendszereket kivitelez megrendelésre a kiegészítő szakipari munkák elvégzésével együtt, mint a fűtési, használati melegvízvezetékek hő -és hangszigetelése.

Műszaki ellenőri, és gépészeti műszaki tervezési feladatokat is ellát társaságunk

Főbb értékesítési területek

A 10 legnagyobb vevő nettó árbevétele 912 258 ezer Ft, ebből Oroszlányban 741 731 ezer Ft realizálódik.

Szolnokon a nagy vevők többségében a KKI-s vevői csoporthoz tartoznak, ahol a Tankerületi Központ a legnagyobb vevő.

Oroszlányon a négy legnagyobb – üzemi - vevő több mint 640 343 ezer Ft-tal járul hozzá a Társaság nettó árbevételéhez. Ebből három az ipari parkban működik (BorgWarner Hungary Kft, BorgWarner Oroszlány Kft, Veolia Water Hungary Kft.) míg a negyedik legnagyobb vevő a CHP-Invest Kft.

Vevő neve	Számlázott nettó érték
BorgWarner Oroszlány Kft.	245 866
Veolia Water Hungary Kft.	143 945
CHP-INVEST Kft	126 219
BorgWarner Hungary Kft.	124 313

Szolnok Tankerület Központ	115 365
FRIMO Hungary Kereskedelmi és Szolg. Kft	43 874
Önkormányzat Szociális Szolgálat	30 587
Szolnok Városi Óvodák	29 291
Tatabányai Tankerületi Központ	26 927
Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata	25 871

Főbb beszerzési források

Szállító neve	Számlázott összeg	Tevékenység
MVM ONEnergy Zrt.	5 045 661	Földgáz tüzelőanyag beszerzése, EUA beszerzés
TRV Zrt. Szolnok	568 828	Vízdíj + szennyvízdíj szolnoki távhőtermeléshez és távhőszolgáltatáshoz
Beck&Cat Kft.	251 643	Távhővezeték hibaelhárítás és mélyépítési munkái Oroszlány
ÉDV Zrt.	228 318	Vízdíj + szennyvízdíj oroszlányi, bokodi távhőtermeléshez és távhőszolgáltatáshoz
Oroszlányi Ingatlankezelő és Hasznosító Zrt.	224 784	Ingatlan vásárlás, értékbecslés lebonyolítása, helység és parkoló bérlet
Szolnok Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala	206 559	Szolnoki távhőrendszer üzemeltetése szerződés szerint, szakfelügyeleti díj
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	191 988	Lakossági hőközpontok és a szolnoki fűtőművek villamosenergia számlái
MVM Zrt.	180 441	Operatív támogatási szolgáltatások, közvetített szolgáltatások
MVM Services Zrt.	116 892	Komplex tagvállalati támogató szolgáltatások, információbiztonsági tanácsadás
KAZÉP-Kazánjavító és Szerelő Kft.	92 923	Fűtőművek kazán füstcsöveinek javítása, cseréje

A Társaság lényeges befektetési elképzelései

A Társaságnak nincsenek befektetési elképzelései és nem is tervez ilyen tevékenységet.

Piaci pozíció értékelése

Az **Oroszlányon és Bokodon** ellátott felhasználók száma meghaladja az 5 710-et, amelyből 5 627 lakossági felhasználó. A közel 90 egyéb felhasználóból 25 Külön Kezelt Intézményi (KKI) kategóriába tartozó iskola, óvoda és egyéb önkormányzati intézmény.

Oroszlányon a távfűtési ellátási területen belül a lakossági és a KKI felhasználók számára nem elérhető a vezetékes földgáz. Ugyanakkor az ipari park üzemeltetési számára ez rendelkezésre áll, mint alternatív fűtési lehetőség. Az ipari parki üzemek többsége a távfűtést veszi igénybe.

A 2022. októberétől jelentősen megemelkedett az egyéb és KKI-s vevők hődíja, 2023-2025 időszakban több ütemben - a földgáz árhoz igazodva – vissza csökkent. Jelenleg kb. 4800 Ft/GJ, ami a 2022 októberi ár tizede, de a korábbi hődíjnak még mindig közel duplája. Ez az ár már a CHP-I Kft. biomassza alapú hőtermelését veszi figyelembe.

Az egyéb és a KKI-s vevőknél is az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet határozza meg a hődíjat. A lakossági távhő díj változatlan maradt.

Az új árak hatására az egyéb és KKI-s fogyasztók hőfelhasználása kissé növekedett, de még nem éri el a 2022 október előtti fogyasztást.

A 2025-ös záró adatok alapján látható, hogy Társaságunknak sikerült elkerülni a nem lakossági vevők tömeges leválásait. Kiseb teljesítmény lekötés csökkentések és szüneteltetés kérések után 2023 őszén többen visszakapcsolták a távhőszolgáltatást, illetve visszakérték a teljesítmény lekötést. A 2025-ös év kiegyensúlyozott volt ebből a szempontból.

A fűtött légtér 2025 évvégére 936 744 lm^3 -ról 939 287 lm^3 -re növekedett, amelyen belül a lakossági rácsatlakozások folytatódtak. Továbbra is várható évente 10-20 lakás rácsatlakozása a fűtési rendszerre.

Oroszlányon és Bokodon az együttes hatása az elmúlt év változásainak kb. 0,3 %-os fűtött légtér növekedés és 0,4 MW teljesítmény lekötés csökkenés mellett, hogy a hőfogyasztás a 2023-as mélypontra túljutott (2022:73,86 GWh, 2023:59,43 GWh; 2024: 68,97 GWh; 2025:73,85 GWh).

Szolnokon a távfűtéssel és használati melegvízzel ellátott felhasználók száma jelenleg 9 213 db, melyből 9 150 db a lakossági díjfizető, további 63 egyéb felhasználó, melyből 44 a Külön Kezelt Intézményi kategóriába sorolható, ezek alapvetően bölcsődék, óvodák, iskolák, valamint egyéb önkormányzati/közigazgatási intézmények.

A városban üzemelő négy szigetüzemű hőköri terület mindegyike jellemzően lakó-és kereskedelmi övezeteket fed le, ipari felhasználó ezeken az üzemeltetési területeken nem található. A hőköri területekben lévő KKI intézmények többsége a távhő szolgáltatást részesíti előnyben függetlenül attól, hogy rendelkeznek-e földgáz csatlakozási lehetőséggel.

2025-ben a nem lakossági felhasználók víziközmű-szolgáltatási díjai átlagosan 3,7%-kal emelkedtek, ami megegyezett a magyarországi 2024 évi infláció mértékével.

2022 októberétől jelentősen megemelkedett az egyéb és KKI-s vevők hődíja, melynek 2023-tól megkezdődött mérséklődése 2024-ben tovább folytatódott.

2025. október 1-től ez 8816 Ft/GJ, mely a 2022 októberi ár egyhatod része, de a korábbi (2022 október előtti) hődíjnak még mindig több, mint a kétszerese.

A KKI-s vevőknél az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet határozza meg a hődíjat. Az Egyéb fogyasztók esetében a KKI-s vevőknél is alkalmazott hődíj kerül érvényesítésre.

2025-ben távhő hálózatra történő rácsatlakozás és leválás nem történt. Mindezek alapján a 2025. év végén a szolnoki távhő rendszer által kiszolgált épületek fűtött légtere 1 431 962 lm³.

A 2025-ös évben a szolgáltatott hőmennyiség 240 851 GJ volt, amely szinte azonos a 2024-es mennyiséggel (232 631 GJ)

A Társaságnál előírt és alkalmazott általános számviteli elvek a 2000. évi a számvitelről szóló C. törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásait tükrözik.

A Társaság az Sztv. előírásainak megfelelően **kettős könyvvitel** vezetésére kötelezett.

A Társaság a működése során előforduló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetére kiható eseményekről, a tulajdonában levő eszközökről és azok forrásairól, valamint a saját tőkéjében bekövetkezett változásokról folyamatos nyilvántartást vezet, melyet a naptári év végén lezár.

A Társaság könyvvezetése során az 5-ös számlaosztályt, mint elsődleges költségelszámolást alkalmazza, de emellett költséghelyre/rendelésszámra is könyvel.

A könyvvezetésnél a Társaság érvényesíti az Sztv. által nevesített számviteli alapelveket.

A Társaság éves beszámolóját az Sztv. előírásai alapján összeállított Számviteli politikában előírtak szerint készíti el. A Társaság a Számviteli politikájában rögzítettek alapján nem mutatja ki a Sztv. 45/A. §-a alapján a halasztott adókövetelést és halasztott adókötelezettséget.

Az éves beszámoló készítésének fordulónapja: az üzleti év **december 31.**

A mérlegkészítés napja: a tárgyévet követő év 11. munkanapja.

A Társaság a mérleget az Sztv. 1. sz. mellékletének „A” változata, az eredménykimutatást az Sztv. 2. sz. mellékletének **összköltség** eljárás szerinti tagolásában készíti el.

A 100 ezer forint alatti bekerülési értékű vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket és tárgyi eszközöket használatbavételkor – minden esetben – egy összegben leírjuk. Az informatikai eszközökre és a 200 ezer Ft alatti bekerülési értékű eszközökre 50%-os amortizációs leírási kulcs alkalmazandó.

A használatbavételkor egy összegben le nem írt eszközök körében (specialitások figyelembevételével):

- Meg kell állapítani az adott eszköz hasznos élettartamát. A Társaságnál a hasznos élettartam időarányos leírásnál a várható használati idő, teljesítményarányos leírásnál az eszköztől várható teljesítmény mennyisége, darabszáma. A várható használati idő meghatározásának kérdéseit, módszereit és eljárási szabályait az Eszközök és források értékelési szabályzata tartalmazza.
- Meg kell becsülni a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéket, mint maradványértéket. Nulla a maradványérték, ha az alacsonyabb a bekerülési érték 10%-ánál. Maradványérték az ingatlanok, valamint a termelési és a nem termelési célú járművek esetében kerül értelmezésre. A többi eszköz vonatkozásában – azok jellegéből adódóan – maradványértékkel nem számolunk.
- A leírás alapja a maradványértékkel csökkentett bruttó érték, mint terv szerint amortizálható bekerülési érték.

- Az értékcsökkenést a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés napjától kezdve számítjuk, naptári napokra arányosan, amíg a rendeltetésszerű használatból ki nem vonjuk, vagy a maradványértéket el nem érjük.
- Az értékcsökkenés elszámolását havonta, a hónap utolsó napjára vonatkozóan végezzük el.

Az immateriális javaknál és a tárgyi eszközöknél a terven felüli értékcsökkenés elszámolása, illetve visszairása a terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a nem technológiai célú járművek esetén a maradványérték újbóli megállapítását eredményezheti. A Társaságnál:

- terven felüli értékcsökkenés esetén a hasznos élettartamot, illetve a maradványértéket akkor kell módosítani, ha a hasznos élettartam legalább 10%-kal, illetve a maradványérték legalább 20 %-kal eltér a terven felüli leírás következtében az eredeti értéktől.

A befektetett eszközök beszerzési, illetve előállítási költségen kerültek értékelésre.

A bekerülési érték tartalmának meghatározása az Sztv. 47-51.§ szerint történt, figyelembe véve a kalkulált értékkel történő elszámolási szabályokat is.

Egy adott eszköz bekerülési (beszerzési) értékének utólagos módosítására akkor kerül sor, ha a módosítás mértéke a bekerülési érték 1 %-át, de legalább az 1 M Ft-ot meghaladja, ellenkező esetben a különbség a végleges bizonylatok kézhezvétele időpontjában az egyéb bevételként, illetve egyéb ráfordításként kerül elszámolásra.

A saját termelésű készletek és a saját előállítású eszközök közvetlen önköltségének megállapítása utókalkuláció alapján történik, a Társaság önköltségszámítási szabályzatában leírtaknak megfelelően.

Részesedések, értékpapírok értékvesztése, illetve értékvesztésének visszairása: A gazdasági társaságban lévő tulajdoni részesedést jelentő befektetéseknél, valamint a hitelviszonyt megtestesítő, egy évnél hosszabb lejáratú értékpapíroknál az értékvesztést és a visszairást a Sztv. 54. §-ában foglalt szabályok szerint határozza meg és számolja el azzal a kiegészítéssel, hogy egy adott típusú részvény, vagy értékpapír egyedeinek összesített piaci értéke és a könyv szerinti értéke közötti különbséget akkor tekinti jelentősnek, ha az a Számviteli politika 1. számú mellékletében található táblázat alapján a könyv szerinti értéktől a piaci érték legalább a táblázatban meghatározott 5 %-kal eltér, feltéve, hogy a könyv szerinti érték és a piaci érték különbsége eléri a 500.000,- Ft értéket, illetve %-tól függetlenül, ha a különbség eléri a táblázatban meghatározott 40.000.000,- Ft értéket. A piaci érték meghatározása egyedi mérlegelés alapján, és a piaci viszonyok figyelembevételével történik.

A különbözet értékvesztéskor, illetve visszairáskor akkor minősül tartósnak, ha az legalább egy éve vagy a múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján előreláthatólag legalább egy évig fennáll, vagy – fennállásának időtartamától függetlenül – az értékeléskor rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

A készletek értékelése a Társaságnál az alábbi:

- a vásárolt készleteket átlagos (súlyozott) beszerzési áron,
- a saját termelésű készletek értékelése közvetlen önköltségen utókalkuláció alapján, a belső teljesítményekre elszámolt költségek a ténylegesen felmerült mutatószámok alapján kerülnek felosztásra

- a közvetített szolgáltatásokat, teljesítményeket számlázott beszerzési áron,
- a kereskedelmi árukat átlagos (súlyozott) beszerzési áron,
- a betétdíjas göngyölegeket átlagos (súlyozott) betétdíjas árakon értékeli.

A vásárolt készletek értékvesztésének elszámolását és visszaírását az Sztv. 56. §-ában foglaltak szerint értelmezi a Társaság azzal a pontosítással, hogy egy adott készlet (csoport/cikkszám) mérlegkészítéskor ismert tényleges piaci értéke és a könyv szerinti értéke közötti különbség akkor jelentős, ha az a Számviteli politika 1. számú mellékletében található táblázat alapján a könyv szerinti értéktől a piaci érték legalább a táblázatban meghatározott 10 %-kal eltér, feltéve, hogy a könyv szerinti érték és a piaci érték különbsége eléri a 500.000,- Ft értéket, illetve %-tól függetlenül, ha a különbség eléri a táblázatban meghatározott 40.000.000,- Ft értéket, illetve akkor tartós, ha az legalább egy éve vagy a múltbeli tények vagy jövőbeni várakozások alapján előreláthatólag legalább egy évig fennáll, vagy – fennállásának időtartamától függetlenül – az értékeléskor rendelkezésre álló információk alapján véglegesnek tekinthető.

Követelések értékelése során az értékvesztés elszámolását, illetve visszaírását az Sztv. 55. §-ában foglalt szabályok szerint végzi a Társaság.

A vevőkövetelések értékvesztés elszámolása egyedi értékelés alapján történik a következő módon

- a.) Az ATHOS rendszer összegyűjti a **kisösszegű** tételeket, melynek egyedi értékhatára 200 000 Ft. Ebben a kategóriában az értékvesztés az alábbi %-ok szerint kivétel nélkül elszámolásra kerül:
- | | |
|----------------|-----|
| 0- 90 napig | 0% |
| 90-180 napig | 2% |
| 180-360 napig | 5% |
| 360 napon túli | 15% |

- b.) A **nagy értékű** (egyedi, 200 000 Ft feletti) tartozások ügyfelenként kerülnek számbavételre.

Abban az esetekben nem számol el értékvesztést a Társaság, ha az értékvesztés számításának időpontjáig a hátralék kiegyenlítésre került.

Az egyedi értékvesztés elszámolásának elvei:

- 25%-ot számol el azon partnereknél, ahol a tartozás 360 napon belüli.
- 100%-os értékvesztést számol azoknál a partnereknél, ahol a tartozás 360 napon túli, korcsoporttól függetlenül

Vevőtartozások leírása

1. Kisösszegű leírás

A Társaság 67 900 Ft-ban határozta meg a kisösszegű vevőtartozással rendelkező passzív ügyfelek leírasi összeghatárát, mivel minimálisan ez az összeg, a kintlévőség behajtási költség fogyasztóként.

2. Egyedi leírás

Az alábbi adósok tartozása kerül egyedi leírásra:

- a végrehajtó közlése alapján a követelés behajthatatlan,
- továbbá azon adósok díjhátraléka, akik elhunytak és a hagyatéki végzés alapján nem volt olyan hagyatéki vagyon melyből a követelést érvényesíteni tudta volna a Társaság.

A behajthatatlan követelések meghatározásakor az Sztv. 3. § (4) bekezdés 10. pontjában részletezett szempontokat veszi figyelembe a Társaság.

A valuta, a deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek értékelése az alábbi:

- A forintért vásárolt valutát, devizát bekerülési (ténylegesen fizetett) összegben veszi nyilvántartásba, és ez alapján határozza meg a nyilvántartásba-vételi árfolyamot. A valós értéken történő értékelés alapján a forint ellenében vásárolt valuta-, illetve devizakészletet a Társaság a bekerülés napjával az érvényes MNB árfolyamra átértékeli.
- A Társaság a valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés, illetve szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó – az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon átszámított – forintértéken veszi nyilvántartásba.
- A Társaság az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamon értékeli az exportértékesítés, illetve az importbeszerzés teljesítéskori értékét is.
- Év közben a valuta-, devizakészlet növekedésének nyilvántartásba vétele után a bekerülési érték meghatározása átlagos (súlyozott) bekerülési árfolyamon történik, amely a valuta-, devizakészlet könyv szerinti árfolyama. E könyv szerinti árfolyamon kerül elszámolásra el a valuta-, devizakészlet csökkenése.
- A Társaság az üzleti év mérlegfordulónapjára vonatkozóan minden valuta-, devizakészletet, követelést és kötelezettséget átértékeli az MNB által közzétett hivatalos devizaárfolyamra.

A pénzügyi instrumentumok értékelése során a Társaság alkalmazza az Sztv. 59/A – 59/F.§ által biztosított valós értéken történő értékelés szabályait a kereskedési célú pénzügyi instrumentumok (eszközök, kötelezettségek), valamint a fedezeti és nem fedezeti (kereskedési) célú származékos ügyletek körére.

A valós értékelés szempontjából a fedezeti célú ügylet részét nem képező pénzügyi eszközöket az Sztv. 59/A. §-ának (4) bekezdése értelmében az alábbiak szerint sorolja be a Társaság:

1. kereskedési célú pénzügyi eszközök
2. értékesíthető pénzügyi eszközök
3. lejáratig tartott pénzügyi eszközök
4. a gazdálkodó által keletkeztetett kölcsön- és más követelések

Az értékesíthető pénzügyi eszközök esetében a törvény lehetőséget ad a valós értékelés alkalmazására, ezzel a lehetőséggel a Társaság nem él. A lejáratig tartott pénzügyi eszközökre és a gazdálkodó által keletkeztetett kölcsönkövetelésre az Sztv. 59/A. §-ának (7) bekezdése alapján nem alkalmazható a valós értékelés elve.

A valós értékelés szempontjából a fedezeti célú ügylet részét nem képező pénzügyi kötelezettségeket az Sztv. 59/A. §-ának (5) bekezdése értelmében az alábbiak szerint sorolja be a Társaság:

1. kereskedési célú pénzügyi kötelezettségek
2. egyéb pénzügyi kötelezettségek.

Az Sztv. 59/A. §-ának (7) bekezdése alapján nem alkalmazható a valós értékelés elve az egyéb pénzügyi kötelezettségek esetében.

A kereskedési célú pénzügyi instrumentumokat bekerülésekor – a könyvekbe bekerülési (beszerzési) értéken történő felvételt követően -, valamint a mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelésekor a bekerülés időpontjában érvényes, illetve mérlegfordulónapi értékelés esetén a mérleg fordulónapján érvényes valós értéken értékeli a Társaság (a csoport szintű szabályozókkal összhangban). A csoport diszkontált CF értéket alkalmaz a piaci viszonyoknak megfelelő valós érték számítására.

A kereskedési célú pénzügyi instrumentumok könyv szerinti értéke a bekerülési érték, módosítva a bekerülés időpontjában a fentiek alapján kiszámított értékelési különbözettel. A valós értéken történő értékelést a hó végi zárások során, a mérleg fordulónapján fennálló információk alapján kell elvégezni. Az értékelési különbözet elszámolása az adott kereskedési célú eszközhöz, illetve kötelezettséghez rendelt valós értékelési különbözet főkönyvi számlára, előjelétől függően a pénzügyi műveletek bevételeivel, illetve ráfordításaival szemben történik.

A kiegészítő melléklet összeállítása során a Társaság kivételes nagyságrendű bevételnek tekinti az értékesítés nettó árbevétele, az egyéb bevétel és a pénzügyi műveletek bevétele együttes összegének („Összes Bevétel”) 20%-át meghaladó bevételt. Kivételes nagyságrendű költségnek, illetve ráfordításnak tekinti az anyagjellegű ráfordítások, a személyi jellegű ráfordítások, az értékcsökkenési leírás, az egyéb ráfordítások, illetve a pénzügyi műveletek ráfordításai együttes összegének („Összes Ráfordítás”) 20%-át meghaladó költséget vagy ráfordítást. A Társaság a kivételes előfordulású bevételeket, költségeket és ráfordításokat csak abban az esetben mutatja be a kiegészítő mellékletben, ha azok az Összes Bevétel vagy az Összes Ráfordítás 10%-át meghaladja.

Az eszköz- és forrástételek mérleg főcsoportonkénti alakulása 2024. évhez viszonyítva az alábbi:

MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év	Eltérés	Megoszlás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 335 708	3 549 510	213 802	42,41
<i>Immateriális javak</i>	<i>48 524</i>	<i>34 766</i>	<i>-13 758</i>	<i>0,42</i>
<i>Tárgyi eszközök</i>	<i>3 277 755</i>	<i>3 498 526</i>	<i>220 771</i>	<i>41,80</i>
<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	<i>9 429</i>	<i>16 218</i>	<i>6 789</i>	<i>0,19</i>
<i>Halasztott adókövetelés</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
FORGÓESZKÖZÖK	4 033 858	3 928 676	-105 182	46,94
<i>Készletek</i>	<i>937 333</i>	<i>782 461</i>	<i>-154 872</i>	<i>9,35</i>
<i>Követelések</i>	<i>3 094 943</i>	<i>3 144 519</i>	<i>49 576</i>	<i>37,57</i>
<i>Értékpapírok</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Pénzeszközök</i>	<i>1 582</i>	<i>1 696</i>	<i>114</i>	<i>0,02</i>
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 083 984	890 922	-193 062	10,65
ESZKÖZÖK	8 453 550	8 369 108	-84 442	100,00
SAJÁT TŐKE	3 750 562	4 225 180	474 618	50,49
<i>Jegyzett tőke</i>	<i>2 753 000</i>	<i>2 753 000</i>	<i>0</i>	<i>32,89</i>
<i>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Tőketartalék</i>	<i>25 110</i>	<i>25 110</i>	<i>0</i>	<i>0,30</i>
<i>Eredménytartalék</i>	<i>525 961</i>	<i>972 452</i>	<i>446 491</i>	<i>11,62</i>
<i>Lekötött tartalék</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Értékelési tartalék</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Adózott eredmény</i>	<i>446 491</i>	<i>474 618</i>	<i>28 127</i>	<i>5,67</i>
CÉLTARTALÉKOK	795 234	652 875	-142 359	7,80
KÖTELEZETTSÉGEK	2 298 539	1 515 864	-782 675	18,11
<i>Hátrasorolt kötelezettségek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	<i>2 298 539</i>	<i>1 515 864</i>	<i>-782 675</i>	<i>18,11</i>
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 609 215	1 975 189	365 974	23,60
FORRÁSOK	8 453 550	8 369 108	-84 442	100,00

Az MVM OTSZ Zrt. mérlegfőösszege **8 369 108 E Ft**, eszköz- és forrásállománya **84 442 E Ft**-tal csökkent a bázis időszakhoz képest. Mérlegsorok szerint haladva a 2025. december 31-i állománya a következőképpen alakult.

A befektetett eszközök tárgyidőszaki értéke **3 549 510 E Ft**, mely az előző időszakhoz viszonyítva **213 802 E Ft-tal** növekedett. A befektetett eszközök aránya a tárgyidőszakban **42,41 %**, amit elsősorban a tárgyi eszközök nagyságrendje határoz meg.

Az immateriális javak állományának változásait – a mérlegsoronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés állományának részletezésével – a **B.1. melléklet** mutatja be.

Az **immateriális javak** nettó állománya a bázis évhez viszonyítva **13 758 E Ft-tal csökkent**, melyet az alábbi tételek összevont hatása eredményezett:

Tárgyidőszaki új beszerzések	+6 876 E Ft,
Elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege	- 11 111 E Ft,
CO ₂ kvóta átsorolás készletek közül	+ 22 946 E Ft,
CO ₂ kvóta átsorolás készletek közé	- 32 469 E Ft.

A **tárgyi eszközök** nettó állományának **220 771 E Ft-os növekedése** az alábbi tételek összevont hatásának az eredménye:

Tárgyévi új beruházás (beszerzés, létesítés) összesített hatása	+ 452 680 E Ft,
Elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összege	- 231 909 E Ft,

A **tárgyi eszközök** állományának változásait – a mérlegsoronkénti bruttó érték és az értékcsökkenés állományának részletezésével – a **B.2. melléklet** mutatja be.

Az üzembe helyezések (**aktiválások**) értéke **522 011 E Ft** volt, melynek kiemelt tételeit a **B.3. melléklet** részletezi.

A **B.4. mellékletben** a terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése, a **B.5. mellékletben** pedig a terven felüli értékcsökkenés alakulása kerül bemutatásra.

A **befektetett pénzügyi eszközök** állománya a bázis évhez viszonyítva **6 789 E Ft-tal növekedett**, tárgyévi állománya **16 218 E Ft**, ami a munkavállalóknak tartósan adott kölcsönt tartalmazza.

Az elszámolt értékvesztések bemutatását a **B.6. melléklet** tartalmazza, mely a befektetett pénzügyi eszközök vonatkozásában nem tartalmaz tárgyidőszaki adatot.

A Társaság tulajdonában lévő részesedések részletesen az **E.1. mellékletben** kerülnek bemutatásra, mely az MVM OTSZ Zrt. esetében nem releváns.

Az eszközökön belül a **forgóeszközök** tárgyévi állománya 46,94 %-ot képvisel. Mérlegfordulónapon értékük **3 928 676 E Ft** volt, bázis időszakhoz viszonyított **105 182 E Ft-os csökkenése** az egyes mérlegsorok tekintetében az alábbi.

A **készletek** állománya a bázis évhez viszonyítva **154 872 E Ft-tal csökkent**, tárgyévi állománya **782 461 E Ft**, mely az alábbi főbb tényezők hatására alakult a tárgyidőszakban:

- Az anyagok 91 714 E Ft-os állományának jelentősebb tétele a segédanyagok, üzem-, fűtő-, karbantartási és egyéb anyagok (89 285 E Ft).
- Az áruk mérlegsoron az elszámolásra szánt CO₂ kvóta (690 747 E Ft) jelenik meg:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Nyitó készlet (+)	763 513	812 867	49 354	6,46
Beszerzés (+)	637 797	496 831	-140 966	-22,10
Tértésmentesen átvett készlet (+)	175 659	187 926	12 267	6,98
Felhasználás (-)	756 533	816 400	59 867	7,91
Átsorolás immateriális javak közé (-)	32 469	22 946	-9 523	-29,33
Átsorolás immateriális javak közül (+)	148 632	32 469	-116 163	-78,15
Értékvesztés (-)	123 732	0	-123 732	-100,00
Záró készlet (+)	812 867	690 747	-122 120	-15,02

2025. évben elszámolt értékvesztés bemutatását a **B.6. melléklet** tartalmazza.

A **követelések** állománya a tárgyidőszakban **3 144 519 E Ft**, bázis évhez viszonyított **49 576 E Ft-os növekedését** az alábbi tényezők befolyásolták:

Bázis évhez viszonyítva a **követelések áruszállításból és szolgáltatásból, vevőkkel szembeni követelés** állománya 14 492 E Ft-tal nőtt legfőképp a belföldi vevőkövetelések értékének csökkenése (- 32 050 E Ft), valamint a vevőkövetelések értékvesztésének és annak visszairásának (+46 542 E Ft) eredményeként.

A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni követelések** értéke 2 669 889 E Ft, mely Cash pool követelésből és egyéb követelésből tevődik össze. Állományváltozása 323 537 E Ft növekedést mutat, mely az alábbi tételekből alakul:

- Cash Pool követelés **318 466 E Ft**-tal növekedett,
- Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni egyéb követelések **5 071 E Ft**-tal nőtt a vizsgált időszakhoz viszonyítva. A mérlegsoron a származékos ügyletekkel kapcsolatban kifizetett letéti összegek (margin call) szerepelnek.

2025. évben elszámolt értékvesztés bemutatását a **B.6. melléklet** tartalmazza.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni tőke és egyéb követeléseket a **B.7. melléklet** részletezi.

Az **egyéb követelések** részleteiben az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Állami költségvetéssel kapcs.elsz.	629 622	355 026	-274 596	-43,61
<i>Társasági adó</i>	0	0	0	-
<i>Általános forgalmi adó</i>	607 704	343 207	-264 497	-43,52
<i>Egyéb költségvetéssel szembeni követelés (energiaadó, eljárási illeték, adóbírság jóváírás)</i>	21 918	11 819	-10 099	-46,08
Munkavállalókkal kapcs.elsz.	12 931	15 383	2 452	18,96
<i>Ebből: Dolgozói kölcsönök</i>	3 336	2 836	-500	-14,99
Különféle egyéb követelések	2 619	3 043	424	16,19
<i>Ebből:</i>				
<i>T egyenlegű szállító</i>	693	1 281	588	84,85
<i>Óvadék, kaució és egyéb követelés</i>	1 650	1 650	0	0,00
Összesen	645 172	373 452	-271 720	-42,12

2025. évben a Társaság **értékpapírokat** nem tart nyilván a könyveiben.

A **pénzeszköz** állomány egy része az MVM Csoport Cash pool rendszerében van nyilvántartva, így a mérlegsoron csak a szabad rendelkezésű elkülönített, lekötött pénzeszközök (1 696 E Ft) értéke jelenik meg.

A tárgyidőszak cash flow-inak alakulásáról a **D.1 mellékletben** szereplő Cash flow kimutatás további információkat tartalmaz.

Az aktív időbeli elhatárolások mérlegsorainak bázishoz viszonyított alakulása az alábbi:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	1 047 867	824 172	-223 695	-21,35
Árbevételek aktív időbeli elhat.	347 129	260 596	-86 533	-24,93
Egyéb bevételek időbeli elhat.	692 768	551 323	-141 445	-20,42
Pénzügyi műv.bev.időbeli elhat.	7 970	12 253	4 283	53,74
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	36 117	66 750	30 633	84,82
Anyagköltségek időbeli elhat.	0	0	0	-
Igénybe vett szolg.időbeli elhat.	35 602	66 097	30 495	85,66
Egyéb szolg.időbeli elhat.	397	399	2	0,50
Személyi jell.ráf.időbeli elhat.	118	254	136	115,25
ÖSSZESEN	1 083 984	890 922	-193 062	-17,81

A **bevételek aktív időbeli elhatárolások** jelentősebb tételei távhődíj támogatás elhatárolásához kapcsolódnak.

A **költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolások** tárgyidőszaki egyenlege azokat az elszámolt szolgáltatásokat tartalmazza, melyek a következő év ráfordítását érintik. Főbb tétele az igénybe vett szolgáltatáson belül szereplő hőmennyiségmérő hitelesítés költsége (46 740 E Ft).

A Társaság **saját tőkéje 474 618 E Ft-tal növekedett**, ezáltal a saját tőke **tárgyévi értéke 4 225 180 E Ft**. A forrásokon belül a saját tőke aránya a tárgyidőszakban 50,49 %. A tőkeellátottság alakulását, valamint további tőkeszerkezeti mutatókat a **D. fejezet** tartalmaz.

A saját tőke állományváltozására az alábbi események voltak hatással:

Megnevezés	Jegyzett tőke	Jegyzett, de még be nem fiz.tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Adózott eredmény	Saját tőke összesen
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Nyitó (2025.01.01.)	2 753 000	0	25 110	525 961	0	0	446 491	3 750 562
Előző évi adózott eredmény átvezetése				446 491			-446 491	0
Tárgyévi adózott eredmény							474 618	474 618
Záró (2025.12.31.)	2 753 000	0	25 110	972 452	0	0	474 618	4 225 180

A 2025. évi adózott eredmény 474 618 E Ft, mely összeget a Társaság osztalékként kíván kifizetni.

A céltartalékok mérleg sorainak, valamint tételeinek alakulása a bázis évhez viszonyítva az alábbi:

Megnevezés	Nyitó	Feloldás	Képzés	Záró
	E Ft	E Ft	E Ft	E Ft
Céltartalék a várható kötelezettségekre	779 826	703 302	556 143	632 667
CO2 kvóta elszámolásra képzett	630 228	630 228	506 355	506 355
Kollektív szerződés szerint jövőbeni kifizetésekre képzett céltartalék	91 354	16 923	19 422	93 853
Egyéb jövőbeni kötelezettségekre képzett céltartalék	58 244	56 151	30 366	32 459
Céltartalék a jövőbeni költségekre	15 408	0	4 800	20 208
Karbantartási munkálatokra képzett	0	0	0	0
Egyéb jövőbeni költségek céltartaléka	15 408		4 800	20 208
CÉLTARTALÉKOK ÖSSZESEN	795 234	703 302	560 943	652 875

A céltartalékok tárgyidőszaki állománya **652 875 E Ft**.

Az MVM OTSZ Zrt. céltartalékot képzett – a széndioxid kibocsátási adatai alapján – a CO₂ kvóta elszámolási kötelezettségére (506 355 E Ft), valamint kötbérre és következő évben várható alapítványi kifizetésekre (17 805 E Ft).

A tárgyidőszakban 703 302 E Ft céltartalék került feloldásra.

A forrásokon belül a **kötelezettségek** aránya a tárgyévben 18,11 %. Mérlegfordulónapi értéke **1 515 864 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyított **782 675 E Ft-os csökkenését** a rövid lejáratú kötelezettségek alakították.

A **rövid lejáratú kötelezettségek** állományváltozására az alábbi főbb gazdasági események voltak hatással:

- A **vevőktől kapott előlegek** tárgyévi állománya 688 E Ft-tal csökkent,
- **Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállító)** mérleg sor állománya a tárgyidőszakban 42 040 E Ft-tal csökkent,
- A **kapcsolt vállalkozásokkal szembeni rövid lejáratú kötelezettségek** között megjelenő szállítói teljesítések tárgyévi értéke 767 558 E Ft-tal csökkent, melyet főként a Társaságunk számára földgáz értékesítést nyújtó MVM CEEnergy Zrt-vel szembeni kötelezettségünk csökkenése okozott, a földgázárak jelentős esése miatt.
- **Származékos ügyletek** értékelési különbözet tárgyidőszaki állománya 9 987 E Ft-tal növekedett.

A hitelek és kölcsönök részletes kimutatását, és a hosszú lejáratú kötelezettségek egy éven belül esedékes törlesztő részleteit a **B.8. melléklet** mutatja be, mely a Társaság esetében nem tartalmaz adatot.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni kötelezettségeket a **B.9. melléklet** részletezi.

A hosszú lejáratú kötelezettségek esedékesség szerinti bemutatását a **B.10. melléklet** tartalmazza, mely a Társaság esetében nem releváns.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Állami költségvetéssel kapcs. elsz.	96 506	105 148	8 642	8,95
Társasági adó	29 751	16 251	-13 500	-45,38
Munkavállalókkal kapcs. adó és jár. köt.	66 749	88 887	22 138	33,17
Egyéb ki nem emelt befizetési köt.	6	10	4	66,67
Munkavállalókkal kapcs. elsz.	86 681	98 564	11 883	13,71
Különféle egyéb köt.	28 432	25 531	-2 901	-10,20
Ebből:				
Kapott óvadék, letét	12 936	0	-12 936	-100,00
Összesen	211 619	229 243	17 624	8,33

A passzív időbeli elhatárolások alakulását a bázis év és a tárgyév viszonylatában az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	190 809	151 290	-39 519	-20,71
Árbevételek időbeli elhatárolása	190 631	151 290	-39 341	-20,64
Egyéb bevételek időbeli elhatárolása	178	0	-178	-100,00
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	211 105	664 069	452 964	214,57
Anyagköltség időbeli elhatárolása	57 564	534 162	476 598	827,94
Igénybe vett szolg. időbeli elhat.	55 754	38 488	-17 266	-30,97
Könyvvizsgálói díj időbeli elhat.	1 075	1 125	50	4,65
Egyéb szolgáltatások időbeli elhat.	1 782	1 385	-397	-22,28
ELÁBÉ időbeli elhat.	2 605	0	-2 605	-100,00
Személyi jellegű ráf. időbeli elhat.	92 310	88 909	-3 401	-3,68
Pénzügyi ráfordítások időbeli elhat.	15	0	-15	-100,00
Halasztott bevételek	1 207 301	1 159 830	-47 471	-3,93
Fejlesztési célra kapott pénzeszköz halasztott bevétele	933 415	893 740	-39 675	-4,25
Térítés nélk. átv., többletként fellelt eszközök halasztott bevétele *	346		-346	-100,00
CO ₂ kvóta halasztott bevétele	182 639	184 392	1 753	0,96
Táv hőszolgáltatási nyereség elhatárolása	87 785	79 501	-8 284	-9,44
Készletekhez kapcs. (egyéb) hal. bevételek *	62	62	0	0,00
Egyéb halasztott bevételek	3 054	2 135	-919	-30,09
ÖSSZESEN	1 609 215	1 975 189	365 974	22,74

A bevételek passzív időbeli elhatárolásai a mérlegkészítésig számlázott, következő évre vonatkozó összeget tartalmazza, jelentősebb tételei távhőszolgáltatás árbevétel elhatárolások.

A **költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolások** tárgyidőszaki állományának meghatározóbb tételei a személyi jellegű ráfordítások elhatárolása, mely soron többek között teljesítményalapú ösztönzők és járulékaik kerültek elhatárolásra, illetve az anyagköltségek időbeli elhatárolása, melynek jelentősebb tételei áramdíj elhatárolások.

A **halasztott bevételek** főbb tételei a tranzitvezeték felújításához kapcsolódó támogatás halasztott bevétele, a CO₂ kvóta halasztott bevétele, az utólagos beruházási támogatás halasztott bevétele.

A részesedési viszonyú vállalkozásokkal szembeni halasztott bevételeket a **B.9. melléklet** részletezi.

A Társaság a 2025-ös üzleti évet **512 035 E Ft adózás előtti eredménnyel zárta.**

Az eredménykimutatás fő tételei az alábbiak szerint alakultak:

Hiv.	Tétel megnevezése	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
		E Ft	E Ft	E Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 409 134	3 309 934	-99 200	-2,91
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	44 153	18 620	-25 533	-57,83
III.	Egyéb bevételek	8 211 997	7 043 760	-1 168 237	-14,23
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	7 419 675	6 158 128	-1 261 547	-17,00
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 912 839	2 114 323	201 484	10,53
VI.	Értékcsökkenési leírás	266 424	243 020	-23 404	-8,78
VII.	Egyéb ráfordítás	1 747 300	1 392 459	-354 841	-20,31
„A”	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	319 046	464 384	145 338	45,55
„B”	Pénzügyi műveletek eredménye	165 404	47 651	-117 753	-71,19
„C”	Adózás előtti eredmény	484 450	512 035	27 585	5,69

Az **adózás előtti eredmény** bázis évhez viszonyított **27 585 E Ft-os növekedését** az alábbi tételek együttes hatása befolyásolta:

A Társaság a tárgyévben 10 473 687 E Ft bevételt realizált, amely 1 366 342 E Ft-tal alacsonyabb, mint a bázis évben.

Aktivált saját teljesítmények értéke 18 620 E Ft.

A ráfordítások értéke 2025. évben 9 980 272 E Ft, mely 1 419 460 E Ft-tal csökkent az előző évhez viszonyítva.

A Társaság bevételeinek és ráfordításainak bemutatását – részesedési viszony szerinti csoportosításban – a **C.1. és a C.2. melléklet** tartalmazza.

Mind a bevételek, mind a ráfordítások alakulását, az azokra ható tényezőket a következő pontok részletesen tartalmazzák.

Az **értékesítés nettó árbevétele** a bázis időszakhoz viszonyítva **99 200 E Ft-tal csökkent.** Legjelentősebb tétele – főtevékenységéből adódóan – a távhő- és melegvízszolgáltatás árbevétele, melynek értéke a vizsgált időszakban 3 086 507 E Ft.

Az értékesítés nettó árbevételeinek főbb tevékenységek szerinti megbontását, az export értékesítés megbontását, valamint piaci szegmensenkénti alakulását a **C.3. melléklet** mutatja be, továbbá részesedési viszony szerint a bevételek bemutatását a **C.1. melléklet** tartalmazza.

Az **aktivált saját teljesítmények értéke** a saját előállítású eszközök aktivált értékét mutatja, mely a saját rezsiz beruházásokkal kapcsolatban merült fel. Tárgyévi állománya **18 620 E Ft**, bázis időszakhoz képest **25 533 E Ft-tal csökkent**.

A költségként* elszámolt tételek a bázis évhez viszonyítva az alábbiak szerint alakultak:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	6 086 833	4 587 675	-1 499 158	-24,63
Igénybevett szolgáltatások értéke	1 261 090	1 496 644	235 554	18,68
Egyéb szolgáltatások értéke	51 240	56 197	4 957	9,67
Eladott áruk beszerzési értéke	4 725	5 211	486	10,29
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	15 787	12 401	-3 386	-21,45
Anyagjellegű ráfordítások	7 419 675	6 158 128	-1 261 547	-17,00
Béreköltség	1 434 592	1 595 228	160 636	11,20
Személyi jellegű egyéb kifizetések	253 552	275 294	21 742	8,57
Bérfelrakások	224 695	243 801	19 106	8,50
Személyi jellegű ráfordítások	1 912 839	2 114 323	201 484	10,53
Értékcsökkenési leírás	266 424	243 020	-23 404	-8,78
KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN	9 598 938	8 515 471	-1 083 467	-11,29

*Beleértve az eladott áruk és közvetített szolgáltatások beszerzési értékét is.

A tárgyidőszakban **költségként 8 515 471 E Ft-ot** számoltunk el, ez összességében **1 083 467 E Ft-tal csökkent**.

Az **anyagjellegű ráfordítások** tárgyidőszaki költségeinek 1 261 547 E Ft-os csökkenése a tárgy és a bázisidőszak vonatkozásában az alábbiak szerint alakult:

- Az **anyagköltségek** jelentősebb tételei a technológiai gáz, földgáz költsége (3 508 118 E Ft), valamint a közüzemi díjak (909 628 E Ft).
- Az **igénybe vett szolgáltatások** kiemelkedő tételei a tárgyévben:
 - = Igénybe vett szolgáltatásként elszámolt közüzemi díjak 339 386 E Ft,
 - = Bérleti, kölcsönzési és használati díjak 269 624 E Ft,
 - = Egyéb (nem technológiai) karbantartási költségek 181 391 E Ft,
 - = Technológiai gépek, berendezések karbantartási költségei 159 126 E Ft,
 - = Könyvviteli szolgáltatás és könyvvizsgálat 90 414 E Ft,
 - = Informatikai szolgáltatások költségei 86 634 E Ft,
 - = Tanácsadási költségek 81 733 E Ft,
 - = Posta és távközlési költségek 65 634 E Ft,
 - = Alvállalkozói teljesítmények 51 589 E Ft,

=	Anyavállalati SLA szolgáltatások költségei	41 413 E Ft,
=	Technológiai üzemeltetés költségei	34 407 E Ft,
=	Egyéb igénybe vett szolgáltatások	23 854 E Ft,
=	Létesítményekkel kapcsolatos üzemeltetési költségek	20 852 E Ft,
=	Hirdetés, reklám és közvéleménykutatás költségei	18 623 E Ft,
=	Előző éveket érintő igénybe vett szolgáltatások	10 230 E Ft,
=	Oktatás, továbbképzés, konferenciák költségei	7 654 E Ft.

- Az **egyéb szolgáltatások** tárgyidőszaki értékéből az energiatermék jövedéki adója (14 373 E Ft), az elszámolt bankköltség (14 416 E Ft) és a hatósági díjak (11 509 E Ft) tételei a meghatározóak.

A **személyi jellegű ráfordítások** összességében 201 484 E Ft-tal növekedtek, melyet az alábbi tényezők együttesen befolyásoltak:

- A **béreköltség** és a **személyi jellegű egyéb kifizetések alakulását** az **E.4. melléklet** a munkavállalók létszám és jövedelmi adatai alapján mutatja be.
- A **személyi jellegű egyéb kifizetések** tárgyidőszaki értékéből jelentősebbek az önkéntes egészségbiztosítási és nyugdíjpénztárakba befizetett munkáltatói hozzájárulások (111 203 E Ft) és a Választható Béren Kívüli Juttatások értéke (56 315 E Ft).

- A **bérfelrakások** tárgyidőszaki értéke jogcímenként az alábbi:

=	Szociális hozzájárulási adó	231 291 E Ft,
=	Rehabilitációs foglalkoztatási hozzájárulás	12 510 E Ft.

Az egyéb bevételek alakulását a következő táblázat szemlélteti:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítésének nyeresége	8 930	0	-8 930	-100,00
Kapott bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítés	11 444	14 842	3 398	29,69
Behajthatatlannak min. és leírt követelésre kapott összegek	1 189	1 305	116	9,76
Kapott támogatás, juttatás, véglegesen átvett pénzeszközök	7 094 042	6 051 346	-1 042 696	-14,70
Céltartalék felhasználás	688 498	703 302	14 804	2,15
Térítés nélkül átvett CO ₂ kvótával kapcsolatos egyéb bevétel	323 900	186 173	-137 727	-42,52
Fejlesztési célra kapott támogatás	44 684	39 675	-5 009	-11,21
Térítés nélkül átvett, ajándékként, hagyatékként kapott, fellelt eszk. forgalmi, piaci értéke	682	149	-533	-78,15
Különbféle egyéb bevételek	38 628	46 968	8 340	21,59
<i>Ebből:</i>				
<i>Kerekítési különbözet</i>	35	5	-30	-85,71
Összesen	8 211 997	7 043 760	-1 168 237	-14,23

A tárgyévben **egyéb bevételként 7 043 760 E Ft**-ot számoltunk el. A bázis időszakhoz viszonyítva 1 168 237 E Ft-tal csökkent, mely az alábbi főbb gazdasági események hatására alakult a bázis és a tárgy év viszonylatában:

- Az állami működési távhődíj támogatás tárgyidőszaki egyenlege 6 051 346 E Ft.
- Térítés nélkül átvett CO₂ kvótával kapcsolatos egyéb bevétel tárgyévi értéke 186 173 E Ft.
- A 2025. évben 703 302 E Ft céltartalék került feloldásra.
- A fejlesztési célra kapott támogatások legjelentősebb tétele az EU-s támogatásokból megvalósult tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenési leírással arányosan elszámolt tárgyévi bevétele 32 830 E Ft.

Az egyéb ráfordításokat a következő táblázat tartalmazza:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Immat.javak és tárgyi eszközök értékesítésének vesztesége	351	0	-351	-100,00
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások	128	0	-128	-100,00
Fizetett bírság, kötbér, késedelmi kamat, kártérítések	72 593	14 845	-57 748	-79,55
Adott támogatások (ktg-ek ellentét.)	2 500	2 500	0	0,00
Céltartalék képzés	717 739	560 943	-156 796	-21,85
Elszámolt értékvesztés	188 344	25 464	-162 880	-86,48
<i>Ebből:</i>				
<i>Hiányzó, megsemmisült, selejtezett immat.javak és tárgyi eszközök könyv szerinti értéke</i>	439	0	-439	-100,00
<i>Készletek elszámolt értékvesztése, hiánya</i>	124 089	19	-124 070	-99,98
<i>Követelések elszámolt értékvesztése</i>	63 816	25 445	-38 371	-60,13
Költségvetéssel szemben elszámolt adók, hozzájárulások	4 873	234	-4 639	-95,20
Önkormányzatokkal szemben elszámolt adók	2 075	2 075	0	0,00
CO ₂ kvóta felhasználás	756 533	816 400	59 867	7,91
Különféle egyéb ráfordítások	2 164	-30 002	-32 166	-1486,41
<i>Ebből:</i>				
<i>Kerekítési különbözet</i>	5	19	14	280,00
<i>Behajthatatlan köv. leírt összege</i>	2 044	3 969	1 925	94,18
Összesen	1 747 300	1 392 459	-354 841	-20,31

Az **egyéb ráfordítások** értéke 2025. évben **1 392 459 E Ft**, a bázis időszakhoz viszonyítva 354 841 E Ft-tal csökkent, mely az alábbiak szerint alakult:

- A Társaság 560 943 E Ft céltartalékot képzett a céltartalékok pontban részletezett jogcímeiken.
- A tárgyévben 25 464 E Ft értékvesztés került elszámolásra.
- A visszaadási kötelezettség alapján elszámolt CO₂ kvóta felhasználás 816 400 E Ft volt.

Az egyéb bevételek részesedési viszony szerinti bontása a **C.1. mellékletben**, az egyéb ráfordítások hasonló tagolása a **C.2. mellékletben** található.

Az egyéb bevételek és egyéb ráfordítások társasági adó alapjának számításánál a **C.4. mellékletben** foglaltak szerint kerültek figyelembevételre.

Pénzügyi műveletek eredményének bázis évhez viszonyított változása az alábbi:

Megnevezés	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Pénzügyi műveletek bevételei	218 898	119 993	-98 905	-45,18
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	108 841	111 645	2 804	2,58
<i>Kamatbevétel kapcsolt vállalkozástól</i>	<i>108 841</i>	<i>111 645</i>	<i>2 804</i>	<i>2,58</i>
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	110 057	8 348	-101 709	-92,41
Pénzügyi műveletek ráfordításai	53 494	72 342	18 848	35,23
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások	413	41	-372	-90,07
<i>Fizetett kamatok kapcsolt vállalkozásnak</i>	<i>413</i>	<i>41</i>	<i>-372</i>	<i>-90,07</i>
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	53 081	72 301	19 220	36,21
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	165 404	47 651	-117 753	-71,19

A pénzügyi műveletek eredménye a bázis évhez viszonyítva **117 753 E Ft-tal csökkent**, így a tárgyidőszak eredménye **47 651 E Ft**, mely az alábbi főbb tényezők hatására alakult ki:

- Az egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek között elszámolt kapott cash pool kamat 3 391 E Ft-tal nőtt.
- A pénzügyi műveletek egyéb ráfordításainak jelentősebb tétele a származékos ügyletek vesztesége, mely 47 077 E Ft-tal nőtt az előző év ugyanezen időszakához viszonyítva, míg a devizás árfolyamveszteség 28 522 E Ft-tal csökkent.

A pénzügyi műveletek bevételeinek és ráfordításainak tételei a társasági adó alapjának számításánál a **C.4. mellékletben** foglaltak szerint kerültek figyelembevételre.

A Társaság 2025. évi adófizetési kötelezettsége 37 417 E Ft.

A társasági adóalap levezetését, az adóalap megállapításánál figyelembe vett módosító tételeket a **C.4. melléklet** tartalmazza.

Az MVM Csoport elvégezte a 2025. december 31-én végződő évre vonatkozó, a globális minimumadóval kapcsolatos kitétségének értékelését és ennek alapján a Magyarországon illetőséggel rendelkező csoporttagok tényleges adószintje megfelel a mentesítési szabályról szóló elismert nemzetközi megállapodás feltételeinek.

Ezért az MVM ZRT-nek, mint csoporttagnak a 2025. adóévben kiegészítő adókötelezettsége nem keletkezik.

A Társaság 2025. december 31-én 1 696 E Ft záró pénzeszközállománnyal rendelkezett, amely 114 E Ft-tal több az előző évi állománynál.

A rendelkezésre álló cash flow-t a működési, a befektetési és a finanszírozási cash flow alakította, melynek bemutatását a **D.1. melléklet** tartalmazza.

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulását bemutató mutatószámokat a **D.2. melléklet** tartalmazza. A mutatók alakulását befolyásoló egyes tényezők jelentősebb változására indoklást külön-külön a B. és C. fejezet erre vonatkozó pontjai tartalmaznak.

A Társaság az MVM Zrt-hez tartozó társaságcsoport konszolidációs körének tagja. A konszolidált beszámolót összeállító társaság az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság. (1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.). A beszámoló az MVM Zrt. székhelyén tekinthető meg.

A Társaság befektetéseinek főbb adatait az **E.1. melléklet** mutatja be, mely az MVM OTSZ Zrt. esetében nem tartalmaz adatot.

A számviteli törvény mentesített anyavállalatra vonatkozó 116. § (3) bekezdése alapján részesedési viszonyú vállalkozásokat érintő adatokat az **E.2. melléklet** rögzíti, mely a Társaság esetében nem releváns.

Az Igazgatóság és Felügyelő Bizottság tagjainak 2025. évi tevékenységéért az alábbi járandóság került kifizetésre:

Megnevezés	Tiszteletdíj bruttó összege (Ft)
Igazgatóság	0,-
Felügyelő Bizottság	20 400 000,-
Összesen:	20 400 000,-

**A Társaságnál Igazgatóság nem működik.*

A Felügyelő Bizottság tagjai részére a tisztségviselői tevékenységükre tekintettel 2025. évben előleg vagy kölcsön kifizetésére nem került sor, a Társaság a nevükben nem vállalt garanciát, a korábbi tagokkal szemben nyugdíjfizetési kötelezettsége nincs.

A kutatás-kísérleti fejlesztés költségeit részletesen az **E.3. melléklet** tartalmazza, mely a Társaság esetében nem releváns.

A Társaság részére a számviteli szolgáltatást az MVM Services Zrt. nyújtja.

Az MVM Services Zrt.-nél a könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért felelős személy nyilvános adatai:

Név: Tibayné Feil Anita

Lakcím: 7030 Paks, Pákolitz István u. 25.

A 93/2002. (V.5.) Kormányrendelet alapján 168706 számon a Nemzetgazdasági minisztérium által vezetett nyilvántartásba vett, könyvviteli szolgáltatási tevékenység folytatására jogosult személy.

Aláírássra jogosultak

Név

Cím

Együttes aláírási jogosultsággal:

Lázár Mózes

1072 Budapest, Rákóczi út 8. A lépcsőház 2. em.
22.

Benkőné Richter Mónika

2840 Oroszlány, Majki utca 4.

A számviteli törvény 155. § (2) bekezdése értelmében a Társaságnál a könyvvizsgálat kötelező.

A Társaság könyvvizsgálója:

K-E-S AUDIT Könyvvizsgáló, Könyvvezető és Adószakértő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1054 Budapest, Báthori utca 20. 3. em. 1/a.

Cg.: 01 09 681313

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 001587

Könyvvizsgálat elvégzéséért felelős személy:

Dr. Sugár Dezső Csaba

Anyja neve: Seres Mária Juliánna

Lakcím: 1121 Budapest, János Zsigmond utca 22. -1 1.

Magyar Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: 003651

Tárgyévi üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló által felszámított díjak részletezése:

- | | |
|----------------------------------------------------|-------------|
| - a beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj: | 2 250 E Ft, |
| - egyéb díjak | 0 E Ft. |

Jelentős mérlegfordulónap utáni események:

Mérlegfordulónap után jelentős esemény nem történt.

Mérlegben nem szereplő tételek, és az egyes mérlegsorokhoz kapcsolódó kiegészítések:

A Társaságnak nincs az Sztv. 90. §. (3) és (4) bekezdése szerint mérlegen kívüli tétele és zálogjoggal biztosított kötelezettsége.

Folyamatban lévő peres ügyek

Az ENERGOTT Aktiengesellschaft (Ausztria, 9546 Bad Kleinkirchheim, Schubertweg 11.) felperesnek az MVM Oroszlányi Táv hőtermelő és Szolgáltató Zrt-vel, mint alperessel szemben indított, és a Tatabányai Törvényszéken 20.G.40.073/2023 szám alatt folyó, 2.091.050.959 Ft és járulékai kártérítés címén való megfizetése iránt.

A Tatabányai Törvényszék a 2025. 04. 30. napján kelt ítéletében a kereseti kérelmet elutasította. Felperes fellebbezése folytán az ügy a Győri Ítéltáblához került. Az Ítéltábla a november 25-i fellebbezési tárgyaláson ítéletet hozott, amelyben felperes fellebbezésének elutasítása mellett a Tatabányai Törvényszék ítéletét helyben hagyta. Az ítélet szóbeli kihirdetése a tárgyaláson megtörtént. A per a rendes bíróságon ugyan befejeződött, azonban az írásba foglalt ítéletet a peres felek részére december 31-ig nem kézbesítették.

Orosz-Ukrán háborús konfliktus és annak gazdasági hatásai

A konfliktusnak nincs közvetlen hatása a Társaság működésére, azonban a gazdasági hatásain keresztül jelentős befolyással bírt a működési költségeire 2025-ben is.

A távhőtermeléshez és a távhőszolgáltatáshoz szükséges energiahordozók beszerzési árai jelentősen csökkentek, de a válság előttinél még mindig magasabbak.

A megemelkedett költségeket a MEKH elismeri és a támogatással a működés biztosítható volt.

A távhőtermelési célból vásárolt földgáz árazása (mind a molekuladíj, mind a rendszerhasználati és egyéb díjtételek vonatkozásában) automatikusan igazodik a MEKH 2025-2026. gázévre kiadott, az indokolt költség alapját képező referenciaár elemeiről és számítási módszeréről szóló Hirdetményhez.

A MEKH Hirdetmények alapján – MVM CEEnergy által elvégzett – gáz ár és Ft-EUR árfolyam rögzítéssel, valamint az időközben kihirdetett új földgáz rendszerhasználati díjakkal megtörtént a földgázszállítási szerződés minden paraméterének véglegesítése. Az ilyen módon létrejövő gázszerződés költségei a MEKH által teljes egészében elismert költségek lettek. A szerződött mennyiségekre vonatkozó $\pm 25\%$ -os gázátvételi toleranciasáv pedig biztosítja az időjárás változásból adódó – felár nélküli – gázátvételi rugalmasságot, mely a Társaság számára kiszámítható és kockázatmentes gázköltséget eredményez 2025-2026. gázévre. A CHP-Invest Kft. nyilatkozata alapján 2025.09.01-től 95 %-os rendelkezésre állással vállalta az oroszlányi távhőtermelést biomassza és hulladékból származó tüzelőanyag bázison. Emiatt ettől az időponttól a gázkazánokkal a Társaság a továbbiakban jelentősen csökkentett hőtermelést tervez. Azok, a tervek szerint csak a biomassza kazánok üzemzavari tartalékeként fognak funkcionálni a jövőben. Ez jelentősen csökkenti az oroszlányi-bokodi ellátási terület földgáz kitétségét, azonban Szolnokon a földgáz marad az egyedüli energiahordozó. A Veolia (CHP Erőmű Kft.) megvásárolt 2 db gázmotort Szolnokon a Pomázi/Energott csoporttól a Móra és a József A. Ltp. Fűtőművekben. Ezek újraindítására készül. A CHP-Erőmű Kft. képviselőivel folytatott tárgyalás alapján már csak 2027. októbertől várható leghamarabb a termelés, tehát ezt a 2025/26-os gázévet nem érintette, viszont a következő földgáz beszerzésnél már számolni kell ezekkel.

Társaság a MEKH CO₂ kvóta beszerzési Hirdetményében meghatározott időpontban és módon, a korábban tervezett hőtermelés és a várható ingyenes CO₂ kvóta kiosztási mennyiségek figyelembevételével,

a likviditási szempontból előnyösebb határidős ügyletként vásárolta meg a szükséges CO₂ kvóta mennyiségeket a 2025-2026-os gázévre.

Az időjárás alakulása az értékesített hőmennyiségre hatással volt, de ennek hatását gondos tervezéssel lehetett csökkenteni. Társaság alapvetően ötéves várható átlag hőigényekkel tervez, melyeket megfelelően korrigál a várható ügyféligényekkel, rákötésekkel és leválásokkal.

A korábbi évek magasabb energia árainak csökkenése csökkenő hőárakat eredményezett. Emiatt az ügyfelek egy részénél visszarendeződött a válság előtti hőfelhasználás igény szint és újabb leválások már nem jellemzőek, sőt a lakossági rácsatlakozások folytatódtak.

A Veolia biomasszakazánok hőtermelésbe lépése miatt Oroszlányon jelentősen lecsökken a földgáz és a CO₂ kvóta vásárlási igény. Emiatt a korábbi évekhez képest alacsonyabb CO₂ kvóta vásárlás indokolt.

A szén-dioxid kvóták biztosítása a működéshez kiemelt fontosságú. Az EU ETS kvótaszámlát a Társaság maga kezeli, amely során az ÜHG engedélyekben foglaltak szerint lebonyolítja az auditokat, megvásárolja a szükséges kvótamennyiséget és visszaadja a kibocsátástól függően elfogyasztott kibocsátási egységet. A szükséges CO₂ kvóta beszerzése a MEKH CO₂ Referenciaár Hirdetmény szerinti árrögzítési időszakában határidős CO₂ vásárlási ügyletként történik. Az Euro alapú üzlethez szükséges deviza vételket az MVM Treasury-vel egyeztetett módon bonyolítja le. A kvóta beszerzést keretszerződés alapján az MVM Partner Zrt.-vel (2025. november elsejével az MVM Partner és MVM CEEnergy egyesült az MVM ONEnergy-be) bonyolítjuk le. 2025. évi időszak kvótavásárlásának lebonyolítására a tervek szerint decemberben sor került.

2025.12.18-án a vásárolt kvóták az alábbi mennyiségben beérkeztek a Társaság számlájára:

7000 EUA_beérkezés_Oroszlány_EUA számlára,
7600 EUA_beérkezés_Szolnok_Széchenyi_EUA számlára,
2600 EUA_beérkezés_Szolnok_József.A._EUA számlára.

A Társaság 2025.06.02-án az alábbi határidős ügyletet kötötte meg CO₂ kvóta vásárlásra 2026. évi lejáratra vonatkozóan

Ügylet tárgya:	EUA vételi megbízás
Eladó:	MVM Partner Zrt.
Vevő:	MVM OTSZ Zrt.
Ügylet dátuma:	2025.06.02.
Ügylet típusa:	Forward
Szállítási dátum:	2026.12.17.
Mennyiség:	4 500
Egység típusa:	EUA
Ár (EUR/egység):	74,32 EUR
Teljes összeg:	334 440 EUR
Fizetési határidő:	2026.12.11.

A 2025.06.02-i CO₂ kvóta vásárláshoz kapcsolódóan a MEKH által 2025.04.24-én kiadott Hirdetménynek megfelelően 2025.05.26-i kötéssel 68.250,- EUR 430,22310 HUF/EUR árfolyamon, 2025.05.27-i kötéssel 68.250,- EUR 429,10601HUF/EUR árfolyamon, 2025.05.28-i kötéssel 68.250,- EUR 428,67970 HUF/EUR árfolyamon, 2025.05.29-i kötéssel, 68.250,- EUR 429,42033 HUF/EUR árfolyamon, 2025.05.30-i kötéssel 68.250,- EUR 428,49710 HUF/EUR árfolyamon határidős devizavételi ügyleteket kötött a Társaság, melyek 2026.12.10-i dátummal realizálódnak.

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (Tsz.) 12. §. (1) bekezdése szerint a távhőtermelés és távhőszolgáltatás engedélyköteles tevékenység. Az engedélyt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal hatósági jogkörében adja ki.

Oroszlány városra kiadott távhőszolgáltatói működési engedély száma: a 3819/2017, 10965/2018 és H 372/2020 számú határozattal módosított 131/2012 számú MEKH határozat.

Bokod községre kiadott távhőszolgáltatói működési engedély száma: a 3817/2017, 10966/2018 és H 365/2020 számú határozattal módosított 133/2012 számú MEKH határozat.

A távhőtermelésre kiadott működési engedély száma: a H 375/2020. számú határozattal módosított 81/2016 számú MEKH határozat.

Szolnok városra kiadott távhőszolgáltatói tevékenységre kijelölő határozat száma: MEKH H2591/2021.

Távhőszolgáltatói működési engedélyt a H 1302/2022 számú határozat erősítette meg.

Szolnok városra kiadott távhőtermelői tevékenységre kijelölő határozat száma: MEKH H2593/2021.

Távhőtermelői működési engedélyt a H 2328/2022 számú határozat megerősítette.

A mérleg készítése során figyelembe vettük a Tsz. 18/A. §-ában az egyes tevékenységek számviteli szétválasztására vonatkozó követelményeket, az eredmény kimutatás készítésekor pedig a 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletben előírtakat.

A gazdasági események folyamatos könyvelése és az engedélyesi mérleg és eredmény kimutatás összeállítása a Számviteli Szétválasztási Szabályzatban rögzítettek szerint történik.

A tevékenységek szétválasztása többirányú. A távhőtermeléssel kapcsolatos szétválasztás Oroszlányra, Bokodra és Szolnokra, a távhőszolgáltatással kapcsolatos szétválasztás Oroszlányra, Bokodra és Szolnokra vonatkozik.

A számviteli szétválasztásnál alkalmazott főbb elvek

Mérlegtételek szétválasztása

Oroszlány, Bokod és Szolnok között a mérlegtételek közvetlenül kerülnek könyvelésre.

Mindhárom településen az engedélyes és egyéb tevékenység között ugyancsak közvetlen felmerülés alapján kerülnek megosztásra a tételek.

Az egyes tevékenységek mérlegének eredménytartalék sorába a tevékenységi eredmény-kimutatások előző évi eredménytartaléka, feloldások tényleges felmerülés alapján, valamint az osztalékfizetéssel csökkentett adózott eredménye kerül.

A jegyzett tőke csak Oroszlány és Bokod között kerül megosztásra, az oroszlányi és bokodi eszközoldali arányszám alapján.

A tőketartalék közvetlenül kerül megbontásra.

1. Mérlegtételek szétválasztása - Oroszlány és Bokod

Távhőtermelés és távhőszolgáltatás között lehetőség szerint ugyancsak felmerülés alapján történő megosztás valósul meg. Amennyiben erre nincs lehetőség, akkor dolgozói létszámarányos megosztás történik.

Amennyiben a forrás oldal egyes mérlegtételei egyértelműen el nem különíthetők a termelés és szolgáltatás között, ebben az esetben a forrás oldali mérlegtételek mérlegfőösszegek alapul vételével kerülnek megbontásra.

A távhőtermelés mérlegtételeinek telephelyenkénti (Oroszlány, Bokod) bontása elsősorban közvetlenül történik, amennyiben erre nincs lehetőség, akkor hőfelhasználás (kiadott hő) arányában.

A távhőszolgáltatás mérlegtételeinek telephelyenkénti bontása elsősorban közvetlenül történik, amennyiben erre nincs lehetőség, akkor hőfelhasználás (kiadott hő) arányában.

A fennmaradó tételek az eszközök felosztásának eredményeként megkapott mérlegfőösszegek alapul vételével kerülnek felosztásra.

2. Mérlegtételek szétválasztása - Szolnok

Távhőtermelés és távhőszolgáltatás között lehetőség szerint ugyancsak felmerülés alapján történő megosztás valósul meg. Amennyiben erre nincs lehetőség, akkor dolgozói létszámarányos megosztás történik.

Amennyiben a forrás oldal egyes mérlegtételei egyértelműen el nem különíthetők a termelés és szolgáltatás között, ebben az esetben a forrás oldali mérlegtételek mérlegfőösszegek alapul vételével kerülnek megbontásra.

A távhőtermelés mérlegtételeinek telephelyenkénti bontása elsősorban közvetlenül történik, amennyiben erre nincs lehetőség, akkor hőfelhasználás (kiadott hő) arányában.

A fennmaradó tételek az eszközök felosztásának eredményeként megkapott mérlegfőösszegek alapul vételével kerülnek felosztásra.

Eredménytételek szétválasztása

1. Eredménytételek szétválasztása Társasági szinten

Oroszlány, Bokod és Szolnok között az eredménytételek közvetlenül kerülnek könyvelésre, kivéve az 54100000 és 56100000 főkönyvi számok. Ezen költségek esetében a megbontás az OTSZ-BSz-022 szabályzat szerint történik.

Az engedélyes és egyéb tevékenység között közvetlen felmerülés alapján kerülnek megosztásra a tételek.

A használati melegvíz vízdíja és csatornadíja, valamint árbevétele távhőszolgáltatáson kerül kimutatásra.

2. Eredménytétel szétválasztása - Oroszlány és Bokod

A termelés, szolgáltatás és egyéb tevékenység között a bevételek és költségek szétválasztása közvetlenül történik, tehát az egyéb tevékenységek bevétele és költsége közvetlenül elkülönítésre kerül az engedélyes tevékenységektől.

Amennyiben a távhőtermelés és szolgáltatás bevételeiről és költségeiről a felmerülés időszakában nem állapítható meg, hogy közvetlenül mely tevékenységet érinti, akkor azok a tételek a termelés és szolgáltatás között dolgozói létszámarányosan kerülnek megosztásra.

A termelésnél közvetlenül felmerülő gázköltség, CO₂ kvóta és villamosenergia a termelést terheli.

A vásárolt hőenergia költsége a termelést terheli.

Az értékesített hőből származó nettó árbevétel teljes egészében a szolgáltatásnál kerül kimutatásra.

A távhőtermelés költségeinek és bevételeinek Oroszlány és Bokod közötti bontása elsősorban közvetlenül történik, amennyiben erre nincs lehetőség, akkor hőfelhasználás (kiadott hő) arányában.

A távhőszolgáltatás bevételeinek és költségeinek Oroszlány és Bokod közötti bontása elsősorban közvetlenül történik, amennyiben erre nincs lehetőség, akkor hőfelhasználás (kiadott hő) arányában.

A bevételek és a költségek megosztása az engedélyes és az egyéb tevékenységek között a számviteli szétválasztás elvének megfelelően történt, halmozódások nem fordulnak elő.

3. Eredménytétel szétválasztása - Szolnok

Táv hőtermelés és távhőszolgáltatás között lehetőség szerint ugyancsak felmerülés alapján történő megosztás valósul meg. Amennyiben erre nincs lehetőség, akkor dolgozói létszámarányos megosztás történik.

A termelésnél közvetlenül felmerülő gázköltség, CO₂ kvóta és villamosenergia a termelést terheli.

Az értékesített hőből származó nettó árbevétel teljes egészében a szolgáltatásnál kerül kimutatásra.

A távhőtermelés költségeinek és bevételeinek telephelyenkénti bontása elsősorban közvetlenül történik, amennyiben erre nincs lehetőség, akkor hőfelhasználás (kiadott hő) arányában.

Az esetlegesen fennmaradó tételek az eszközök felosztásának eredményeként megkapott mérlegfőösszegek alapulvételével kerülnek felosztásra.

A bevételek és a költségek megosztása az engedélyes és az egyéb tevékenységek között a számviteli szétválasztás elvének megfelelően történt, halmozódások nem fordulnak elő.

A. fejezet

- A.1. melléklet: A Társaság tulajdonosai
A.2. melléklet: A Társaság vezetésének bemutatása
A.3. melléklet: A Társaságot jellemző legfőbb mutatók alakulása

B. fejezet

- B.1. melléklet: Az immateriális javak állományának alakulása
B.2. melléklet: A tárgyi eszközök állományának alakulása
B.3. melléklet: Befejezetlen beruházások állományának alakulása
B.4. melléklet: Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenési leírás részletezése
B.5. melléklet: Tárgyévi terven felüli értékcsökkenés és visszaírás részletezése (n/a)
B.6. melléklet: Értékvesztések alakulása
B.7. melléklet: Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni követelések
B.8. melléklet: Hitelek és kölcsönök alakulása (n/a)
B.9. melléklet: Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni kötelezettségek
B.10. melléklet: Hosszú lejáratú kötelezettségek esedékesség szerinti bemutatása (n/a)

C. fejezet

- C.1. melléklet: A bevételek alakulása
C.2. melléklet: A ráfordítások alakulása
C.3. melléklet: Az értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint, Export értékesítés piaci szegmensenként
C.4. melléklet: Társasági adó alapjának levezetése

D. fejezet

- D.1. melléklet: Cash flow kimutatás
D.2. melléklet: Vagyon, pénzügyi, jövedelmi helyzet alakulását bemutató mutatószámok

E. fejezet

- E.1. melléklet: A befektetést élvező vállalkozások jellemzői (n/a)
E.2. melléklet: Mentésített anyavállalat és kapcsolt vállalkozásai (főbb adatok) (n/a)
E.3. melléklet: Kutatás és kísérleti fejlesztés ráfordításainak alakulása (n/a)
E.4. melléklet: A munkavállalók létszám és jövedelem alakulása
E.5. melléklet: Környezetre káros anyagok és a veszélyes hulladékok alakulása (n/a)
E.6. melléklet: Környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközök alakulása
E.7. melléklet: Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek és kötelezettségek alakulása
E.8. melléklet: Az import beszerzés értéke termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban

F. fejezet

- Melléklet: Tevékenységi beszámoló

2025. december 31. állapot

Tulajdonosok megnevezése (minősítése), részvény fajtája	Székhely	Tulajdoni részarány %	Szavazatszám	Részvény darabszám db	Részvény névértéke Ft/db	Részvények össz értéke E Ft
MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (anyavállalat), törzsrészvény	1031 Budapest, Szentendrei út;	100,00000	100	2 753	1 000 000	2 753 000
Társasági tulajdon		100,00000	100	2 753		2 753 000
		0,00000				0
Önkormányzati tulajdon		0,00000	0	0		0
		0,00000				0
		0,00000				0
Állami tulajdon		0,00000	0	0		0
		0,00000				0
		0,00000				0
Magántulajdon		0,00000	0	0		0
Visszavásárolt saját részvény		0,00000				0
Mindösszesen:		100,00000	100	2 753		2 753 000

* A minősítés az MVM Zrt. mint fölérendelt anyavállalat szempontjából történt.

2025. december 31.

Vezető tisztviselők bemutatása		
Név	Mandátum kezdete	Betöltött funkció
Lázár Mózes	2018.08.01	vezérgazgató

A Felügyelő Bizottság bemutatása		
Név	Mandátum kezdete	Betöltött funkció
Kókai Péter	2022.04.01	elnök
Mészáros Mihály	2024.04.11	tag
dr. Kruppai Sára Maja	2024.01.01	tag

2025. év

Sor- szám	Megnevezés	Értékek E Ft-ban, illetve fő	
		Érték	Létszám
		2022. év	2023. év
1.	Mérlegfőösszeg	15 105 263	9 236 208
2.	Saját tőke	3 100 954	3 401 263
3.	Jegyzett tőke	2 753 000	2 753 000
4.	Fizetett osztalék	0	0
5.	Értékesítés nettó árbevétele	4 105 688	4 296 332
6.	Alaptevékenység árbevétele	3 875 110	3 922 053
7.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-5 619	185 557
8.	Adózás előtti eredmény	48 410	303 307
9.	Adózott eredmény	33 282	300 309
10.	Bruttó cash flow	590 951	588 912
11.	Rendelkezésre álló cash flow	1 503	-3 405
12.	Vezető tisztségviselők létszáma	1	1
13.	Felügyelő Bizottság létszáma	5	5
14.	Munkavállalók átlagos statisztikai átlományi létszáma	133	128
		2024. év	2025. év
		8 453 550	8 369 108
		3 750 562	4 225 180
		2 753 000	2 753 000
		97 192	0
		3 409 134	3 309 934
		3 186 088	3 086 507
		319 046	464 384
		484 450	512 035
		446 491	474 618
		536 618	403 739
		-2 614	114
		1	1
		3	3
		134	133

2025. év

értékek E Ft-ban

BRUTTÓ ÉRTEK	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány	11 881	0	131 374	0	0	0	143 256
Növekedések	0	0	29 822	0	0	0	29 822
Beszerezés/Létesítés			6 876				6 876
Átsorolás			22 946				22 946
Egyéb növekedések			0				0
Csökkenések	0	0	32 469	0	0	0	32 469
Értékesítés			0				0
Átsorolás			32 469				32 469
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.							0
Egyéb csökkenések							0
Záró állomány	11 881	0	128 727	0	0	0	140 608

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKCSÖKKENÉS	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány	11 881	0	82 850	0	0	0	94 731
Növekedések	0	0	11 111	0	0	0	11 111
Terv szerinti értékcsökkenés			11 111				11 111
Átsorolás							0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés							0
Egyéb növekedések							0
Csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés							0
Átsorolás							0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.							0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi.							0
Egyéb csökkenések							0
Záró állomány	11 881	0	93 961	0	0	0	105 842

értékek E Ft-ban

NETTÓ ÉRTEK	Alapítás- átszervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriális javakra adott előlegek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány	0	0	48 524	0	0	0	48 524
Beszerezés/Létesítés (+)	0	0	6 876	0	0	0	6 876
Egyéb növekedések (+)	0	0	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés (-)	0	0	-11 111	0	0	0	-11 111
Értékesítés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál. (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi. (+)	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések (-)	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás (+/-)	0	0	-9 523	0	0	0	-9 523
Záró állomány	0	0	34 766	0	0	0	34 766

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKHELYESBÍTÉS	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Immateriális javak összesen
Nyitó állomány			0
Érték helyesbítés növ.			0
Érték helyesbítés csökk.			0
Záró állomány	0	0	0

2025. év

értékek E Ft-ban

BRUTTÓ ÉRTÉK	Ingatlanok és kapcs. vagyonil értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	4 016 169	2 035 747	211 414	0	93 106	0	6 356 456
Növekedések	490 937	13 969	17 105	0	452 680	0	974 691
Beszerezés/Létesítés	0	0	0	0	452 680	0	452 680
Üzembehelyezések	490 937	13 969	17 105	0	0	0	522 011
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	0	0	522 011	0	522 011
Üzembehelyezések	0	0	0	0	522 011	0	522 011
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	4 507 126	2 049 716	228 519	0	23 776	0	6 809 136

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKSÖKKENÉS	Ingatlanok és kapcs. vagyonil értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	1 446 104	1 472 001	160 596	0	0	0	3 078 701
Növekedések	150 189	66 142	15 578	0	0	0	231 909
Terv szerinti értékcsökkenés	150 189	66 142	15 578	0	0	0	231 909
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb növekedések	0	0	0	0	0	0	0
Csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Értékesítés	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál.	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi.	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	1 596 293	1 538 143	176 174	0	0	0	3 310 610

értékek E Ft-ban

NETTÓ ÉRTÉK	Ingatlanok és kapcs. vagyonil értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Beruházások, felújítások	Beruházá- sokra adott előlegek	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	2 670 065	563 746	50 818	0	93 106	0	3 277 755
Beszerezés/Létesítés (+)	0	0	0	0	452 680	0	452 680
Üzembehelyezések (+/-)	490 937	13 969	17 105	0	-522 011	0	0
Egyéb növekedések (+)	0	0	0	0	0	0	0
Terv szerinti értékcsökkenés (-)	-150 189	-66 142	-15 578	0	0	0	-231 909
Értékesítés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Káresemény, selejt, hiány, felesl.vál. (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven felüli értékcsökk./értékvesztés (-)	0	0	0	0	0	0	0
Terven f.értékcsökk./értékvesztés vi. (+)	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb csökkenések (-)	0	0	0	0	0	0	0
Átsorolás (+/-)	0	0	0	0	0	0	0
Záró állomány	2 910 833	511 573	52 345	0	23 776	0	3 498 526

értékek E Ft-ban

ÉRTÉKHELYESBÍTÉS	Ingatlanok és kapcs. vagyonil értékű jogok	Műszaki berend., gépek, járművek	Egyéb berend., gépek, járművek	Tenyész- állatok	Tárgyi eszközök összesen
Nyitó állomány	0	0	0	0	0
Érték helyesbítés növ.	0	0	0	0	0
Érték helyesbítés csökk.	0	0	0	0	0
Záró állomány	0	0	0	0	0

2025. év

BERUHÁZÁSOK FELJÚJTÁSOK	Nyitó állomány	Tárgyévi változás						Záró állomány					
		Növekedés		Csökkenés		Tervezett értékesítés							
		Beszerezés/ Létesítés	Egyéb	Összesen	Üzembe- helyezés	Értékesítés	Egyéb		Összesen	Növekedés	Csökkenés		
Telphely bővítése épületrészt megvásárlás	0	230 100	0	230 100	230 100	0	0	0	0	0	0	0	0
DN300 távhővezetékcsere Dózsa Gy út alatti átvezetéstől Népek barátsága lb belső udv:	0	65 546	0	65 546	65 546	0	0	0	0	0	0	0	0
DN65 távhővezeték csere Árpilis utca 5-7. beiktató vezeték 75 fm nyomvonal	0	55 702	0	55 702	55 702	0	0	0	0	0	0	0	0
Szakrendelő bekötővezeték cseréje	0	37 531	0	37 531	37 531	0	0	0	0	0	0	0	0
Távhőakna felújítás 110/75 és 130/70-es rendszer	19 352	23 286	0	23 286	42 638	0	0	0	0	0	0	0	0
Általános igazgatás - Eszközbeszerzés	0	12 458	0	12 458	12 458	0	0	0	0	0	0	0	0
A berendezések üllesztése a biomassza tüzelésű erőmű (CHP Invest, VEOLIA) kúlési renc	0	3 436	0	3 436	3 436	0	0	0	0	0	0	0	0
Eszközbeszerzések	0	1 964	0	1 964	1 964	0	0	0	0	0	0	0	0
Távhővezeték szakasz csere 130/70 rendszer Népek-Kertalja DN200	0	1 964	0	1 964	1 964	0	0	0	0	0	0	0	0
Távhővezeték szakasz csere 130/70 rendszer Körvezeték	0	1 963	0	1 963	1 963	0	0	0	0	0	0	0	0
Távhővezeték szakasz csere 130/70 rendszeren Havasi M utcában	0	1 963	0	1 963	1 963	0	0	0	0	0	0	0	0
Távhővezeték szakasz csere 130/70 rendszer Körvezeték korzetben	0	1 963	0	1 963	1 963	0	0	0	0	0	0	0	0
DN350 ipari parkot is ellátó távhővezeték szakasz csere Lukoil melletti lírafejtől befejező	0	1 963	0	1 963	1 963	0	0	0	0	0	0	0	0
Távhővezeték szakasz csere 130/70 rendszer Dózsa ág	0	1 211	0	1 211	1 211	0	0	0	0	0	0	0	0
Eszközbeszerzés, Távhő	985	1 211	0	1 211	1 211	0	0	0	0	0	0	0	0
Távhő rendszer üzemeltetésével összefüggő IT	13 350	620	0	620	13 970	0	0	0	0	0	0	0	0
Széchenyi családiházás övezet és Kossuth L. u. szekunder vezeték	10 867	0	0	0	10 867	0	0	0	0	0	0	0	0
Széchenyi családiházás övezet és Kossuth L. u. szekunder vezeték	18 906	0	0	0	18 906	0	0	0	0	0	0	0	0
Oroszlány Dózsa György utca hőpompabarátsága vezetékcseréje	28 846	0	0	0	29 846	0	0	0	0	0	0	0	0
Kiemelt tételek összesen:	93 106	452 680	0	452 680	522 011	0	0	0	0	0	0	0	0
Nem kiemelt tételek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BERUHÁZÁSOK, FELJÚJTÁSOK ÖSSZESEN	93 106	452 680	0	452 680	522 011	0	0	0	0	0	0	0	23 775

értékek E Ft-ban

2025. év

TERV SZERINTI ÉRTÉKSÖKKENÉS	Nytó állomány	Tárgyévben elszámolt terv szerinti értécsökkenés			Értékek E Ft-ban		
		Időarányosan	Teljesítmény arányosan	Egy összegben	Összesen	Átsorolások (+/-)	Kivezetések/ egyéb vált. miatt (-)
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	11 881				0	0	11 881
Kíséleti fejlesztés aktivált értéke	0				0	0	0
Vagyoni értékű jogok	82 850	11 111			11 111		93 961
Szellemi termékek	0	0			0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0			0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	94 731	11 111	0	0	11 111	0	105 842
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 446 104	150 189			150 189		1 596 293
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 472 001	66 142			66 142		1 538 143
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	160 596	13 930		1 648	15 578		176 174
Tenyészállatok	0				0		0
TÁRGYLESZKÖZÖK ÖSSZESEN	3 078 701	230 261	0	1 648	231 909	0	3 310 610
TERV SZERINTI ÉRTÉKSÖKKENÉS ÖSSZESEN	3 173 432	241 372	0	1 648	243 020	0	3 416 452

**Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és
részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni követelések**

2025. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások				Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	Összesen	értékek Ft-ban
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások	Összesen						
Részvény					0		0		0	
Üzletrész					0		0		0	
Egyéb részesedés					0		0		0	
RESZEDESEK ÖSSZESEN					0	0	0	0	0	
Hosszú lejáratra adott kölcsön							0	16 218	16 218	
Hosszú lejáratra lekötött bankbetét							0	0	0	
Hosszú lejáratú követelések							0	0	0	
TARTOSAN ADOTT KÖLCSÖN ÖSSZESEN					0	0	0	16 218	16 218	
Hosszú lejáratú kötvények							0	0	0	
Hosszú lejáratú egyéb értékpapírok							0	0	0	
TARTÓS HTELVISZ MEGTÉRTEKP. ÖSSZESEN					0	0	0	0	0	
Aruszállásból és szolgáltatásból követelés							0	101 178	101 178	
Változó követelés							0	0	0	
Rövid lejáratra adott kölcsön	2 663 866				2 663 866		2 663 866	2 836	2 666 702	
ebből cash pool követelés	2 663 866				2 663 866		2 663 866	0	2 663 866	
Egyéb címen adott előleg	0						0	0	0	
Egyéb címen keletkezett követelés	6 023				6 023		6 023	370 616	376 639	
Követelések értékelési különbözetei nélkül	2 669 889				2 669 889	0	2 669 889	474 630	3 144 519	
Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete					0		0	0	0	
KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	2 669 889				2 669 889	0	2 669 889	474 630	3 144 519	
Forgatási célú részvény							0	0	0	
Forgatási célú üzletrész							0	0	0	
Forgatási célú egyéb részesedés							0	0	0	
Forgatási célú kötvény							0	0	0	
Forgatási célú egyéb értékpapír							0	0	0	
FORGATÁSI CÉLÚ ÉRTÉKPAPÍROK ÖSSZESEN	0				0	0	0	0	0	
Immateriális javakra adott előleg							0	0	0	
Beruházásra adott előleg							0	0	0	
Készletre adott előleg							0	0	0	
ADOTT ELŐLEG ÖSSZESEN	0				0	0	0	0	0	
Járó árbevételek							0	0	0	
Járó egyéb bevételek		551 323			551 323		551 323	260 586	260 586	
Járó kamatbevételek	12 253				12 253		12 253	0	12 253	
ELHATÁROLT (JÁRÓ) KÖVETELÉSEK ÖSSZESEN	12 253	551 323	0	563 576	563 576	0	563 576	260 586	824 172	
	2 682 142	551 323	0	3 233 465	3 233 465	0	3 233 465	751 444	3 984 909	

**Részesedési viszonyú vállalkozásokkal és
részesedési viszonyon kívüli felekkel szembeni kötelezettségek**

2025. év

Magnevezetés	Kapcsolt vállalkozások				Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	értékek E Ft-ban
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetéstű vállalkozások	Összesen					
HATÁSOROLT KÖTELEZETTSÉGEK									
Hosszú lejáratra kapott kölcsön				0			0		0
Hosszú lejáratra átváltható kötvénytartozás				0			0		0
Hosszú lejáratú egyéb kötvénytartozás				0			0		0
Beruházási és fejlesztési hitel				0			0		0
Egyéb hosszú lejáratú hitel				0			0		0
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek				0			0		0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rövid lejáratra kapott kölcsön				0			0		0
ebből cash pool kötelezettség				0			0		0
Éven belüli esedékes hosszú lejáratra kapott kölcsön				0			0		0
Éven belüli esedékes kötvénytartozások				0			0		0
Rövid lejáratra kapott hitel				0			0		0
Éven belüli esedékes hosszú lejáratú hitelek				0			0		0
Vevőtől kapott előlegek				0			0		0
Áruszállításból és szolgáltatásból eredő kötelezettség	175 147	739 373		914 520			914 520	362 114	1 276 634
Osztalék	0	0		0			0	0	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	0		0			0	229 243	229 243
Rövid lejáratú kötelezettségek értékelési különbözete nélkül	175 147	739 373	0	914 520	0	0	914 520	591 357	1 505 877
Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	9 987			9 987			9 987		9 987
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	185 134	739 373	0	924 507	0	0	924 507	591 357	1 515 864
Függő kötelezettségek				0			0		0
Biztos (jövőbeli) kötelezettségek				0			0	632 667	632 667
VARHATÓ KÖTELEZETT, KÉPZETT CELTARTALÉK	0	0	0	0	0	0	0	632 667	632 667
Ajándék, ajándék, térítés nélküli átvett eszköz		30 926		30 926			30 926	633 143	664 069
Ajándék, ajándék, térítés nélküli átvett eszköz				0			0	0	0
Ajándék, ajándék, térítés nélküli átvett eszköz				0			0	0	0
Ajándék, ajándék, térítés nélküli átvett eszköz				0			0	0	0
Ajándék, ajándék, térítés nélküli átvett eszköz				0			0	0	0
ELHATÁROLT (FIZETENDŐ) KÖTELEZETTSÉGEK	0	30 926	0	30 926	0	0	30 926	633 143	664 069
Fejlesztési célra kapott támogatás		2 135		2 135			2 135	893 740	893 740
Többlet, ajándék, térítés nélküli átvett eszköz				0			0	263 955	263 955
Tartozásátvállalás során átvállalt vagy elengedett kötelezettség (eszközhoz kapcsolódó)				0			0	0	0
HALASZTOTT BEVÉTELEK	0	2 135	0	2 135	0	0	2 135	1 157 695	1 159 830
ÖSSZESEN	185 134	772 434	0	957 568	0	0	957 568	3 014 862	3 972 430

2025. év

Megnevezés	Szerződés- kötés ideje	Lejárat ideje	Rendeltetés	Kötelezettség		Összesen
				Éven túl	Éven belül esedékes része	
Tartozások kötvénykibocsátásból				0	0	0
						0
						0
Beruházási és fejlesztési hitelek				0	0	0
						0
						0
Egyéb hosszú lejáratú hitelek				0	0	0
						0
						0
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök				0	0	0
						0
						0
ÖSSZESEN:				0	0	0

2025. év

Megnevezés	Kapcsolt vállalkozások				Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részesedési viszonyú vállalkozások összesen	Részesedési viszonyon kívüli felek	Összesen
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetésű vállalkozások	Összesen					
Belföldi értékesítés nettó árbevétele		920		920			920	3 308 373	3 309 293
Export értékesítés nettó árbevétele		0		0			0	641	641
Értékesítés nettó árbevétele	0	920	0	920	0	0	920	3 309 014	3 309 934
Egyéb bevételek		6 104 997		6 104 997			6 104 997	938 763	7 043 760
Kapott (járó) osztalék és részesedés				0			0		0
Részesedésekből származó bevételek, árf. nyereségek				0			0		0
Befektetett pú-i eszközökből (ért.p., köics.) származó bevételek, árf. nyereségek				0			0		0
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	111 645			111 645			111 645		111 645
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	19	7 784		7 803			7 803	545	8 348
Pénzügyi műveletek bevételei	111 664	7 784	0	119 448	0	0	119 448	545	119 993
ÖSSZESEN:	111 664	6 113 701	0	6 225 365	0	0	6 225 365	4 248 322	10 473 687

értékek E Ft-ban

2025. év

Megnevezés	Kapcsoló vállalkozások				Jelentős tulajdoni részesedési viszonyú vállalkozások	Egyéb részesedési viszonyú vállalkozások	Részeseési viszonyú vállalkozások összesen	Részeseési viszonyon kívüli felek	értékek E Ft-ban
	Anyavállalkozás	Leányvállalkozások	Közös vezetési vállalkozások	Összesen					
Anyagköltség	0	3 662 746		3 662 746			3 662 746	924 929	4 587 675
Igénybe vett szolgáltatások	139 512	133 564		273 076			273 076	1 223 568	1 496 644
Egyéb szolgáltatások		7 895		7 895			7 895	48 302	56 197
Eladott áruk beszerzési értéke		0		0			0	5 211	5 211
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke		12 153		12 153			12 153	248	12 401
Anyajellegű ráfordítás	139 512	3 816 358	0	3 955 870	0	0	3 955 870	2 202 258	6 158 128
Béreköltség				0			0	1 595 228	1 595 228
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3 168			3 168			3 168	272 126	275 294
Bérfelvételek				0			0	243 801	243 801
Személyi jellegű ráfordítás	3 168	0	0	3 168	0	0	3 168	2 111 155	2 114 323
Értékcökkenési leírás				0			0	243 020	243 020
Egyéb ráfordítás		13 269		13 269			13 269	1 379 190	1 392 459
Részesedésekből származó ráfordítások, árf.veszteségek				0			0		0
Befektetett pü-i eszközökből (ért.p., kölcs.) származó ráfordítások, árf.veszteségek				0			0		0
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamátjellegű ráfordítások	41			41			41		41
Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékesítése				0			0		0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	71 272			71 272			71 272	1 029	72 301
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	71 313	0	0	71 313	0	0	71 313	1 029	72 342
ÖSSZESEN:	213 993	3 829 627	0	4 043 620	0	0	4 043 620	5 936 652	9 980 272

Értékesítés nettó árbevétele tevékenységek szerint
Export értékesítés piaci szegmenseként

2025. év

Tevékenységek megnevezése	Belföldi értékesítés nettó árbevétele			Termékexport értékesítés nettó árbevétele			Szolgáltatásexport-értékesítés nettó árbevétele			értékek E Ft-ban		
	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban
Hőszolgáltatás	3 186 088	3 086 507	-3,13	-	-	-	-	-	-	3 186 088	3 086 507	-3,13
Távnyújtás egyéb tevékenységei	139 883	133 663	-4,45	-	-	-	-	-	-	139 883	133 663	-4,45
Karbantartás, felújítás tevékenység	59 095	64 393	8,97	-	-	-	-	-	-	59 095	64 393	8,97
Eszközhasznosítás	2 249	2 946	30,99	-	-	-	-	-	-	2 249	2 946	30,99
Eladott anyagok, áruk	5 877	9 169	56,01	-	-	-	-	-	-	5 877	9 169	56,01
Közvetített szolgáltatás	15 896	12 531	-21,17	-	-	-	-	-	-	15 896	12 531	-21,17
Egyéb tevékenység	46	84	82,61	-	-	-	-	-	-	46	84	82,61
ÖSSZESEN	3 409 134	3 309 293	-2,93	0	0	0	0	0	0	3 409 134	3 309 934	-2,91

Export értékesítésből	Termékexport értékesítés nettó árbevétele			Szolgáltatásexport értékesítés nettó árbevétele			Export értékesítés nettó árbevétele		
	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban	Előző évi Értékek	Tárgyévi Értékek	Változás %-ban
Europai Unió országba	0	0	-	0	641	-	0	641	-
Szlovákia	-	-	-	-	641	-	0	641	-
Europai Unióon kívüli országba	0	0	-	0	0	-	0	0	-
ÖSSZESEN	0	0	-	0	641	-	0	641	-

2025. év

		<i>értékek E Ft-ban</i>
I.	Adózás előtti eredmény	512 035
II.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek	1 098 048
1.	Korábbi évek elhatárolt vesztesége	
2.	Céltartalék felhasználás miatt adóévben bevételként elszámolt összeg	703 302
3.	Adótörvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás; immat.javak és tárgyi eszközök kivezetésének hulladékkal csökkentett összege (TAO szerinti nyilvántartási értéke)	165 021
4.	Kapott osztalék	
5.	Részesedés kivezetése	
6.	Követelések visszaírt értékvesztése	37 994
7.	Adóell., önell. során megállapított bevétel	187 304
8.	Adomány miatti korrekció	500
9.	Elengedett bírság	220
10.	Kapocsoltak közötti szokásos piaci ár miatt	3 707
III.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek	1 013 679
1.	Céltartalék képzés	560 943
2.	Számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenési leírás; immateriális javak, tárgyi eszközök kivezetésekor számviteli törv. szerinti nettó érték	243 020
3.	Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség, ráfordítás	1 452
4.	Követelésekre elszámolt értékvesztés	25 445
5.	Behajthatatlan követelésnek nem minősülő elengedett követelés	
6.	Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támogatás, juttatás, tartozás átvállalás	0
7.	Adóell., önell. során megállapított ráfordítás	169 302
8.	Jogerős határozatban megállapított bírság	13 517
9.	Egyéb növelő tétel	0
IV.	Adóalap (I-II+III)	427 666
V.	Számított társasági adó 9 %	
VI.	Adókedvezmény	
VII.	Tárgyévi társasági adó	38 490
VIII.	Előző évi társasági adó	-1 073
IX.	Adózott eredmény	474 618

2025. év

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	értékek E Ft-ban	
		Előző év	Tárgyév
1.	MŰKÖDÉSI CASH FLOW (1-13. sorok)	293 541	589 084
1a.	Adózás előtti eredmény +	484 450	512 035
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	7 094 042	6 051 345
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-425 305	-204 397
1b/a.	Devizás pénzeszközök átértékelése	0	0
1b/b.	Kapott osztalék, részesedés	0	0
1b/c.	Fejlesztési célra kapott pénzeszközök, térítés nélkül átvett eszköz, többlet, eléngedett kötelezettség	-378 685	-234 599
1b/d.	Véglegesen átadott pénzeszközök	2 500	2 500
1b/e.	Befektetési és finanszírozási tételek egyéb állományváltozásának eredményhatása	0	0
1b/f.	Befektetési és finanszírozási tételek devizás árfolyamkülönbözete	0	0
1b/g.	Működési célra adott kölcsönök (cash pool és egyéb kölcsön) devizás árfolyamkülönbözete	-2 533	982
1b/h.	Valós értékelés eredményhatása	-46 587	26 720
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a.+1b.) +	59 145	307 638
2.	Elszámolt amortizáció +	266 424	243 020
3.	Elszámolt értékvesztés, visszalrás és egyéb veszteségjellegű ráfordítás +	190 387	-4 560
3a.	Elszámolt értékvesztés és visszalrás (befektetett pénzügyi eszközök, készletek, követelések)	187 904	-8 529
3b.	Terven felüli értékcsökkenés	0	0
3c.	Tárgyi eszközök és immateriális javak selejtje, leltárihiánya	439	0
3d.	Behajthatatlan követelések és egyéb követelés jellegű tételek	2 044	3 969
3e.	Eléngedett követelések és egyéb követelés jellegű tételek	0	0
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +	29 241	-142 359
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +	-8 579	0
6.	Szállítói kötelezettség változása +	-380 541	-42 040
6/1.	Korrekció részesedési viszonyos szállítók változása miatt	-697 515	-767 558
6/2.	Korrekció beruházási szállítók változása miatt	-171 777	120 729
6/3.	Egyéb korrekciók	0	0
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	-690 708	-740 635
7/1.	Korrekció nyereségadó kötelezettség változása miatt	-29 751	13 500
7/2.	Korrekció osztalékkötelezettség változása miatt	0	0
7/3.	Korrekció részesedési viszonyos szállítók változása miatt	697 515	767 558
7/4.	Korrekció kapott előleg változása miatt	-651	688
7/5.	Korrekció cash pool kötelezettség változása miatt	0	0
7/6.	Korrekció kapott kölcsön változása miatt	0	0
7/7.	Korrekció valós értékelés miatt	29 854	-9 987
7/8.	Korrekció hosszú-rövid átsorolás miatt	0	0
7/9.	Egyéb korrekciók	0	0
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása +	-89 949	365 974
8/1.	Korrekció halasztott bevételek változása miatt	202 477	46 553
8/2.	Egyéb korrekciók	0	0
9.	Vevőkövetelés változása +	226 564	-14 492
9/1.	Korrekció részesedési viszonyos vevők változása miatt	0	0
9/2.	Korrekció kapott előleg változása miatt	651	-688
9/3.	Korrekció értékvesztés/behajthatatlanság/eléngedett követelés miatt	-65 859	4 579
9/4.	Egyéb korrekciók	0	0
10a.	Készletek változása +	-39 683	154 872
10a/1.	Korrekció befektetett-forgó átsorolás miatt	116 164	9 524
10a/2.	Korrekció térítés nélküli átvétel/többlet miatt	176 208	187 942
10a/3.	Korrekció értékvesztés/hiány/selejt miatt	-124 088	-19
10a/4.	Egyéb korrekciók	0	0

2025. év

értékek E Ft-ban

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Előző év	Tárgyév
10b.	Követelések kapcsolt, jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben +	364 308	-323 537
	<i>ebből: cash pool követelés változása</i>	336 922	-318 466
10b/1.	<i>Korrekció osztalékkelőleg változása miatt</i>	0	0
10b/2.	<i>Korrekció befektetett-forgó átsorolás miatt</i>	0	0
10b/3.	<i>Korrekció értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt</i>	0	0
10b/4.	<i>Keltezés: Oroszlány, 2026. március 24.</i>	0	0
10b/5.	<i>Korrekció devizás kölcsönök árfolyamkülönbözete miatt</i>	2 533	-982
10b/6.	<i>Egyéb korrekciók</i>	0	0
10c.	Követelések (vevőkövetelés, kapcsolt, jelentős és egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szembeni követelés nélkül) és értékpapírok változása +	108 567	288 453
	<i>ebből: cash pool követelés változása</i>	0	0
10c/1.	<i>Korrekció nyereségadó követelés változása miatt</i>	-4 971	0
10c/2.	<i>Korrekció osztalékkelőleg változása miatt</i>	0	0
10c/3.	<i>Korrekció befektetett-forgó átsorolás miatt</i>	400	-501
10c/4.	<i>Korrekció értékvesztés/behajthatatlanság/elengedett követelés miatt</i>	0	0
10c/5.	<i>Korrekció devizás kölcsönök árfolyamkülönbözete miatt</i>	0	0
10c/6.	<i>Korrekció valós értékelés miatt</i>	16 733	-16 733
10c/7.	<i>Korrekció egyéb tartós követelés miatt</i>	0	0
10c/8.	<i>Egyéb korrekciók</i>	0	0
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása +	210 871	193 062
11/1.	<i>Korrekció értékvesztés miatt</i>	0	0
11/2.	<i>Korrekció halasztott ráfordítás miatt</i>	0	0
11/3.	<i>Egyéb korrekciók</i>	0	0
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	-3 237	-50 917
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	-97 192	0
II.	BEFEKTETÉSI CASH FLOW	-293 655	-586 574
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	-303 388	-580 285
14a.	<i>Immateriális javak és tárgyi eszközök növekedése beszerzésből -</i>	<i>-475 165</i>	<i>-459 556</i>
14b.	<i>Beruházási szállító változása ±</i>	<i>171 777</i>	<i>-120 729</i>
14c.	<i>Immateriális javakra és beruházásra adott előlegek változása ±</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
14d.	<i>Befektetett pénzügyi eszközök növekedése -</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
15.	Befektetett eszközök eladása +	12 131	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	1 602	3 711
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-4 000	-10 000
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0
III.	FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW	-2 500	-2 396
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	0	0
20.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel, kölcsön felvétele +	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	104
23.	Cash pool kötelezettség változása ±	0	0
24.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	0
25.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
26.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	0	0
27.	Véglegesen átadott pénzeszközök -	-2 500	-2 500
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I.+II.+III. sorok)	-2 614	114
28.	Devizás pénzeszközök átértékelése +	0	0
V.	PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV.+28. sorok)	-2 614	114

2025. év

VAGYONI ÉS TŐKESTRUKTÚRA MUTATÓSZÁMAI	Előző év	Tárgy év	Változás %
Befektetett eszközök aránya (%)	39,46	42,41	7,48
Befektetett eszközök	3 335 708	3 549 510	6,41
Összes eszköz	8 453 550	8 369 108	-1,00
Forgóeszközök aránya (%)	47,72	46,94	-1,62
Forgóeszközök	4 033 858	3 928 676	-2,61
Összes eszköz	8 453 550	8 369 108	-1,00
Tőkeellátottsági mutató (%)	44,37	50,49	13,79
Saját tőke	3 750 562	4 225 180	12,65
Összes forrás	8 453 550	8 369 108	-1,00
Tőkefeszültségi mutató (%)	61,29	35,88	-41,46
Kötelezettségek	2 298 539	1 515 864	-34,05
Saját tőke	3 750 562	4 225 180	12,65
Tőkenövekedési ráta (%)	136,24	153,48	12,65
Saját tőke	3 750 562	4 225 180	12,65
Jegyzett tőke	2 753 000	2 753 000	0,00
Befektetett eszközök fedezettsége (%)	112,44	119,04	5,87
Saját tőke + Hosszú lejáratú kötelezettségek	3 750 562	4 225 180	12,65
Befektetett eszközök	3 335 708	3 549 510	6,41
Egy részvényre jutó könyv szerinti érték BVPS (E Ft/db)	1 362,355	1 534,755	12,65
Saját tőke*	3 750 562	4 225 180	12,65
Részvények darabszáma	2 753	2 753	0,00

JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓK	Előző év	Tárgy év	Változás %
Saját tőke arányos nyereség, ROE (%)	11,90	11,23	-5,64
Adózott eredmény	446 491	474 618	6,30
Saját tőke	3 750 562	4 225 180	12,65
Eszközarányos eredmény, ROA (%)	5,28	5,67	7,37
Adózott eredmény	446 491	474 618	6,30
Összes eszköz	8 453 550	8 369 108	-1,00
Árbevétel arányos nyereség, ROS (%)	13,10	14,34	9,49
Adózott eredmény	446 491	474 618	6,30
Értékesítés nettó árbevétele	3 409 134	3 309 934	-2,91
Osztalékfizetési ráta (%)	3,53	0,00	-100,00
Fizetett osztalék	97 192	0	-100,00
Jegyzett tőke	2 753 000	2 753 000	0,00
Egy részvényre jutó nyereség, EPS (E Ft/db)	162,183	172,400	6,30
Adózott eredmény*	446 491	474 618	6,30
Részvények darabszáma	2 753	2 753	0,00
EBIDTA ráta (%)	17,17	21,37	24,45
Üzemi eredmény + Amortizáció	585 470	707 404	20,83
Értékesítés nettó árbevétele	3 409 134	3 309 934	-2,91

**Vagyon, pénzügyi és
jövedelmi helyzet mutatószámai**

2025. év

PENZÜGYI HELYZET MUTATÓSZÁMAI	Előző év	Tárgy év	Valtózás %
Tőkeáttétel (%)	27,19	18,11	-33,39
Kötelezettségek	2 298 539	1 515 864	-34,05
Összes forrás	8 453 550	8 369 108	-1,00
Eladósodottsági ráta (%)	-62,92	-63,54	-0,99
Nettó adósság*	-2 359 747	-2 684 616	-13,77
Saját tőke	3 750 562	4 225 180	12,65
Likviditási ráta	1,75	2,59	47,88
Forgóeszközök	4 033 858	3 928 676	-2,61
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 298 539	1 515 864	-34,05
Likviditási gyorsráta	1,35	2,08	54,07
Pénzeszközök + Követelések + Értékpapírok	3 096 525	3 146 215	1,60
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 298 539	1 515 864	-34,05
Készletek forgási időtartama (nap)	13,84	11,92	-13,90
Készletek átlagos** állománya (CO ₂ kvóta nélkül)	129 302	108 090	-16,41
Értékesítés nettó árbevétele/365	9 340	9 068	-2,91
Vevők forgási időtartama (nap)	21,41	10,36	-51,62
Átlagos** vevőállomány (kapcsolt és jel.tul.rész.visz. lévő vevőkkel)	199 968	93 932	-53,03
Értékesítés nettó árbevétele/365	9 340	9 068	-2,91
Szállítók forgási időtartama (nap)	121,37	92,74	-23,59
Átlagos** szállítóállomány (kapcsolt és jel.tul.rész.visz. lévő szállítókkal)	2 625 260	1 681 433	-35,95
Anyagjellegű ráfordítások***/365	21 630	18 131	-16,18
Kamatfedezeti mutató	1 417,80	17 253,76	1 117,11
EBITDA (Üzemi eredmény + Amortizáció)	585 470	707 404	20,83
Kamatráfordítás	413	41	-90,07

*Nettó adósság:

Kamatkozó kötelezettségek - Pénzeszközök

Kamatkozó kötelezettségek:

- + hosszú és rövid lejáratú hitelek és kapott kölcsönök
- + hosszú és rövid lejáratra csoporton belül kapott kölcsönök
- + kötvénykibocsátásból származó kötelezettségek
- rövid és hosszú lejáratra csoporton belül adott kölcsönök
- hosszú és rövid lejáratú adott kölcsönök

**Átlagos állomány: (tárgyévi nyitó + tárgyévi záró)/2

***Anyagjellegű ráfordítások: Beleértve a tárgyi eszközök és immateriális javak adott évi beszerzését.

2025. év

Megnevezés	Székhely	Befektetett eszközök	Tárgyévi bevételek	Adózott eredmény	Saját tőke	értékek E Ft-ban
						Foglalkoztatottak átlagos statisztikai állományi létszáma (fő)
Anyavállalat összesen		0	0	0	0	0
Leányvállalatok összesen		0	0	0	0	0

2025. év

Költségnemek	Kutatás			Kísérleti fejlesztés			Változás %-ban
	Előző évi költségek	Tárgyévi költségek	Változás %-ban	Előző évi költségek	Tárgyévi költségek	Változás %-ban	
Anyagköltség			-				-
Igénybe vett szolgáltatások értéke			-				-
Egyéb szolgáltatások értéke			-				-
Anyagjellegű költségek	0	0	-	0	0	0	-
Bérek			-				-
Személyi jellegű egyéb kifizetések			-				-
Bérműhelyek			-				-
Személyi jellegű költségek	0	0	-	0	0	0	-
Értékesítési leírás költség			-				-
ÖSSZESEN	0	0	-	0	0	0	-

2025. év

Megnevezés	Átlagos statisztikai állományi létszám* (fő)			Élőző év			Tárgyév			értékek E Ft-ban, illetve fő	
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Bérlétszám	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Bérlétszám	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Összesen	Bérlétszám	Ráfordítás összesen
Fizikai jellegű foglalkozásúak	68	68	0,00	577 316	117 380	694 696	661 419	125 774	787 193	14,57	13,31
Szellemi jellegű foglalkozásúak	66	65	-1,52	834 161	136 172	970 333	906 518	149 520	1 056 038	8,67	8,83
Állományba tartozók	134	133	-0,75	1 411 477	253 552	1 665 029	1 567 937	275 294	1 843 231	11,08	10,70
Állományon kívüliek				23 115		23 115	27 291		27 291	18,07	18,07
ÖSSZESEN:	134	133	-0,75	1 434 592	253 552	1 688 144	1 595 228	275 294	1 870 522	11,20	10,80

A (*) csillaggal megjelölt adat nem értelmezhető az állományon kívüliekre.

2025. év

Bruttó érték	Nyitó állomány		Növekedés		Csökkenés		Záró állomány		Változás %-ban
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	
Megnevezés									
Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok	3 277	3 277	0,00	-	-	-	3 277	3 277	0,00
Műszaki ber.,gépek, járművek	-	-	-	-	-	-	0	0	-
Egyéb ber.,felszerelések, járművek	-	-	-	-	-	-	0	0	-
Beruházások, felújítások	-	-	-	-	-	-	0	0	-
BRUTTÓ ÉRTEK ÖSSZESEN:	3 277	3 277	0,00	0	0	0	3 277	3 277	0,00
Értékesítés									
Megnevezés									
Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok	2 042	2 206	8,03	164	-	-	2 206	2 370	7,43
Műszaki ber.,gépek, járművek	0	0	-	-	-	-	0	0	-
Egyéb ber.,felszerelések, járművek	0	0	-	-	-	-	0	0	-
Beruházások, felújítások	0	0	-	-	-	-	0	0	-
ÉRTÉKCSÖKKENÉS ÖSSZESEN:	2 042	2 206	8,03	164	0,00	0	2 206	2 370	7,43
Nettó érték									
Megnevezés									
Ingatlanok és a kapcs.vagyoni ért.jogok	1 235	1 071	-13,28	-	-	-	1 071	907	-15,31
Műszaki ber.,gépek, járművek	0	0	-	-	-	-	0	0	-
Egyéb ber.,felszerelések, járművek	0	0	-	-	-	-	0	0	-
Beruházások, felújítások	0	0	-	-	-	-	0	0	-
ÖSSZESEN:	1 235	1 071	-13,28	-	-	-	1 071	907	-15,31

2025. év

Megnevezés	Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek		Környezetvédelem jövőbeli költségeire képzett céltartalékok		Környezetvédelmi kötelezettségekre képzett céltartalékok		Környezetvédelmi helyreállítási kötelezettségek várható értéke		értékek E Ft-ban		
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév
CO2 kibocsátás validálása, hulladékszállítás	3 856	4 977	29,07	-	-	-	-	-	-	-	-
Értécsökkenési leírás (hulladékártoló)	164	164	0,00	-	-	-	-	-	-	-	-
CO2 kvóta elszámolásra képzett céltartalék	-	-	-	-	630 227	-	630 227	506 355	-19,66	-	-
ÖSSZESEN:	4 020	5 141	27,89	0	0	-	630 227	506 355	-19,66	0	0

Az import beszerzés értéke termékimport és szolgáltatásimport szerinti tagolásban

2025. év

Ország	Termékimport			Szolgáltatás import			Összesen			Változás %-ban
	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	Előző év	Tárgyév	Változás %-ban	
Európai Unión belül	222	0	-100,00	149	199	33,56	371	199	-46,36	
Németország			-	149	199	33,56	149	199	33,56	
Csehország	10		-100,00			-	10		-100,00	
Szlovákia	212		-100,00			-	212		-100,00	
Európai Unión kívül	0	0	-	0	0	-	0	0	-	
Import beszerzés összesen:	222	0	-100,00	149	199	33,56	371	199	-46,36	

2025. december 31.
 ÉRDEMNYKÖZLÉS
 (Gyűjtésbőrlépten)

MVM Csoportnyelvi Távföldmérési és Szolgáltató
 Zártkörűen működő Részvénytársaság

Száma	Leírás	Távolsághasználat				Távolsághasználat				Távolsághasználat				Távolsághasználat				Összesen
		Öröslány	Bokod	Szolnok	Öröslány	Bokod	Szolnok	Öröslány	Bokod	Szolnok	Öröslány	Bokod	Szolnok	Öröslány	Bokod	Szolnok	Egyéb tevékenység	
01.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	1 602 532	190 135	1 413 397	0	0	0	1 504 606	122 295	1 504 597	0	0	1 504 606	122 295	1 504 597	18	3 309 293	
02.	Építési munkák, nyelés, átvétel	1 032 532	190 135	1 413 397	0	0	1 504 606	122 295	1 504 597	0	0	1 504 606	122 295	1 504 597	18	3 309 293		
03.	Építési munkák, nyelés, átvétel	44 153	0	0	0	0	44 153	0	0	0	0	44 153	0	0	0	18 520		
04.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	44 153	0	0	0	0	44 153	0	0	0	0	44 153	0	0	0	18 520		
05.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	3 191 937	210 762	3 810 693	393 510	587 887	3 810 693	393 510	587 887	3 810 693	393 510	587 887	3 810 693	393 510	587 887	378	7 043 760	
06.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	184 305	6 876	205 846	2 685 080	2 685 080	2 685 080	2 685 080	2 685 080	2 685 080	2 685 080	2 685 080	2 685 080	2 685 080	2 685 080	5 915	4 597 675	
07.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	292 226	19 969	679 959	75 015	178 734	2 229	3 95 664	18 417	20 889	30 101	14 131	276 173	352	1 496 644			
08.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	18 512	1 798	6 079	14 046	1 326	8 876	23 309	1 792	2 533	11 484	886	10 778	115	98 197			
09.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
10.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
11.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
12.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
13.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
14.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
15.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
16.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
17.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
18.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
19.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
20.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
21.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	485 103	76 640	933 046	777 144	2 872 146	15 787	568 607	28 072	988 072	3 005 910	170 900	2 872 146	15 787	568 607	12 401	6 188 778	
22.	A. Üzem (üzemi) tevékenység eredménye (III-IIIA-VI-VII)	3 605 030	302 516	3 876 342	-3 614 400	-3 580 137	62 536	3 193 645	2 728 402	3 502 320	-2 635 638	-317 773	-3 201 800	67 360	-3 201 800	186	35 464	
23.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	58 265	5 302	20 229	24 611	2 384	128 543	35 114	2 897	58 366	15 323	1 145	1 145	111 645	111 645	0	111 645	
24.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	58 265	5 302	20 229	24 611	2 384	128 543	35 114	2 897	58 366	15 323	1 145	1 145	111 645	111 645	0	111 645	
25.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	31 168	2 981	11 114	45 000	4 304	119 807	374	28	3 112	232	9 802	9 802	0	0	0	9 348	
26.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	31 168	2 981	11 114	45 000	4 304	119 807	374	28	3 112	232	9 802	9 802	0	0	0	9 348	
27.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
28.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
29.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
30.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
31.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
32.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
33.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
34.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
35.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
36.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
37.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
38.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
39.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
40.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
41.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
42.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
43.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
44.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
45.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
46.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
47.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
48.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
49.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
50.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
51.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
52.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
53.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46 587	38 486	2 725	58 366	16 435	1 377	4 602	4 602	0	0	119 983	
54.	Szállás elhelyezése, nyelés, átvétel	87 423	8 343	20 229	69 617	6 659	46											

**MVM Oroszlányi
Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
2025. évi üzleti jelentés**

Lázár Mózés
Digitálisan aláírta:
Lázár Mózés
Dátum:
2026.03.24
13:16:30 +01'00'

Lázár Mózés
vezérigazgató

Benkőné Richter Mónika
Digitálisan aláírta:
Benkőné Richter Mónika
Dátum: 2026.03.24
13:40:26 +01'00'

Benkőné Richter Mónika
gazdasági igazgató

Dátum: 2026. március 24.

Tartalom

Eredmény alakulásának bemutatása	3
Vagyoni helyzet bemutatása	4
Cash-flow és pénzügyi-finanszírozási helyzet bemutatása.....	6
Fejlesztési tevékenység bemutatása.....	6
I. Beruházások és befektetések alakulása.....	7
II. A kutatás és kísérleti fejlesztési (K+F) tevékenység bemutatása	7
Humánpolitikai tevékenység bemutatása.....	8
I. Létszámgazdálkodás alakulása.....	8
II. Bérgazdálkodás alakulása.....	8
III. Oktatási, foglalkoztatáspolitikai és egyéb humánpolitikai tevékenységek	8
Környezetvédelmi tevékenység bemutatása	9
I. A környezetvédelemnek a társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepének, a társaság környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségének bemutatása	10
II. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, ezzel összefüggő támogatások bemutatása.....	10
III. A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság által alkalmazott politika bemutatása.....	10
IV. A környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása	10
Kockázatok és kockázatkezelési tevékenység bemutatása	13
I. A pénzügyi instrumentumok hasznosítása	13
II. Kockázatkezelési és fedezeti ügylet politika	13
III. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása	13
IV. Egyéb kockázatok elemzése	13
A társaság telephelyeinek bemutatása.....	14
Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események	15
Várható fejlődés.....	16
A szövegben előforduló fontosabb rövidítések jegyzéke	17

Eredmény alakulásának bemutatása

Hív.	Tétel megnevezése	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
		E Ft	E Ft	E Ft	%
I.	Értékesítés nettó árbevétele	3 409 134	3 309 934	-99 200	-2,91
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	44 153	18 620	-25 533	-57,83
III.	Egyéb bevételek	8 211 997	7 043 760	-1 168 237	-14,23
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	7 419 675	6 158 128	-1 261 547	-17,00
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 912 839	2 114 323	201 484	10,53
VI.	Értékcsökkenési leírás	266 424	243 020	-23 404	-8,78
VII.	Egyéb ráfordítás	1 747 300	1 392 459	-354 841	-20,31
„A”	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	319 046	464 384	145 338	45,55
„B”	Pénzügyi műveletek eredménye	165 404	47 651	-117 753	-71,19
„C”	Adózás előtti eredmény	484 450	512 035	27 585	5,69

A Társaság adózás előtti eredménye 27 585 E Ft-tal kedvezőbben alakult a bázis évhez képest, ennek főbb hatásai a következők:

- Az értékesítés nettó árbevétele -99 200 E Ft-tal kedvezőtlenebbül alakult, ebből legjelentősebb hatás a távhőszolgáltatás és az ehhez kapcsolódó egyéb tevékenységek árbevételének csökkenése (-95 908 E Ft), az eladott áruk és anyagok árbevételének növekedése pedig (+3 292 E Ft). Az értékesített mennyiség 2024-ről 2025-re cca. 5%-kal nőtt, melynek oka a februári hideg idő és a hosszú tavaszi fűtési időszak miatti megnövekedett lakossági fogyasztás, valamint a 2024 októbertől tovább csökkenő egyéb vevői hődíj miatti ismételt fogyasztásnövekedés. Előző évhez képest a tárgyidőszakban a KKI és egyéb felhasználók esetében a távhőszolgáltatás hődíja cca. 30%-kal csökkent a gáz világpiacon árnak kedvezőbb alakulása és a biomassa erőműből vásárolt hő miatt.
- Az aktivált saját teljesítmények értéke 25 533 E Ft-tal kedvezőtlenebbül alakult, mely a saját rezsiz beruházásokhoz kapcsolódóan merült fel.
- Az egyéb bevételek értéke elmarad 1 168 237 E Ft-tal a bázishoz képest az alacsonyabb állami működési távhődíj támogatás miatt, mely a támogatás változó (Ft/GJ) részének csökkenéséből adódik.
- Az anyagjellegű ráfordítások kedvezőbben alakulnak a bázishoz képest, elsősorban az alacsonyabb gázköltségnek (-1 837 010 E Ft) köszönhetően. A bázis évhez képest alacsonyabb villamos energia költség (-86 450 E Ft), növekedett a karbantartási szolgáltatások költsége (152 284 E Ft). A víz- és csatornadíj csökkent a bázisévhez képest (-10 050 E Ft).
- A személyi jellegű ráfordítások értéke 201 484 E Ft-tal haladja meg a bázis értéket, főként a tárgyi évi bérfejlesztés mértéke és a tér kiegészítő beépítése, összesen éves szinten 8,85 %.
- A tárgyévi értékcsökkenés összege csökkent a bázishoz képest (-23 404 E Ft).
- Az egyéb ráfordítások értéke kevesebb a bázis értékhez képest (-354 841 E Ft), mely első sorban a CO2 kvótával kapcsolatos egyéb ráfordítások csökkenéséből és a gázzal kapcsolatos büntető jellegű ráfordítások kedvezőbb alakulásából adódik.
- A pénzügyi műveletek eredménye csökkent (-117 753 E Ft) a bázishoz képest, mely elsősorban a származékos ügyletek kedvezőtlenebb alakulásából adódik.

Vagyoni helyzet bemutatása

MEGNEVEZÉS	2024. év	2025. év	Eltérés	Megoszlás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	3 335 708	3 549 510	213 802	42,41
<i>Immateriális javak</i>	48 524	34 766	-13 758	0,42
<i>Tárgyi eszközök</i>	3 277 755	3 498 526	220 771	41,80
<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	9 429	16 218	6 789	0,19
FORGÓESZKÖZÖK	4 033 858	3 928 676	-105 182	46,94
<i>Készletek</i>	937 333	782 461	-154 872	9,35
<i>Követelések</i>	3 094 943	3 144 519	49 576	37,57
<i>Értékpapírok</i>	0	0	0	0,00
<i>Pénzeszközök</i>	1 582	1 696	114	0,02
AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 083 984	890 922	-193 062	10,65
ESZKÖZÖK	8 453 550	8 369 108	-84 442	100,00
SAJÁT TŐKE	3 750 562	4 225 180	474 618	50,49
<i>Jegyzett tőke</i>	2 753 000	2 753 000	0	32,89
<i>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</i>	0	0	0	0,00
<i>Tőketartalék</i>	25 110	25 110	0	0,30
<i>Eredménytartalék</i>	525 961	972 452	446 491	11,62
<i>Lekötött tartalék</i>	0	0	0	0,00
<i>Értékelési tartalék</i>	0	0	0	0,00
<i>Adózott eredmény</i>	446 491	474 618	28 127	5,67
CÉLTARTALÉKOK	795 234	652 875	-142 359	7,80
KÖTELEZETTSÉGEK	2 298 539	1 515 864	-782 675	18,11
<i>Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0	0	0	0,00
<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0	0,00
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	2 298 539	1 515 864	-782 675	18,11
PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 609 215	1 975 189	365 974	23,60
FORRÁSOK	8 453 550	8 369 108	-84 442	100,00

A Társaság eszköz- és forrásállománya 84 442 E Ft-tal csökkent a bázis időszakhoz képest, ennek a főbb tényezői a következők:

- Az immateriális javak csökkenését a CO₂ kvóta év végi alacsonyabb állománya okozza, 6 876 E Ft tárgyévi beruházás került megvalósításra, a tárgy évi értékcsökkenés 3 864 E Ft.
- A tárgyi eszközök esetében 452 680 E Ft tárgyévi beruházás került megvalósításra, tárgy évi értékcsökkenés 231 909 E Ft.
- A készletek értéke -154 872 E Ft-tal csökkent a bázishoz képest, elsősorban a CO₂ kvóta miatt. Tárgyévben kevesebb volt a saját termelésű hő, melynek következtében csökkent a CO₂ kvóta kibocsátási kötelezettség.
- A követelések értéke 49 576 E Ft növekedést mutat a bázishoz képest, főként a magasabb cash-pool követelés (318 466 E Ft), több vevőkövetelés (14 492 E Ft), alacsonyabb általános forgalmi adó követelés (-264 497 E Ft) és kevesebb energiadó követelés (-10 156 E Ft) miatt.

- Az aktív időbeli elhatárolások értéke 193 062 E Ft-tal csökkent, mely főként a távhődíj támogatás bevétel elhatárolásához kapcsolódik.
- A saját tőke értéke 474 618 E Ft-tal nőtt a bázishoz képest, a tárgyévi adózott eredmény kedvezőbb alakulásának és a bázis időszak eredmény eredménytartálékba helyezésének köszönhetően.
- A kötelezettségek értéke alacsonyabb (-782 675 E Ft), melyet elsősorban földgáz értékesítést nyújtó MVM ONEnergy Zrt-vel szembeni kötelezettség csökkenése okozott, a földgázárak jelentős esése és a kevesebb saját termelésű hő miatt.

Cash-flow és pénzügyi-finanszírozási helyzet bemutatása

Sor- szám	MEGNEVEZÉS	2024. év E Ft	2025. év E Ft	Eltérés E Ft	Változás %
I.	MŰKÖDÉSI CASH FLOW	293 541	589 084	295 543	100,68
II.	BEFEKTETÉSI CASH FLOW	-293 655	-586 574	-292 919	-99,75
III.	FINANSZÍROZÁSI CASH FLOW	-2 500	-2 396	104	4,16
IV.	PÉNZESZKÖZÖK VÁLTOZÁSA (I.+II.+III. sorok)	-2 614	114	2 728	104,36
	Devizás pénzeszközök átértékelése ±	0	0	0	-
V.	PÉNZESZKÖZÖK MÉRLEG SZERINTI VÁLTOZÁSA (IV.+/- Devizás pénzeszközök átértékelése)	-2 614	114	2 728	104,36
A.	KAMATOZÓ KÖTELEZETTSÉGEK	-2 358 165	-2 682 920	-324 755	-13,77
B.	PÉNZESZKÖZÖK	1 582	1 696	114	7,21
	NETTÓ ADÓSSÁG (A.-B. sorok)	-2 359 747	-2 684 616	-324 869	-13,77

A Társaság nettó adóssága kedvezőtlenebbül alakult az előző év azonos időszakához képest (-324 869 E Ft), mely a következő tényezőkre vezethető vissza:

- EBITDA alakulása (+121 935 E Ft);
- Beruházások hatása (-15 609 E Ft);
- CT hatása (-142 360 E Ft);
- Egyéb működő tőke változás hatása (-288 835 E Ft).

2025. év végén a Társaság 2 663 866 E Ft cash-pool követeléssel rendelkezett, pénzügyi helyzete stabil volt.

Fejlesztési tevékenység bemutatása

I. Beruházások és befektetések alakulása

Fejlesztések	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Beruházások összesen*	475 165	459 556	-15 609	-3,28
Befektetések összesen**	0	0	0	-
Fejlesztések összesen	475 165	459 556	-15 609	-3,28

* Beruházások = Immateriális javak és tárgyi eszközök tárgyévi beszerzése/létesítése

**Befektetések=Tartós részesedések tárgyévi állománynövekedése akvizíció, tőkeemelés, alapítás útján

A beruházások jelentős része a távhőhálózat fejlesztéséhez, azon belül az előregedett távhővezeték cseréjéhez, valamint a vezeték szakaszok összekötésénél található távhő aknák felújításához kapcsolódott.

Cégünk, 2025.12.17-én megvásárolta a székhelyhez közvetlenül kapcsolódó épületrészt 230 100 E Ft értékben. Az ingatlanvásárlással kiváltásra került az irodabérlet.

II. A kutatás és kísérleti fejlesztési (K+F) tevékenység bemutatása

A Társaságnak 2025. évben kutatás, kísérleti fejlesztés címén költsége nem merült fel.

Humánpolitikai tevékenység bemutatása

I. Létszámgazdálkodás alakulása

HR adatok	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	Fő	Fő	Fő	%
Aktív foglalkoztatottak záró létszáma	133	132	-1	-0,75
Átlagos állományi létszám	134	133	-1	-0,75

A zárólétszám 2025. december 31-én 132 fő volt.

Az előző évhez képest 1 fővel csökkent a társasági záró és átlagos állományi létszám egyaránt.

- A zárólétszám 1 fős csökkenését összességében 3 fős 2025. évi létszámrationalizálás és 2 fős 2024. évben megüresedett pozíció 2025. évi feltöltése okozta. 2024. és 2025. év végén is 1-1 fő tartós betegállományban tartózkodott.
- 2024-ben és 2025-ben is a vállalat működéséhez szükséges erőforrások újragondolásra kerültek, mely révén az átlaglétszám összesen 3,5 fővel csökkent. Az évközi kilépések pótlásának időbeli eltolódása 2,6 fős átlaglétszám emelkedést okozott 2025-ben.

A Társaság 2025. december 31-én 70 fő fizikai és 62 fő szellemi munkavállalót foglalkoztatott. Havi 174 órás foglalkoztatási keret az általános a Társaságnál, de 3 fő havi 87 órás (napi 4 órás) részmunkaidős munkavégzésben vesz részt.

A Társaságnál 1 munkavállaló esetében történt munkanap kieséssel járó munkabaleset.

II. Bér gazdálkodás alakulása

HR adatok	2024. év	2025. év	Eltérés	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Bérlétszám	1 434 592	1 595 228	160 636	11,20
Személyi jellegű egyéb kifizetések	253 552	275 294	21 742	8,57
Bérbiztosítások	224 695	243 801	19 106	8,50
Személyi jellegű ráfordítások összesen	1 912 839	2 114 323	201 484	10,53

A személyi jellegű ráfordítások esetében az előző évhez képest a költségek növekedést mutatnak (+ 201 484 E Ft)

- Az MVM menedzsmentje és az érdekképviselők között 2025. február 27-én megkötött 2025. évi csoportszintű bérfelajánlási megállapodás alapján az éves alapbérfelajánlás február 1-jei hatállyal került végrehajtásra, a Társaság 2025. évi személyi jellegű ráfordításai összességében 138 987 E Ft-tal emelkedtek meg.
- A 2024. évi bérfelajánlás 2024. május 1-jei hatállyal került megvalósításra, melynek 2025. évre történő áthúzódó hatása miatt 70 546 E Ft-tal magasabb költségek jelentkeztek 2025. évben.
- A létszám és munkavállalói összetételváltozás hatása minimális (-4 773 E Ft).
- A jövedelem pozíciók megerősítése céljából a Bérfelajánlási megállapodásban további kiegészítést rendelkezett az egyösszegű kifizetésekről, melynek mértéke 2024. évhez képest változott. Összességében költségmegtakarítást jelentkezett 2025. évben ezeken a jogcímeneken (-14 709 E Ft). Ugyanakkor 2025. évben további 120 E Ft /fő egyösszegű kifizetés (ünnepi juttatás) történt a

munkavállalók részére (2024-ben nem volt ilyen juttatás), mely a költségek 18 437 E Ft-os növekedését okozta.

- 2025-ben a betegség miatti távollét napok száma megemelkedett. Mivel a betegség miatti távollét napokra alacsonyabb összegű kifizetés illeti meg a munkavállalókat, ezért 15 261 E Ft-os költségcsökkenés jelentkezett a Társaság személyi jellegű ráfordításaiban.
- Egyéb hatások eltérése (+ 8 256 E Ft) egyéb tárgyévi kifizetések és előző évi tételek eredőjéből adódik.

III. Oktatási, foglalkoztatáspolitikai és egyéb humánpolitikai tevékenységek

A vállalat üzleti céljait, a munkavállalók szakmai felkészítését és tudásuk naprakészen tartását támogatják a Társaság szakmai képzései és fejlesztési programjai. Az elkészült képzési stratégia megvalósításán keresztül célunk, hogy hozzájáruljunk az MVM társaságcsoporthoz versenyképességének növeléséhez, a tudástőke fejlesztéséhez.

A csoportszintű képzési irányok kijelölése az MVM Zrt. Humánerőforrás Igazgató és a menedzsment aktív közreműködésével történt meg, amelyek az elmúlt évben a következők voltak:

1. Az e-tanulás alapjainak megteremtése tovább folytatódott, bevezetett Success Factors Képzés modulban.
2. Külső és belső szabályozások által előírt képzések megvalósítása.
A 2025-ös évben a szolnoki Kazángépész kollégák (30 fő) Kazángépész tanfolyamon vettek részt.
3. 5 fő felsőfokú tanulmányainak támogatása.

Környezetvédelmi tevékenység bemutatása

I. A környezetvédelemnek a társaság pénzügyi helyzetét meghatározó, befolyásoló szerepének, a társaság környezetvédelemmel kapcsolatos felelősségének bemutatása

Az Oroszlányi Fűtőmű, a Szolnok Széchenyi Fűtőmű és a Szolnok József A. LTP Fűtőmű a Nemzeti Klímavédelmi Hatóság által „szén-dioxid üvegházhatású gáz-kibocsátással járó tevékenységekre kiadott” (röviden ÜHG engedély) engedélyekben foglaltak, és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján végzi a szén-dioxid üvegházhatású gázkibocsátással járó tevékenységét. Az engedélyekben jóváhagyásra kerültek a nyomkövetési tervek. A nyomkövetési tervek többek között tartalmazzák tüzelőberendezések által kibocsátott szén-dioxid mennyiségének nyomon követését, hogy a törvényi előírásoknak való megfelelés biztosítva legyen.

A Nemzeti Klímavédelmi Hatóság (továbbiakban: NKVH) 2025. március 24-én kelt határozataiban jóváhagyta az Oroszlányi Fűtőmű és a Szolnoki fűtőművek (Széchenyi Fűtőmű és József A. LTP Fűtőmű) 2025. évre vonatkozó tevékenységi szintről szóló jelentésen alapuló térítésmentes kibocsátásiegység-mennyiségek kiosztására irányuló kérelmünket.

2025. évre az alábbi térítésmentes kibocsátásiegység-mennyiséget állapította, és utalta Társaságunk forgalmi számlájára:

- Oroszlányi Fűtőmű: 4102 kibocsátási egység
- Széchenyi Fűtőmű: 2030 kibocsátási egység
- József A. LTP Fűtőmű: 696 kibocsátási egység

Társaságunk 2025. évi szén-dioxid kibocsátási mennyisége 24 382,- tonna. A hitelesített mennyiség leadásra fog kerülni 2026. április 30-ig a forgalmi jegyzékben.

Társaságunk 2025. évben az MVM Partner Zrt.-én keresztül 17 200 EUA-t vásárolt, Társaságunk kibocsátási egységeket nem adott el.

II. A környezetvédelem területén történt és várható fejlesztések, ezzel összefüggő támogatások bemutatása

A Társaság 2025. évben nem végzett környezetvédelmi beruházást. Környezetvédelmi feladatait a hatályos jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően látta el.

III. A környezetvédelem eszközei tekintetében a társaság által alkalmazott politika bemutatása

Az MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt. az MVM Csoport tagjaként, jelentős szakmai múlttal Oroszlány és Bokod esetén több, mint 5000 lakás, illetve Szolnok esetén több, mint 8500 lakás távhő és melegvíz termelését és távhőszolgáltatását látja el. Felismerve a minőségi szolgáltatás és a környezetvédelem jelentőségét a mai gazdasági életben, valamint tevékenységeink környezeti hatását a térségre, a társaság elkötelezte magát az MSZ EN ISO 9001: 2015 és MSZ EN ISO 14001:2015 szabványokon alapuló minőség- és környezetközpontú irányítási rendszerek bevezetésére, alkalmazására és folyamatos fejlesztésére. Ugyanakkor elkötelezett a korrupció elleni küzdelemben, ezért kifejezetten tiltja és ellenzi a korrupció minden formáját, határozott lépéseket tesz annak megelőzése és megakadályozása érdekében, ezért MSZ ISO 37001:2019 antikorrupciós irányítási rendszerek szabvány szerint működő irányítási rendszert (továbbiakban: „Antikorrupciós Irányítási Rendszer”) alakított ki, tart fenn és fejleszt. A távhőtermelés során törekszünk a magas energetikai hatékonyság és a távhőszolgáltatás folyamatosságát biztosító magas rendelkezésreállás elérésére.

Társaságunk a fogyasztói igényekhez igazodó takarékos üzemvitel biztosítása mellett elkötelezett az energiaveszteségek csökkentésére, a jogszabályi feltételeknek megfelelő működésére. Társaságunk törekszik a szolgáltatásait igénybe vevő fogyasztók jogos igényei maradéktalan kiszolgálására, illetve a

szolgáltatás minőségének folyamatos fejlesztésével megvalósuljon az átlagos jövedelmű családok számára is megfizethető szolgáltatás.

Tevékenységünk során elköteleztük magunkat a keletkezett hulladékaink, környezetterhelő kibocsátásaink és egyéb anyagaink kezelésének szabályozott, a jogszabályokban foglaltak és a környezettudatos vállalatirányítási gyakorlat szerinti végzésére. Beszállítóinkkal és vállalkozóinkkal megismertetjük és elfogadtatjuk a minőséggel és a környezetvédelemmel kapcsolatos elvárásainkat, és ezek figyelembevételével kötjük meg együttműködési és szállítói szerződéseinket. A munkatársak folyamatos oktatásával és képzésekkel törekszünk a környezeti vészhelyzetekre való megfelelő reagálásra.

A cég a minőség és környezetközpontú irányítási rendszer hatáson és ellenőrzött működtetése érdekében munkatársai szemléletének állandó figyelemmel kísérésére és fejlesztésére kötelezte el magát, mindent elkövet, hogy szakértelmüket, a minőség és a környezetvédelem iránti igényességüket, illetve az antikorrupciós irányelvben előírt feladatokat: képzéssel, információk beszerzésével folyamatosan gyarapítsa.

Az MVM OTSZ Zrt. vezetése továbbá:

- megköveteli a korrupcióellenes jogszabályoknak és belső szabályozóknak való maradéktalan megfelelést;
- rendszeresen felülvizsgálja a szervezetben és a tevékenységéhez kapcsolódó üzleti folyamataiban a korrupció kockázatát valamennyi korrupciós formára kiterjedően;
- évente antikorrupciós célokat tűz ki, vizsgál felül, melyek elérése érdekében intézkedéseket hajt végre;
- elkötelezett az Antikorrupciós Irányítási Rendszer követelményeinek teljesítéséért;
- ösztönzi a jóhiszemű, illetve megalapozottan felmerülő aggályok bizalmas, megtorlástól való félelem nélküli kifejezését;
- kommunikálja az Antikorrupciós Politikát a szervezeten belül és kívül is;
- biztosítja az Antikorrupciós Irányítási Rendszer követelményeinek beépülését a szervezeti folyamatokba;
- támogatja az antikorrupciós szervezeti kultúra kialakítását;
- elkötelezett az Antikorrupciós Irányítási Rendszer folyamatos fejlesztése iránt.

A fentiek szellemében a Társaság vezetése lehetővé teszi és ösztönzi a korrupció kísérletének vagy gyanújának, illetve az Antikorrupciós Politika és az Antikorrupciós Irányítási Rendszer bármely megsértésének vagy hiányosságának jóhiszemű, illetve észszerű meggyőződésen alapuló (közvetlen vagy megfelelő harmadik félen keresztül) – akár anonim módon történő – bejelentését a társasági compliance.otsz@oszrt.hu vagy a Csoportszintű compliance@mvm.hu e-mail címen. Az Antikorrupciós Irányítási Rendszer működtetéséért felelősséggel és hatáskörrel az MVM Zrt. központi compliance funkcionális területe rendelkezik, amely MVM Zrt. társasági- és MVM Csoport szintű compliance tevékenységet lát el. Feladatainak végrehajtása során függetlenül jár el, tanácsadást és iránymutatást nyújt az Antikorrupciós Irányítási Rendszerrel kapcsolatban és a korrupcióval kapcsolatos kérdésekben. Felméri és szükség szerint vizsgálja a bejelentett, feltárt vagy megalapozottan gyanítható korrupciós eseményeket, valamint az Antikorrupciós Politika és az Antikorrupciós Irányítási Rendszer bármely megsértését. Az MVM OTSZ Zrt. tartózkodik attól, hogy üzleti kapcsolatot létesítsen vagy tartson fenn olyan harmadik féllel, aki nem tartja be az Antikorrupciós Politikában foglaltakat. Célunk, Az MVM Csoport stratégiájával összhangban, úgy irányítani és működtetni a társaságot, hogy neve egyben garanciát jelentsen a szolgáltatást igénybe vevő ügyfelek számára. Az ügyfeleink úgy érezzék, az MVM Oroszlányi Táv hőtermelő és Szolgáltató Zrt. valóban: „A mindennapok termelője és szolgáltatója!”

Társaságunk a minőség- és környezetközpontú irányítási rendszer keretében az oroszlányi és szolnoki telephelyeire vonatkozó „Környezeti Hatásregisztert” üzemeltet, a hatásregiszterek évenként felülvizsgálatra kerülnek. A hatásregiszterek összeállításának célja az egyes egységekben, a különböző környezeti médiákkal kapcsolatos problémák minőségi és mennyiségi elemzése és bemutatása, az elmúlt évek alatt követett gyakorlat elemzésével a rendelkezésre álló adatok, a megkapott információ alapján.

A Környezeti Hatásregisztereiben -többek között- bemutatásra kerül: az alkalmazott technológiák, a környezeti hatások, az hogy mennyire elégítette ki Társaságunk tevékenysége a múltban a hatósági előírásokat, szabványokat, törvényeket, hogy az elmúlt években előfordult-e, vagy jelenleg is fennáll-e olyan gyakorlat, amely nyomán a szabványban, vagy a társaság esetére megadott határérték által előírtaknál magasabb kibocsátás, környezeti terhelés fordul (vagy fordult) elő, hogy ez mennyire volt súlyos, illetve milyen megoldás született, valamint az adott esetben ennek milyen hatása volt, van a jelen környezeti állapotokra.

IV. A környezetvédelmi intézkedések, azok végrehajtásának alakulása

2025. évben nem releváns (környezetvédelmi intézkedés nem történt)

Kockázatok és kockázatkezelési tevékenység bemutatása

I. A pénzügyi instrumentumok hasznosítása

A Társaság beszerzésének jelentős részét az MVM cégcsoporton belül bonyolítja. A Társaság a CO₂ kvóta esetében köt határidős ügyletet.

II. Kockázatkezelési és fedezeti ügylet politika

A Társaság határidős fedezeti ügyletet kötött a 2025. év végi CO₂ kvóta vásárlására.

III. Ár-, hitel-, kamat-, likviditás- és cash-flow kockázat bemutatása

A Társaságnak a fűtési időszakban - annak szezonális jellegéből fakadóan - ritkán és átmenetileg külső finanszírozási igénye lehet. Szükség esetén az MVM cash-pool rendszerének szolgáltatásait veszi igénybe.

IV. Egyéb kockázatok elemzése

A Társaságnak kockázatot jelenthet az állami ártámogatás összege, mely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által tett javaslat alapján kerül megállapításra.

A társaság telephelyeinek bemutatása

A Társaság székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.

A cég telephelyei

2840 Oroszlány, Külterület hrsz 0718/9.

2840 Oroszlány, Külterület hrsz 0718/10.

2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2. hrsz 507/2.

A cég fióktelepei

5000 Szolnok, Széchenyi István körút 9678/35.

5000 Szolnok, József Attila út 4566/10.

5000 Szolnok, Móra Ferenc út 1428/14.

5000 Szolnok, Vegyiművek lakótelep 19012/9/A/2.

A Társaság fő tevékenysége:

3530'25 Gőzellátás, légkondicionálás

A Társaság a főtevékenység mellett döntően építési munkák keretében hőszállítás céljából távhő közművezetékét épít, épületeken belül hőközpontokat alakít ki és központifűtési rendszereket kivitelez megrendelésre a kiegészítő szakipari munkák elvégzésével együtt, mint a fűtési, használati melegvízvezetékek hő -és hangszigetelése.

Továbbá műszaki ellenőri és gépészeti műszaki tervezési feladatokat is ellát, valamint egyéb speciális szaképítés ágazatban csőszerelés magas szereléséhez szükséges acél állványrendszer összeszerelését is végzi alkalmanként.

Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események

Mérlegfordulónap után jelentős esemény nem történt.

Várható fejlődés

Az MVM Oroszlányi Táv hőtermelő és Szolgáltató Zrt. - az MVM csoport csoport szintű stratégiájával összhangban - mindhárom általa ellátott településen fokozott figyelmet fordít engedélyesi kötelezettsége teljesítésére. Ennek érdekében a távhőszolgáltatást a jogszabályi előírásoknak megfelelően végzi, figyelemmel a felhasználók védelmét szolgáló egyéb rendelkezésekre is. A hálózat működőképes állapotban tartását átgondolt fejlesztési terv biztosítja, amely lehetőséget ad a soron kívül elvégzendő felújításokra is. A munkahelyi környezet előírásoknak megfelelő kialakítása biztosítja a balesetmentes munkavégzés feltételeit. A Társaság 2026-ban kiemelt figyelmet fordít a működéshez szükséges energia, így különösen a gáz és a vásárolt hő optimális beszerzésére és takarékos felhasználására.

A szövegben előforduló fontosabb rövidítések jegyzéke

A Társaság számára nem releváns.

