

Oroszlányi Szolgáltató Zrt.  
Vezérigazgató

Érkezett: 2014 APR 08

Küldés: 020 /20 14

Melléklet: .....

Előadó(k): .....

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

**Oroszlány Város Önkormányzata** (Székhely: 2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc út 78, adószáma: 15385286-2-11, statisztikai jelzőszáma: 15385286-7511-321-11, bankszámlaszáma: 12028003-00345927-00100003, képviselője: Takács Károly polgármester)

mint **Oroszlány** városban a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásáért felelős szervezet – továbbiakban **Önkormányzat**

másrészről az:

**Oroszlányi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (Székhely: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2., adószám: 12794726-2-11, statisztikai számjele: 12794729-3530-114-11, cégjegyzékszám: 11-10-001601, bankszámlaszáma: 12028003-00345927-0010003, számlavezető: Raiffeisen Bank Zrt., képviselője: Lázár Mózes vezérigazgató)

mint közszolgáltató - a továbbiakban **Közszolgáltató** –

együtt **Felek** között a mai napon, és az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató – az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával –, a közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtandó beruházási támogatás elnyerésére irányuló pályázatot nyújtott be a „távhőszektor energetikai korszerűsítése, megújuló energiaforrások felhasználásának lehetőségével” tárgyú KEOP-5.4.0/12-2013-0014 (továbbiakban KEOP pályázat) pályázati konstrukcióban.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró NKEK Nemzeti Környezetvédelmi és Energia Központ Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2013. szeptember 06. napján kelt támogató levele alapján a Közszolgáltató pályázata sikeres volt.

#### A KEOP pályázat műszaki tartalma:

#### „Az oroszlányi erőmű és Oroszlány város közötti távhő tranzitvezeték felújítása”

Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. a projekt keretében a Vértesi Erőmű Zrt. erőműi telephelyének kerítése és a városi hőfogadó közötti ~ 5,1 km nyomvonal hosszúságú szakaszon a 2xDN300 és 1xDN400 méretű leromlott állapotú tranzitvezeték helyett 2xDN350-es dimenziójú, jó minőségű hőszigeteléssel ellátott primer rendszert épít ki. a rekonstrukció keretében.

A felújítást követően a tárgyi vezetékszakaszk jelentős hőveszteség csökkenése várható, továbbá a korszerű csővezetékek meghibásodási valószínűsége minimális, és a hibaelhárítás is korszerű módon történik, jelentősen csökkentve a fenntartási költségeket.

A jelenlegi hagyományos, a helyszínen szigeteléssel ellátott vezetékekhez képest a felhasználásra kerülő korszerű, előreszigetelt, műanyag köpenyesőves rendszer számos kedvező tulajdonsággal rendelkezik, amelyek közül a legfontosabbak a kiváló hőszigetelés, a nagy teherbíró képesség, gyors és alacsony költségű vezetékfektetés, a hibaérzékelő rendszer és a hosszú élettartam.

A Projekt tervezett nettó összköltsége (áfa nélküli) 991 267 792,- Ft.

A Közszolgáltató által a KEOP pályázatban elnyert, közszolgáltatásokkal járó ellentételezés formájában igénybe vehető, vissza nem térítendő támogatási összeg: várhatóan a megítélt maximális összeg, nettó 495 633 896,- Ft.

Felek rögzítik, hogy KEOP pályázati felhívás és útmutató alapján, a KEOP pályázatban elnyert támogatás az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3. o. – a továbbiakban: Határozat) hatálya alá tartozik.

A KEOP pályázatban elnyert támogatásra vonatkozó támogatási szerződés aláírásának feltétele, hogy Önkormányzat és Közszolgáltató határozott időre, de legalább a projekt fizikai befejezését követő 5 és legfeljebb 10 naptári évre szóló időszakra a Bizottsági Határozatban foglaltaknak megfelelő tartalommal közszolgáltatási szerződést kössenek.

Felek jelen szerződést a nyertes KEOP pályázatban meghatározott beruházás közszolgáltatással járó ellentételezés formájában igénybe vehető támogatással történő megvalósítása érdekében kötik meg.

## **II. RÉSZLETES SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK**

### **1. A szerződés tárgya**

Jelen szerződéssel Felek a Közszolgáltató által a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012.(VI.8.) NFM rendelet 2.§ 13. pontja szerinti távhőszolgáltatási közszolgáltatás - továbbiakban közszolgáltatás - ellentételezésére a KEOP pályázaton elnyert beruházási támogatás igénybevételéhez kapcsolódóan, a közszolgáltatás ellátásának a Határozat követelményeinek megfelelő feltételeit rögzítik.

### **2. Felek nyilatkozatai**

#### **2.1. Önkormányzat nyilatkozata**

Önkormányzat kijelenti, hogy a magyar jogszabályok alapján létrejött és működő települési önkormányzat.

A távhőszolgáltatásról szóló, 2005. évi XVIII. törvény – továbbiakban Tszt. – 6. § (1) bekezdése alapján, Önkormányzat törvényben előírt kötelezettsége Oroszlányban a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátásának biztosítása, amelynek Közszolgáltató, mint engedélyes útján tesz eleget.

## 2.2. Közszolgáltató nyilatkozata

Közszolgáltató kijelenti, hogy a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett, részvénytársasági formában működő gazdasági társaság. Közszolgáltató kijelenti, hogy jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

Közszolgáltató kijelenti, hogy Oroszlány Város Jegyzője által kiadott, 8/208/2000 számú működési engedély alapján, 2000. 04. 27-től megszakítás nélkül jelenleg is, távhőszolgáltatási tevékenységet végez.

## 2.3. Felek együttes nyilatkozata

Felek rögzítik, hogy Önkormányzat Közszolgáltató részére a jelen szerződésben megjelölteken kívül semmilyen más formában, sem közvetlenül, sem közvetve nem nyújt az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés (a továbbiakban: EUMSZ) 107. cikke szerinti állami támogatásnak minősülő támogatást, vagy az EUMSZ 106. cikke szerinti, a távhőszolgáltatással, mint közszolgáltatással járó ellentételezést, vagy más előnyt.

Felek kijelentik továbbá, hogy Közszolgáltató a KEOP pályázaton és a jelen szerződésben megjelölteken kívül, egyéb állami támogatásnak minősülő támogatásban/előnyben, vagy közszolgáltatással járó ellentételezésben sem részesül.

*Az Oroszlányi Szolgáltató Zrt. Oroszlány Város Önkormányzatától az önkormányzati bérlakások üzemeltetésének ellátására, a bérleti díjban meg nem térülő költségek vonatkozásban évente – a bérlakások üzemeltetésére vonatkozó szerződéséhez kapcsolódó külön megállapodással - önkormányzati támogatásban részesül. Ennek összege 2013-ban ~ 6,5 millió Ft.*

Felek rögzítik, hogy a felhasználók által fizetett, a részükre nyújtott közszolgáltatás ellenértéke, illetve a távhőszolgáltatás csatlakozási díja nem minősül az Önkormányzattól átengedett bevételnek, így e díjbevétel nem minősül közszolgáltatással járó ellentételezésnek sem.

Felek ennek megfelelően, jelen szerződést a távhőszolgáltatásra vonatkozó közszolgáltatási szerződésként, a KEOP pályázatban elnyert támogatás nyújtására vonatkozó támogatási szerződés létrejötte és végrehajtása érdekében kötik meg.

Felek rögzítik, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges, a távhőszolgáltatást biztosító létesítmények, berendezések a Közszolgáltató tulajdonát képezik. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató a KEOP támogatással megvalósuló beruházásokat saját nevében és javára végzi, és a beruházás eredményeként létrejövő eszközöket saját könyveiben aktiválja.

2.4. Oroszlány Város Önkormányzatnak Képviselő-testülete 169/2013.(IX.21.) Kt. számú határozatával a KEOP pályázat megvalósításához a közszolgáltatás elvégzése érdekében a következő készfizető kezességvállalásról döntött:

- „Az Oroszlányi erőmű és Oroszlány város közötti távhő tranzitvezeték felújítása projekthez szükséges önerő biztosításához készfizető kezességet vállal, egyben felhatalmazza a polgármestert a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-vel a készfizető kezességvállalási szerződés megkötésére, a támogatási szerződésben megítélt hitel összege és járulékai erejéig.
- „Biztosítékként felajánlja az alábbi ingatlanokat: (Csobbanó Oroszlány Város Uszodája+Strand oroszlány 881/41 hrsz); Chudik Lajos Sportközpont – Sporttelep (oroszlány 727 hrsz), és hozzájárul a támogatás folyósításához szükséges biztosítékként felajánlott ingatlanokra vonatkozó jelzálogjog bejegyzéséhez.

Az Önkormányzat a készfizető kezesi szerződés tervezetét, mint támogatási tervezetet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.22.) Kormányrendelet 7. §-a szerint a Támogatásokat Vizsgáló Iroda részére előzetesen bejelentette.

Fentiek értelmében a Szolgáltató kizárólag a következő támogatásokban/forrásokban részesül a már meglévő hálózat és a pályázat keretében megvalósuló beruházás vonatkozásában a 2011. december 20-i 2012/21/EU számú bizottsági határozat hatálya alá tartozó támogatásban:

1. a pályázat keretében: 495.633.896 forint, amely teljes egészében az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti közszolgáltatás ellentételezésére nyújtott állami támogatásnak minősül a 2012/21/EU bizottsági határozat alapján;
2. az Önkormányzat a pályázat keretében elnyert támogatás biztosítékaul annak erejéig meghatározott ingatlanjaira jelzálogjogot engedett;
3. a Regionális Fejlesztési Finanszírozó Zrt-vel (a továbbiakban: Kölcsönadó) megkötendő kölcsönszerződés keretében 500.000.000 forint kölcsön, amelyet – a Kölcsönadó nyilatkozata értelmében – piaci kamattal kap, így ez nem minősül az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak;
4. az Önkormányzat által a kölcsönszerződéshez nyújtott készfizető kezesség, amelyet az Önkormányzat pénzbeli ellenszolgáltatás nélkül nyújt;
5. a távhőszolgáltatási támogatásról szóló 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet alapján Szolgáltató Oroszlány vonatkozásában 93.914.053 forint, Bokod vonatkozásában 15.759.496 forint támogatásban részesül, amely teljes egészében az EUMSZ 107. cikkének (1) bekezdése szerinti közszolgáltatás ellentételezésére nyújtott állami támogatásnak minősül a 2012/21/EU bizottsági határozat alapján.

A 2. és a 4. pont szerinti kezesség támogatástartalmát a 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet 2. mellékletének C) pontja alapján kell kiszámolni.

A 2. pont szerinti jelzálogjog támogatástartalmát is a kezesség támogatástartalmára vonatkozó szabályok alapján kell kiszámolni.

A kezességvállalás formájában nyújtott állami támogatásra vonatkozóan lásd az *EK-Szerződés 87. és 88. cikkének a kezességvállalás formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló bizottsági közleményt*. HL C 155., 2008.6.20., 10. o.

### 3. A közszolgáltatási kötelezettség jellege

3.1. Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató jelen szerződés szerinti közszolgáltatási kötelezettsége kizárólag a távhőszolgáltatási feladatokra terjed ki. A közszolgáltatás ellátásnak részletes feltételeit és Közszolgáltató kötelezettségeit a 2005. évi XVIII törvény - továbbiakban: Tszt - és az annak végrehajtásáról szóló 157/2005.(VIII.15.) Korm. rendelet – továbbiakban Kormányrendelet – továbbá az Önkormányzat képviselőtestületének 7/2012.(III.15.) Ör. rendelete, valamint a tevékenység végzésére jogosító működési engedély határozza meg.

3.2. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatást a jogszabályi előírások betartásával, a Kormányrendelet 3. számú mellékletét képező Távhőszolgáltatási Közüzemi Szabályzat és Oroszlány Város Jegyzője által jóváhagyott Üzletszabályzat szerint ellátni.

3.3. Közszolgáltató legalább kétévente köteles a jelen szerződés tárgya szerint végzett közszolgáltatással összefüggő, reprezentatív mintán alapuló ügyfél elégedettség felmérést végezni és az annak eredményéről készült jelentést/összegzést, illetve az ügyfél-elégedettség növelése érdekében esetlegesen készült intézkedési tervet az Önkormányzat rendelkezésére bocsátani.

### 4. A Közszolgáltatót jelen szerződés alapján terhelő közszolgáltatási kötelezettség időtartama

4.1. Felek megállapítják, hogy távhőszolgáltatói működési engedély 2000.04.27-től határozatlan időtartamra szól.

4.2. Felek a Határozat követelményeinek betartása érdekében megállapodnak abban, hogy Közszolgáltató köteles legalább a KEOP pályázat keretében elnyert támogatással megvalósuló beruházással érintett, és a működési engedélyben meghatározott ellátási területen, a közszolgáltatást a projekt fizikai befejezését követő legalább öt naptári évig – *előre láthatóan 2020. március 01-jéig* – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően működtetni és fenntartani (a továbbiakban fenntartási időszak).

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Közzolgáltató a 4.2. pontban meghatározott időtartam alatt a beruházással létrejövő közműveken túl az egész távhőszolgáltatási rendszert köteles fenntartani és működtetni.

5. A Közzolgáltató által végzett közzolgáltatással érintett vállalkozások és terület

5.1. Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltató által ellátandó, jelen szerződés tárgya szerinti távhőszolgáltatás végzésére jogosító működési engedélyben rögzített ellátási területen más gazdálkodó szervezet, mint távhőszolgáltatás végzésére jogosult engedélyes, nem működik.

5.2. Felek megállapítják, hogy a Közzolgáltató által távhőszolgáltatással ellátandó terület megegyezik az e tevékenység végzésére jogosító működési engedélyben meghatározott ellátási területtel.

6. A Közzolgáltatót megillető kizárólagos jog

Felek megállapítják, hogy Közzolgáltatónak a működési engedélyben meghatározott ellátási területen a Tszt. 16.§ (2) bekezdése alapján kizárólagos joga áll fenn a távhőszolgáltatásra, amely a működési engedély a Tszt. 20.§-a szerinti visszavonásáig, illetve más engedélyes kijelöléséig tart.

7. A KEOP pályázaton elnyert közzolgáltatással járó ellentételezés kiszámításának, ellenőrzésének és felülvizsgálatának feltételei

7.1. A KEOP pályázaton elnyert, közzolgáltatással járó ellentételezés kiszámítása

Felek rögzítik, hogy a KEOP pályázaton elnyert, közzolgáltatással járó ellentételezés formájában megítélt beruházási támogatás kiszámítására a KEOP pályázat útmutatója szerint került sor. Az elnyert támogatás kiszámítására vonatkozó részletes adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza. A számítások az alábbi elvek alapján készültek:

a) Mivel Közzolgáltató a KEOP pályázaton elnyert támogatáson kívül közzolgáltatással járó ellentételezésként, vagy más jogcímen önkormányzati/állami támogatásban/kedvezményben nem részesül, Felek rögzítik, hogy a Közzolgáltatót megillető ellentételezés összege megegyezik a KEOP pályázatban elnyert beruházási támogatás összegével, azaz várhatóan 495 633 896 Ft-tal.

Közzolgáltató kijelenti, hogy a KEOP pályázat keretében elnyert támogatás kiszámításához a közzolgáltatás költségeit és ráfordításait – figyelemmel a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdésére – az egyéb tevékenységek költségeitől és ráfordításaitól elkülönítetten, a közzolgáltatással és az egyéb tevékenységekkel is összefüggő költségeket és ráfordításokat pedig a számviteli politikájában meghatározott költségfelosztás szabályai szerint, a közzolgáltatásra, eső mértékben vette figyelembe. A közzolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei

magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést. E költségekre nincs ellentételezés.

Közszolgáltató minden eszközt és forrást, bevételt és ráfordítást a számviteli törvény szerint meghatározott számviteli politikában rögzített, egységes és következetes számviteli elszámolás alapján tart nyilván olyan módon, hogy az egyes tételek közszolgáltatási tevékenységhez való hozzárendelésének módszere egyértelműen megállapítható legyen.

- h) Közszolgáltató a figyelembe vehető költségek körében, a pályázat keretében tervezett beruházás teljes bekerülési költségét figyelembe vette, az ésszerű nyereséget a pályázati felhívásban meghatározottak szerint, a közszolgáltatással összefüggő saját tőkére vetítetten maximum 6 %-os mértékben állapította meg.
- c) Közszolgáltató a költségek fedezetéül a közszolgáltatásból származó teljes bevételt figyelembe vette.

#### 7.2. A KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználása, és annak ellenőrzése

- a) Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a KEOP pályázaton elnyert támogatással megvalósított beruházásokból származó, a Közszolgáltatónál jelentkező, egyéb, a projektet terhelő költségekkel csökkentett nettó költségmegtakarítást a lakossági távhőszolgáltatási díjat terhelő költségek megállapításánál csökkentő tényezőként figyelembe veszi. E kötelezettségéről és annak teljesítéséről a Tsz. VII. fejezetében előírtak szerinti díjváltoztatási eljárásban, az erre vonatkozó tételes elszámolás egyidejű csatolásával köteles a Magyar Energia Hivatalt, tájékoztatni. A ténylegesen elért költségmegtakarítás kiszámítására a KEOP pályázat ROE útmutatóban meghatározott számítási módszert kell alkalmazni.
- b) Közszolgáltató köteles a projekt beruházási szakaszát lezáró zárójelentés jóváhagyásától számított 5. év végéig, a távhőszolgáltatás díjának változásairól a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezetet írásban tájékoztatni. A tájékoztatás kötelező melléklete a támogatással megvalósult beruházásokból származó költségmegtakarítás felhasználására vonatkozó kötelezettség teljesítéséről szóló, a Magyar Energia Hivatal által kiadott igazolás.

#### 7.3. A Közszolgáltató számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elvek módosítása

Közszolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a fenntartási időszak alatt, a pályázat benyújtásához alkalmazott, és számviteli politikájában rögzített költségfelosztási elveket csak a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítja.

#### 7.4. A Közszolgáltató gazdálkodása, a gazdálkodási adatok nyilvánossága

- a) Közzolgáltató köteles gazdálkodását úgy megszervezni, hogy a jelen szerződéssel vállalt közzolgáltatás folyamatosan, maradéktalanul biztosított és finanszírozható legyen.
- b) A közzolgáltatáson kívül végzett, egyéb tevékenységből származó veszteséges gazdálkodásért Közzolgáltató teljes körű helyállással tartozik, a keletkezett veszteség a jelen szerződés szerinti távhőszolgáltatás közzolgáltatás díját nem terhelheti.
- c) Közzolgáltató minden tárgyévet követő év május 31. napjáig, köteles az előző évi gazdálkodásáról részletes beszámolót készíteni, amely a számviteli törvényben előírtak mellett, a Közzolgáltató számviteli politikájában meghatározottaknak megfelelően, elkülönítetten tartalmazza a tárgyévben realizált, a közzolgáltatás ellátásához, illetve az egyéb tevékenységhez kapcsolódó bevételeket, közvetlen költségeket és ráfordításokat, a működtetés általános költségeit és ráfordításait, és az egyes tevékenységek eredményét. A tényadatok alapján Közzolgáltató köteles bemutatni a tervtől való eltéréseket és azok okait.
- d) Közzolgáltató köteles a közzolgáltatás teljesítéséhez szükséges tárgyi eszközöknek a közzolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását biztosító üzemeltetését és karbantartását elvégezni.
- e) Közzolgáltató köteles legalább a közzolgáltatás ellátását biztosító létesítményekre, eszközökre, berendezésekre ésszerű vagyonszükségletet kötni és fenntartani.
- f) A közzolgáltatás ellátásához szükséges eszközök tekintetében bekövetkezett káresemények esetén Közzolgáltató köteles a vagyonszükséglet alapján kifizetett kártérítési összegeket a károsodott eszközök helyreállítására, illetve pótlására felhasználni mindaddig, amíg azok gazdaságos üzemeltetése ezáltal ésszerűen helyreállítható.
- g) Közzolgáltatónak a tevékenység ellátását szolgáló közművein nem alapítható olyan teher (pl. zálogjog, jelzálogjog, óvadék, követelés biztosítására irányuló engedményezés vagy bármely más szerződés vagy megállapodás, amelynek célja valamely személy kötelezettségeinek biztosítása), amely a közzolgáltatási kötelezettség teljesítését veszélyezteti.
- h) Felek rögzítik, hogy Közzolgáltató a Tszt. és a Kormányrendelet előírásainak megfelelően köteles gazdálkodási adatainak közzétételére.

## 7.5. Értesítés

Közzolgáltató a tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles Önkormányzatot tájékoztatni:



- bármely olyan eseményről, amely veszélyezteti a jelen szerződés szerinti közszolgáltatás teljesítését,
- a Közszolgáltató tevékenységével összefüggő környezetvédelmi jogszabályi előírások lényeges változásairól,
- a tudomására jutó olyan jogszabályi változásokról, amelyek a jelen szerződés módosítását teszik szükségessé.

## 8. A túlkompensáció elkerülése, visszafizetése

### 8.1. Együttműködés

Felek megállapodnak abban, hogy, a jogszabályokban előírt hatás- és feladatkörüket túl nem lépve, teljes körű együttműködésre törekednek az esetleges túlkompensáció elkerülése érdekében.

### 8.2. Beszámolás

- a) Felek rögzítik, hogy Közszolgáltató az esetleges túlkompensáció ellenőrizhetősége érdekében, köteles a projekt fenntartási időszaka alatt évente, legkésőbb az üzleti évet követő év június 15 napjáig a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet felé elszámolni a közszolgáltatás működtetéséből származó bevételekkel, költségekkel és eredménnyel, az üzleti évről készült, könyvvizsgáló által felülvizsgált és a vállalkozás legfőbb szerve által jóváhagyott beszámoló benyújtásával.

### 8.3. Túlkompensáció visszafizetése

Felek rögzítik, hogy amennyiben a Közreműködő Szervezet, a fenntartási időszak alatt a KEOP pályázat eredményeként nyújtott ellentételezés kapcsán a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a túlkompensációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompensáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompensáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből.

## 9. A közszolgáltatási díj megállapításának és érvényesítésének főbb szabályai

### 9.1. Irányadó szabályok

- a) Felek rögzítik, hogy a távhő termelésére és szolgáltatására vonatkozó árak (díjak) megállapítására, és a kapcsolódó információk nyilvánosságra hozatalára az Tszt. 57-57/E. §-ában foglaltak az irányadók.
- b) Felek megállapodnak abban, hogy a távhő szolgáltatására vonatkozó díjak kiszámítására, a jogszabályi előírások figyelembe vételével az 50/2011. (IX.30.) NFM rendeletben meghatározottak alkalmazzák.

## 9.2. Egyéb ármegállapításra vonatkozó rendelkezés

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti közszolgáltatáson belül a hatósági ármegállapítás hatálya alá nem tartozó, közüzemi szerződés alapján végzett távhő közszolgáltatás díját Közszolgáltató saját hatáskörben jogosult megállapítani.

## 9.3. Rendeletalkotás

Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy rendeletalkotási jogkörében eljárva nem hoz olyan döntést, amely a Közszolgáltató által elnyert KEOP támogatás célját, vagy Közszolgáltató fenntartási időszak alatti kötelezettségeit veszélyezteti, vagy megghiúsítja.

## 10. A közszolgáltatás ellátásának ellenőrzése

### 10.1. Ellenőrzési jog

A távhőszolgáltatással kapcsolatos kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése a Tsz. 7.§-a alapján Oroszlány Város Jegyzőjének feladata.

### 10.2. Az ellenőrzésben való együttműködés

- a) Közszolgáltató köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat Jegyzőjével együttműködni, számára minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges illetve jogszabályokban előírt jogok és kötelezettségek ellátásához szükséges információt és támogatást megadni.
- b) Közszolgáltató köteles biztosítani Önkormányzat részére, hogy ellenőrizhesse Közszolgáltató jelen szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítését. Közszolgáltató köteles közreműködni abban, hogy az Önkormányzat az ellenőrzés feladatait elvégezhesse, és ahhoz minden dokumentumot rendelkezésre bocsát.
- c) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:
  - az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
  - a Közszolgáltató vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- d) Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:
  - tevékenységének megkezdéséről a Közszolgáltató vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,
  - jogait oly módon gyakorolni, hogy a Közszolgáltató működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,

- megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – a Közszolgáltató vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést a Közszolgáltató vezetőjének megküldeni,
- az adott munkaterületen érvényes munkavédelmi előírásokat betartani.

e) Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója jogosult:

- az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,
- az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,
- az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.

f) Közszolgáltató vezetője, illetve dolgozója köteles:

- az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
- az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
- az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
- az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
- az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

### 10.3. Helyszíni ellenőrzés

Felek megállapodnak abban, hogy helyszíni ellenőrzésre kizárólag – jogszabályokban előírt jogosultságok gyakorlása, kötelezettségek teljesítése esetén ésszerű időpontban meghatározott - előzetesen egyeztetett időpontban kerülhet sor, és a helyszíni ellenőrzés az indokolt és szükséges mértéket meghaladóan nem zavarhatja a közszolgáltatási tevékenység Közszolgáltató általi ellátását.

### 11. Közreműködők, alvállalkozók igénybevétele

11.1. Közszolgáltató közreműködők, alvállalkozók igénybevétele a rá irányadó jogszabályok szerint jogosult.

11.2. Közszolgáltató az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

11.3. Közszolgáltató az alvállalkozók és egyéb közreműködők által okozott károkért teljes helyállási kötelezettséggel tartozik.

### 12. A közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

- 12.1. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a jelen szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- 12.2. Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.
- 12.3. Ha az egyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
- 12.4. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha Önkormányzat, írásban, másképp nem rendelkezett, a Közzszolgáltatónak folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

### **III. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŪNÉSE**

#### **13. A szerződés hatályba lépése, időtartama**

- 13.1. Jelen szerződés aláírásának napjával lép hatályba, 2024. április 2. napjáig szóló, határozott időre jött létre.

#### **14. A szerződés módosítása**

Felek csak akkor módosíthatják a jelen közszolgáltatási szerződést a fenntartási időszak alatt, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges vagy jogos érdekét sérti és a szerződés módosításához a KEOP pályázati konstrukcióban illetékes Közreműködő Szervezet előzetesen, írásban hozzájárult.

#### **15. A szerződés megszűnése**

Jelen szerződés megszűnik:

- a) a benne meghatározott időtartam lejártával;
- b) a Közzszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével;
- c) felmondással.

15.1. Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha

- a) a Közszolgáltató - közszolgáltatás ellátása során - a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította;
- b) a Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felrúthatóan súlyosan megsértette.

15.2. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést akkor mondhatja fel, ha az Önkormányzat a jelen közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közszolgáltatás teljesítését, illetve a KEOP pályázattal összefüggésben megkötött támogatási szerződés teljesítését.

15.3. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap.

15.4. A szerződés bármelyik fél részéről történő felmondása esetén Önkormányzatnak haladéktalanul intézkednie kell a közszolgáltatás ellátásának más engedélyes útján történő biztosításáról.

15.5. A felmondás szabályai

Amennyiben Felek bármelyike, a jelen szerződésben foglalt kötelezettségét súlyosan megszegi, a másik fél írásban és részletesen köteles tájékoztatni a szerződésszegő felet a kötelezettségszegés tartalmáról és az elvárt, szerződésszerű intézkedés módjáról. A szerződésszegő fél köteles a szerződéses kötelezettségének ésszerű határidőn, de legkésőbb 60 napon belül eleget tenni, vagy a szerződésszegést más, a másik fél által elfogadható módon orvosolni.

Amennyiben a szerződésszegő fél kötelezettségét a felszólítás ellenére sem teljesíti, a másik fél jogosult a jelen szerződést a határidő eredménytelen lejártát követő 6 hónapon belül írásban, hat hónapos felmondási idővel felmondani.

Amennyiben a felmondás érvényessége tekintetében a felek között vita van, mindaddig, míg a jelen szerződés szerinti bíróság nem dönt a felek közötti jogvitában, a jelen szerződés rendelkezései hatályosak maradnak és a felek kötelesek teljesíteni szerződéses kötelezettségeiket.

15.5.1. Felmondási oknak minősül különösen:

- a) a jelen szerződésből származó jogoknak és kötelezettségeknek a másik Fél hozzájárulása nélkül történő átruházása,
- b) a lényeges szerződési kötelezettségek vétkes megszegése.

15.5.2. Önkormányzat oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Közzszolgáltató

- a) az ellene jelen szerződéskötés előtt megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy nem tájékoztatja;
- b) ellen jelen szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
- c) az Önkormányzat, vagy megbízottja által végzett ellenőrzés során, bizonyítottan hamis adatot szolgáltat, vagy hamis nyilatkozatot tesz;
- d) a közzszolgáltatás ellátását szabályozó, ágazati jogszabályokban előírt kötelezettségeit megszegi.

15.5.3. Közzszolgáltató oldaláról felmondási oknak minősül különösen, ha Önkormányzat

- a) a jelen szerződésben meghatározott közzszolgáltatáshoz kapcsolódóan, hatósági ármegállapítói jogkörében eljárva, a jelen szerződésben vállalt, a közzszolgáltatási díj megállapítására vonatkozó kötelezettségeit megszegi;
- b) Közzszolgáltató szerződés szerű teljesítését, más módon, bizonyítottan és indokolatlanul akadályozza vagy a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségét súlyosan megszegi és ezzel Közzszolgáltatónak kárt okoz.

15.6. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés bármely oknál fogva történő megszűnéséig/megszüntetéséig kötelesek egymással teljes körűen együttműködni, különös tekintettel Önkormányzat feladat-ellátási körébe tartozó és Közzszolgáltató által végzett közzszolgáltatás más közzszolgáltató általi zavartalan biztosítására.

#### **IV. ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉSI SZABÁLYOK**

##### **16. Írásbeliség**

A Felek kifejezett eltérő megállapodása hiányában a jelen szerződésben előírt bármely jóváhagyás vagy megállapodás csak írásban érvényes.

##### **17. Értesítések**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat írásban, személyes kézbesítéssel, postai úton ajánlott tértivevényes küldeményként, vagy hitelt érdemlően igazolható módon telefax ill. elektronikus üzenet útján közlik egymással.

##### **18. Kézbesítés**

18.1. Jelen szerződéssel összefüggő bármely értesítés vagy más közlés az alábbi időpontban válik hatályossá:

- a) személyes kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában (amely a kézbesítést elismerő átvételi elismervényen szerepel);
  - b) tértivevényes levél útján történő továbbítás esetén a megérkezés időpontjában (amikor a címzett a tértivevényt aláírta); és
  - c) telefax útján történő továbbítás esetén, amikor azt feladták, feltéve, hogy a megszakítatlan továbbítást a küldő gép megerősíti azzal, hogy ha a címzett azt nem olvasható formában kapja kézhez, köteles a telefaxüzenet küldőjét (ha az azonosítható) erről haladéktalanul értesíteni.
- 18.2. Az olyan értesítést vagy más közlést, amely a címzethez a munkaidő elteltével vagy nem munkanapon érkezik, úgy kell tekinteni, mintha a következő munkanapon érkezett volna.

## V. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 19. Irányadó jog

- 19.1. A jelen szerződésre, valamint az azzal kapcsolatos jognyilatkozatokra és egyéb közlésekre a magyar jog az irányadó, annak más jogra utaló szabályainak kivételével.
- 19.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Európai Unió szervei által elfogadott - közvetlenül hatályos és/vagy közvetlenül alkalmazandó - közösségi jogszabályok, a Határozat, a Tsz., a Kormányrendelet, a Ptk., továbbá az e törvények által felhívott jogszabályok, az Ötv., az Aht., a Környezet és Energia Operatív Program prioritásaira rendelt források felhasználásának részletes szabályairól és egyes támogatási jogcímeiről szóló 36/2012. (VI.8.) NFM rendelet, valamint a KEOP pályázati konstrukcióra vonatkozó, a pályázati útmutatóban meghatározott, jelen szerződésben nem nevesített egyéb jogszabályok, továbbá az Európai Unió Működéséről Szóló Szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2011. december 20-i 2012/21/EU bizottsági határozat rendelkezései az irányadóak.

### 20. Engedményezés, átruházás

Egyik Fél sem jogosult a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a jelen szerződésből eredő jogait engedményezni vagy a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit átruházni.

### 21. Értelmezés

- 21.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződési nyilatkozataikat vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a másik félnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset

összes körülményére tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

## 22. Bizalmas információk

22.1. A szerződő felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi információt, adatot, a szerződéssel összefüggésben keletkezett dokumentumok tartalmát üzleti titokként kezelik, azokat kizárólag jelen szerződés céljaira használják fel, és csak azon munkatársaik számára teszik azokat megismerhetővé, akiknek a feladatai ellátásához azok megismerése szükséges, és írásban kötelezettséget vállaltak az üzleti titok megtartására.

22.2. Az üzleti titok fogalma értelemszerűen nem foglalja magában azokat az információkat, adatokat, stb., amelyek jogszabály közérdekű adata felek bármelyike vagy a közvélemény előtt már ismertek voltak vagy később, a titoktartási kötelezettség megsértése nélkül váltak széles körben ismertté, vagy megismerhetővé.

22.3. Amennyiben valamely Fél jogszabály erejénél fogva valamely hatóság vagy más személy számára bizalmas információkat köteles átadni, úgy köteles erről a másik Felet haladéktalanul értesíteni.

22.4. A jelen rendelkezés a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését követően is alkalmazandó.

## 23. Vitás ügyek rendezése

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén kikötik Komárom-Esztergom Megyében működő, hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét.

## 24. Eredeti példányok

A jelen szerződés tetszőleges számú eredeti példányban készülhet, és az így aláírt minden példány eredetinek tekintendő, de az összes eredeti példány együtt egy és ugyanazon szerződést testesíti meg.

## 25. Felek nyilatkozata

A Felek képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkeznek.

26. A 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a Feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.



## VI. MELLÉKLETEK

- KEOP pályázaton elnyert, közszolgáltatással járó ellentételezés formájában nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó számítások.
- KEOP támogatási szerződés

Szerződő felek a szerződést megismerték, s mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 2014. április 2.

.....  
**Takács Károly polgármester**  
**Önkormányzat képviselőjében**

.....  
**Lázár Mózses vezérigazgató**  
**Közszolgáltató képviselőjében**

**Ellenjegyzem:**

.....  
**Dr. Zágonyi Éva jegyző**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
**Bársony Éva osztályvezető**