

F 100

ÜSZ ./.....

KÖZÜZEMI SZERZŐDÉS
üzemi felhasználó részére biztosított távhő szolgáltatásra

A szerződés létrejött egyrészről az **Oroszlányi Szolgáltató Zrt.** (cégjegyzékszám: 11-10-001601, adószám: 12794726-2-11, számlaszám: 12028003-00345927-00100003, székhely: 2840 Oroszlány, Bánki Donát utca 2, képv: Kontschán Flórián Jenő vezérigazgató), mint Szolgáltató,

másrészről

- név:
 - stat. azonosítója:
 - adószám:....., számlaszám:.....,
 - székhely:
 - képv.:
- mint Felhasználó között, az alábbi feltételekkel:

1. A fogyasztás helye:

Az ingatlan helyrajzi száma:

Az ingatlan tulajdonosa:

Felhasználó kijelenti, hogy az ingatlant a következő jogcímeneken használja: tulajdonos, bérlő, egyéb jogcímen használó: (egyéb jogcím megnevezése)

A távhő díjának elszámolásához szükséges hőmennyiségmérő adatait jelen szerződés I. melléklete tartalmazza.

A teljesítés helye: a csatlakozási pont.

2. Jelen szerződésben foglaltak szerint a Szolgáltató köteles a felhasználó részére a teljesítés helyén a szerződésben meghatározott hőtéljesítménnyel a Felhasználó rendelkezésére állni.

A Felhasználó jogosult ugyanezen feltételek szerint rendelkezésre álló hőtéljesítményből a szükséges mennyiségű hőenergiát átvenni, köteles a keringetett vizet eredeti minőségében visszaadni, a díjat megfizetni.

A Szolgáltató felelősségi köre a kezelésében lévő szolgáltatói berendezésekre terjed ki és az a csatlakozási pontig tart.

Felek rögzítik, hogy a csatlakozási pont a szolgáltatói és felhasználói berendezés határán beépített elzáró szerelvénynek a Felhasználó felé eső oldala, illetve hőtávvezetékek esetében a tulajdoni határ a telekhatár.

A csatlakozási ponton túli felhasználói berendezések a Felhasználó tulajdonába és felelősségi körébe tartoznak, azok kezelése, fenntartása a Felhasználó feladata (kivéve a Szolgáltató tulajdonában lévő, beépített korlátozó és mérő eszközök).

3. Teljesítmények és mennyiségek:

A Felhasználó várható éves hőfelhasználása változó, külső hőmérséklet függvénye.

A Szolgáltató a tömegáramot a lekötött legnagyobb hőteljesítmény és a távhőrendszerre érvényes tervezői hőlépcső (előremenő és visszatérő víz hőmérsékletének különbsége) alapján határozza meg. A lekötött legnagyobb hőteljesítményt a jelen szerződés II. számú melléklete tartalmazza.

4. Az üzemvitellel kapcsolatos megállapodás:

Felhasználó a szolgáltatott hőenergiát úgy vételezi, hogy a szerződésben lekötött teljesítményhez tartozó maximális tömegáramot ne lépje túl.

Szolgáltató - az üzemeltetés körülményeitől függően, előzetes bejelentés mellett - a tömegáramot csökkentheti úgy, hogy a lekötött hőteljesítményt biztosítja.

5. A Szolgáltató kötelezettsége:

- a Felhasználó részére a fogyasztási helyen folyamatos, biztonságos távhőszolgáltatást biztosítani;
- a szolgáltatói berendezést jól karban tartani, annak üzembiztonságáról folyamatosan gondoskodni;
- a Felhasználó bejelentését a fűtési idény alatt a bejelentéstől számított 24 órán belül kivizsgálni, arról a bejelentőt tájékoztatni;
- a hőmennyiség-mérőket havonta leolvasni, arról a Felhasználót tájékoztatni;
- a mérőcseréről a Felhasználót tájékoztatni;

6. A Felhasználó kötelezettsége:

- a keringetett vizet eredeti minőségében visszaadni;
- a távhőszolgáltatás díját a határidőben megfizetni;
- a felhasználói berendezést olyan üzemképes állapotba tartani, hogy a Szolgáltató a közüzemi szerződésben foglalt kötelezettségének eleget tehessen;
- a Szolgáltató részére lehetővé tenni, hogy a Felhasználó távhő vételezését, a felhasználói berendezések állapotát a fogyasztási helyen ellenőrizhesse;

7. A szolgáltatott, illetőleg vételezett távhő elszámolása hőmennyiségmérés szerint történik.

A Felhasználó kérheti az alkalmazott mérőeszköz mérésügyi felülvizsgálatát, a költség megelőlegezése mellett. Ha a mérőeszköz felülvizsgálata indokolt volt, annak költsége a Szolgáltatót terheli, ellenkező esetben a költséget a Felhasználó köteles viselni.

Amennyiben a hőmennyiségmérő meghibásodik, és a hibás működés időtartama megállapítható, a mért adatokat a Szolgáltató helyesbíti, ha ez nem lehetséges, a felek az előző hasonló külső átlaghőmérsékletű időszakban még helyesen mérő és a csere folytán felszerelt új mérő adatai alapján közösen határozzák meg a vételezett hő mennyiségét.

Felhasználó a szerződésben lekötött évi legnagyobb hőteljesítmény után alapdíjat fizet. Felhasználó a megállapított alapdíjat a lekötött legnagyobb hőteljesítmény után akkor is köteles a Szolgáltatónak megfizetni, ha távhőt nem vételezett.

A lekötött teljesítmény nem engedélyezett túllépése esetén a felhasználó a túllépés minden megkezdett kW-jára havonta a szerződés alapján érvényes éves teljesítménydíj 1/4 részének megfelelő teljesítménydíjat, mint pótdíjat köteles fizetni.

A szünetelés időtartama alatt az üzemi felhasználó teljesítménydíjat köteles fizetni. Az önálló méréssel rendelkező felhasználók alapdíj helyett szolgáltatás-fenntartási díjat fizetnek abban az esetben, ha a szolgáltatást ideiglenesen szüneteltetik. A szolgáltatás-fenntartási díj mértéke a szüneteltetés megkezdését követő hónap első napjától számított 12 hónapon át az alapdíj 50 %-a, ezt követően azonos az alapdíj mértékével.

A szolgáltató jogosult a hatósági ár változás, és az inflációs hatások figyelembevételével a távhőszolgáltatás díját módosítani. A szerződés aláírásakor érvényes szolgáltatási díjat az II. sz. melléklet tartalmazza.

8. A számlázás rendje, elszámolási időpontok:

Az elszámolás alapja a Felhasználó tulajdonában (bérleményében, használatában) lévő ingatlan távhőellátását szolgáló felhasználói vezetékhalózatán elhelyezett hőmennyiségmérő. Szolgáltató az alapidj 1/12 részét havonta előre leszámlázza.

Szolgáltató a Felhasználó által fizetendő hődíjról havonta számlát állít ki.

A fizetési határidőt az alapidjéről, illetőleg hődíjról kiállított számla tartalmazza.

9. Szerződésszegés:

I. A Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a. a távhőt nem a jelen szerződésben meghatározott, illetőleg nem a tőle elvárható módon szolgáltatja;
- b. a távhő felhasználó részére történő szolgáltatását nem hitelesített mérőeszköz használatával végzi,
- c. a távhőszolgáltatás előre tervezhető munkák miatti szüneteltetéséről a Felhasználót a jelen szerződésben foglalt módon és időben nem értesíti;
- d. felróható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a szerződésben foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza;
- e. a távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a Felhasználónak a felfüggesztési ok megszüntetésére vonatkozó írásbeli értesítése kézhezvételét követő munkanapon a távhőszolgáltatást nem kezdi meg.

II. A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a. a szerződésben meghatározott hóteljesítményt túllépi;
- b. a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó szerződésszerű távhő vételezését zavarja vagy veszélyezteti és a Szolgáltató felszólítását követően a veszélyhelyzetet azonnal, a zavaró körülményt 8 napon belül nem szünteti meg;
- c. a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet szándékosan vagy gondatlanul megrongálja, eltávolítja vagy – amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a felhasználó állandó bejutása vagy felügyelete biztosított - a mérőeszköz sérülését, illetve hiányát a Szolgáltatónak nem jelenti be;
- d. a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;
- e. a távhő díját nem, vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f. a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;

10. A szerződésszegés következményei:

- a. az I/ d) pontban foglalt esetben a kiesett időszak napjaira számított alapidj visszatérítés
- b. az I/ egyéb pontjaiban foglalt esetekben kötbér, amelynek mértékét felek az alapidj napi mértékének 10 %-ban határozzák meg.
- c. a II. a, c. d. és f) pontban foglalt esetben pótdíjfizetés
- d. a II/ b-d pontban foglalt esetben a távhőszolgáltatás felfüggesztése,
- e. a II/ e. pontjában foglalt késedelmes fizetés esetén az eredeti esedékességtől a befizetés napjáig a Ptk. szerintikésedelmi kamat fizetése
- f. ha a II/e pontban foglalt késedelmes fizetés a Szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a 60 napot meghaladja, a közüzemi szerződés felmondása

A pótdíj mértékét a mindenkor hatályos önkormányzati rendelet tartalmazza.

11. Szerződés módosítása, megszüntetése:

Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel módosíthatják.

A szerződést a Felhasználó írásban 6 hónapos felmondási idővel mondhatja fel. A felmondás annak közlését követő év január 1. napjára szólhat.

A szerződést a Szolgáltató akkor mondhatja fel, ha a Felhasználó az őt terhelő távhődíjat nem, vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg.

12. A távhőszolgáltatás szünetelése:

A Szolgáltató jogosult az élet-, egészség- vagy vagyonbiztonság veszélyeztetése, a szolgáltatói

berendezés üzemzavara esetén, valamint más módon el nem végezhető munkák elvégzéséhez a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A szüneteltetés időpontjáról és várható időtartamáról – az azonnali beavatkozást igénylő esetek kivételével – a Felhasználót 2 nappal korábban értesíteni köteles.

A Szolgáltató jogosult az előre tervezhető karbantartási, felújítási munkák miatt a távhőszolgáltatást szüneteltetni, a szünetelés időpontjáról és várható időtartamáról a Felhasználót 14 nappal korábban értesíteni köteles.

13. A távhőszolgáltatás korlátozása, a szolgáltatásból való kizárás:

A Szolgáltató jogosult országos tüzelőanyag-hiány miatt nála, vagy a vele szerződéses jogviszonyban álló távhőtermelőnél fellépő termelés kiesés esetén, vagy környezetvédelmi érdekből a szolgáltatást 10 %-os hőteljesítmény csökkenéssel korlátozni.

Amennyiben a távhőellátási zavar az előbbi intézkedéssel nem hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható, a Szolgáltató a szolgáltatást az önkormányzat által jóváhagyott korlátozási sorrend szerinti besorolásnak megfelelően korlátozza.

Felhasználó korlátozási sorrend szerinti besorolása: **II.**

Szolgáltató jogosult a Felhasználót a távhőszolgáltatásból kizárni, ha a felhasználói berendezés állapota olyan, hogy a szolgáltatói rendszer üzembiztonságát veszélyezteti. A kizárás a hiba kijavításáig tart.

14. Vegyes rendelkezések:

Felhasználó biztosítja, hogy területén a Szolgáltató ellenőrző tevékenységet végezhesen, szerelő és kezelő személyzete a Szolgáltató kezelésében lévő berendezéseket fenntarthassa, azokon a szükséges munkálatokat elvégezze, illetőleg ellenőrizze. A Szolgáltató alkalmazottja jogosultságát munkaadói igazolvánnyal igazolja.

Felhasználó a tulajdonában, kezelésében lévő berendezéseken átalakítási, bővítési munkát csak a Szolgáltató hozzájárulásával végezhet.

Az év május 1. napja és szeptember 30. napja között Felhasználó a hőközponti berendezéseinek és primer távvezeték hálózatán nyomáspróbát tart, és arról jegyzőkönyvet vesz fel, amelyet a Szolgáltatónak október 15. napjáig megküld. A nyomáspróba mértékét a mindenkor hatályos előírások szerint kell megállapítani.

Szolgáltató a Felhasználó kérésére biztosítja az üzemeltetéssel kapcsolatos lágyvizet.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. tv, a végrehajtására kiadott 157/2005. (VIII.15.) számú Korm. rendelet, valamint a Ptk. szabályai az irányadóak.

15. Jelen szerződés 20.....-én lép hatályba és 2020.december 31.-ig érvényes.

A szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Oroszlány, 20.....

.....
Felhasználó

.....
Szolgáltató

Mellékletek:

- I. sz. melléklet: Hőmennyiségmérő adatlap
- II. sz. melléklet: Szolgáltatási alapadatok