

## MEGÁLLAPODÁS távhő átadási áráról 2025. szeptember hónapra

amely létrejött egyrészről a **CHP-INVEST Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.; cégjegyzékszám: Cg. 13-09-200108; adószáma: 12638987-2-13; képviselőre jogosult: Vollár Attila ügyvezető) mint Távhőtermelő (a továbbiakban: „**Termelő**”)

másrészről az **MVM OTSZ Zrt.** (székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.; cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001601; adószáma: 12794726-2-11; képviselőre jogosult: Lázár Mózes vezérigazgató és Juhász Sándor fűtőmű igazgató) mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: „**Szolgáltató**”)

a fentiekben nevesített felek a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**” között az alábbi feltételekkel:

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2022. június 24. napján hosszútávú hőértékesítési keretszerződés (a továbbiakban: „**Keretszerződés**”) jött létre hőenergia értékesítés tárgyában. Jelen Megállapodásban használt elnevezések jelentése a Keretszerződésben foglalt fogalmak szerint értelmezendők.
2. A Keretszerződés alapján történő távhőszolgáltatás Kezdő Napja a Felek kölcsönös megállapodása alapján 2025. szeptember 1. napja.
3. Felek a Keretszerződésben rögzítették, hogy a Keretszerződés szerinti Termelői szolgáltatások hatósági áras termékek (a Keretszerződés aláírásakor a hatósági árat az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet – a továbbiakban: „**Árrendelet**” tartalmazza). A Felek megállapodtak abban is, hogy a mindenkor hatályos hatósági Árrendelet szerinti maximális hatósági árat alkalmazzák, azonban a Szolgáltatás Kezdő Napja időpontjában az Árrendelet nem tartalmaz hatósági árat Bokod és Oroszlány települések vonatkozásában, ezért a Felek az alábbiak szerint állapodnak meg a 2025. szeptember havi hőár mértékében.
4. A Felek megállapodnak, hogy a hatósági ár meghatározásáig, de a Kezdő Naptól legfeljebb 2025. szeptember 30-ig a Keretszerződés szerinti termelői szolgáltatások díja Oroszlány és Bokod vonatkozásában egységesen 3770 Ft/GJ.
5. Felek az elszámolás tekintetében a Keretszerződés 8. pontjában foglalt rendelkezéseket alkalmazzák – azaz az értékesítői hődíj utólagos elszámolás alapján esedékes – azzal, hogy hatósági ármeghatározásig, de legfeljebb 2025. szeptember 30-ig alapdíj nem kerül felszámításra Termelő által.
6. Bokod hőfogyasztása a Termelő termelése esetén a Termelő új beépített mérése szerint kerül elszámolásra. Ugyanakkor a Szolgáltató termelése esetén a Termelő hőfogyasztása a meglévő OTSZ mérés alapján számolható el. A napon belüli hőtermelő-váltásnál leolvasás történik vagy ennek hiányában arányosítás szükséges.
7. Oroszlány hőveszteség megosztása a Termelő általi mérés és a Szolgáltatói tranzitmérő alapján számítható, amelynek megosztása a vezeték hosszok és eltérő hőszigetelőanyagok (kőzetgyapot/PUR hab) figyelembevételével az átadási pontra konvertálva történik. Képlet szerint: Termelőre eső hőveszteség (ha termel) = (Termelő által termelt hő – (mínusz) OTSZ Tranzitvezeték hő) \* 1,392 (kőzetgyapot / λPUR hőszigetelő anyag hővezetés arány) \* 796 m / (5150+796) m (vezeték tulajdoni arány).

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Keretszerződés rendelkezései és a hatályos jogszabályok irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasták, annak tartalmát megértették és jóváhagyólag aláírták.

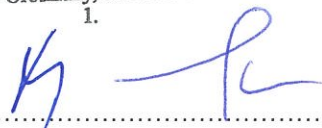
Oroszlány, 2026. március 27.



Termelő  
CHP-INVEST Kft.

**CHP-INVEST Kft.**  
2840 Oroszlány  
Külterület Hrsz. 0718/10.  
2.

MVM Oroszlányi Táv hőtermelő és Szolgáltató Zrt.  
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.  
1.



Szolgáltató  
MVM OTSZ Zrt.

**Lázár Mózes**  
vezérigazgató

**Juhász Sándor**  
fűtőmű igazgató