

ÉVES HŐSZERZŐDÉS
2025. 10. – 12. havi időszakra

A jelen Éves Hőszereződés (a továbbiakban: „**Éves szerződés**”) az alábbi felek között jött létre:

CHP-INVEST Kft., mint Távhőtermelő (a továbbiakban: „**Termelő**”)

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 301.
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-200108
adószám: 12638987-2-13
képviselőre jogosult: Vollár Attila ügyvezető

MVM OTSZ Zrt., mint Távhőszolgáltató (a továbbiakban: „**Szolgáltató**”)

székhelye: 2840 Oroszlány, Bánki Donát u. 2.
cégjegyzékszám: Cg. 11-10-001601
adószám: 12794726-2-11
képviselőre jogosult: Lázár Mózes vezérigazgató és Juhász Sándor fűtőmű igazgató

A fentiekben nevesített felek a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”.

1. Előzmények

Felek 2022.06.24-én Oroszlány Város és Bokod Lakótelep távhő rendszereinek hőellátására Hosszú Távú Hőértékesítési Keretszerződést kötöttek, amelyet 2025. szeptember 1-jai hatállyal módosítottak (a továbbiakban: „**Keretszerződés**”). Jelen Éves szerződésben használt elnevezések jelentése a Keretszerződésben foglalt fogalmak szerint értelmezendők.

Felek a Keretszerződésben rögzítették, hogy a Keretszerződés szerinti Termelői szolgáltatások hatósági áras termékek (a Keretszerződés aláírásakor a hatósági árat az 50/2011. (IX.30.) NFM rendelet – a továbbiakban: „**Árrendelet**” tartalmazza). A Felek megállapodtak abban is, hogy a mindenkor hatályos hatósági Árrendelet szerinti maximális hatósági árat alkalmazzák, azonban a Szolgáltatás Kezdő Napja időpontjában (2025. szeptember 1. napján) az Árrendelet nem tartalmazott hatósági árat Bokod és Oroszlány települések vonatkozásában, ezért a Felek külön megállapodásban rögzítették a 2025. szeptember hónapra vonatkozó hőelszámolásukat.

2. Az Éves szerződés tárgya:

Jelen Éves szerződés tárgya a Keretszerződés végrehajtására szolgáló, a 2025.10.01. naptól 2025.12. 31. napig terjedő időszakra vonatkozó, a távhőtermelést és hőátvételt megalapozó adatszolgáltatás és egyéb, a Keretszerződésben nem szabályozott kérdésekre vonatkozó megállapodás rögzítése.

3. Az Éves szerződés hatálya:

Jelen Éves szerződés 2025. évre vonatkozóan jön létre, 2025. október 1. napjától 2025. december 31. napjáig szóló időtartamra.

4. Kapacitás lekötés: hőtermelési igény, hőveszteség megosztás, rendelkezésre állás, karbantartási időszak adatai:

Szolgáltató, Termelő rendelkezésre álló hőtermelési kapacitásából az alábbi maximális hőteljesítményeket köti le:

Hőteljesítmény lekötés Oroszlány: 32,5 MW
Hőteljesítmény lekötés Bokod: 1,25 MW

5. Hőtermelési igény, rendelkezésre állás, karbantartási időpontok:

2025.	október	november	december
MVM OTSZ által igényelt hőtermelés (GJ):	22 154	34 134	46 446
CHPI hőtermelési rendelkezésre állás vállalás:	95%	95%	95%
CHPI karbantartás I. blokk (dátum szerint):			
CHPI karbantartás II. blokk (dátum szerint):			
CHPI hőtermelést érintő tervezett karbantartás (dátum szerint):			

Termelő hőtermelésre vonatkozó tényleges rendelkezésre állási mutatójának számítása havonta:

$$\text{REND.ÁLL}_{\text{CHPI}} = \frac{\text{CHPI hőtermelés (GJ)}}{\text{CHPI hőtermelés (GJ)} + \text{MVM OTSZ gázfűtőmű hőtermelés (GJ)}} * 100 \%$$

Felek között érvényben lévő Termelői tulajdonú eszközbéreletre, vagy használatra vonatkozó azon szerződések esetében, ahol a szerződésben használat (hőtermelés) arányos használati (bérleti, stb.) havi díj került rögzítésre, a tényleges havi teljesítések és számlázási adatok meghatározását, az itt rögzítettek szerint számított rendelkezésre állás mutató figyelembevételével kell elvégezni.

$$\text{Havi számla összege} = \frac{\text{Havi használati díj összege} * (100 - \text{REND.ÁLL}_{\text{CHPI}})}{100}$$

6. Hővesztesség megosztás az oroslányi távhővezetéken:

Felek megállapodnak, hogy a Termelő hőtermelésének hőmennyiség mérési pontja és Szolgáltató Transzitzetékének hőmennyiségmérési pontja közötti eltérő tulajdonú, hosszúságú és szigetelésű távhővezetékek hővesztességét az alábbiak szerint osztják meg egymás között:

- 6.1 Amikor Termelő végzi a hőtermelést, a Termelő hőtermelési mérési pontja és távhővezetékének tulajdoni határa közötti 796 fm hosszúságú távhővezeték hővesztessége a Termelőt terheli.
- 6.2 Szolgáltató gázfűtőművének hőtermelése esetén, a gázfűtőmű kiadott hő hőmennyiség mérési pontja és a Szolgáltató Transzitzetékének hőmennyiség mérési pontja közötti – 456 fm Termelő tulajdonában álló távhővezeték hővesztessége a Szolgáltatót terheli.
- 6.3 A Szolgáltató tulajdonában álló 5150 fm transzitzeték hővesztessége a Szolgáltatót terheli.
- 6.4 Az eltérő szigetelő anyagú és tulajdonú távhővezetékek, a jelen Éves szerződés 1.sz mellékletében részletezett számítás szerint a Termelő tulajdonában álló vezeték hosszra 1,392 korrekciós szorzótényezővel kerülnek figyelembevételre.
- 6.5 A távhővezeték teljes hővesztességének meghatározásához Felek elfogadják Szolgáltató hitelesített transzitzeték hőmennyiség mérőjének adatait.
- 6.6 Amennyiben Termelő hőtermelése esetén a gázfűtőmű kazánjainak melegen tartása miatt és/vagy más – Szolgáltató gázfűtőművében valamely hiteles hőmennyiség mérőn mért – tényleges hővételezés történik Szolgáltató részéről, az levonásra kerül a távhővezeték hővesztesség meghatározása során.
- 6.7 Az ilyen módon meghatározott távhővezeték veszteséget a havi elszámolás során Felek az eltérő hőszigetelések, vezeték hosszok alapján és a tényleges hőtermelésük arányában egymás között megosztják.

7. Elszámolási árak, fizetési feltételek:

- 7.1 Termelő hőtermelése esetén az Árrendelet 2025.10.01-től hatályos 29/2025. (IX. 30.) EM rendelettel módosított Termelői Értékesítői díjak kerülnek alkalmazásra, amelyek nettó árak.
- 7.2 Termelő hővételezése esetén külön szerződés szerinti Szolgáltatói Értékesítői díjak kerülnek alkalmazásra, amelyek nettó árak.
- 7.3 Az Árrendeletben megállapított árakat Szerződő Felek az Éves szerződés hatályán belül a hatósági árváltozásig alkalmazzák. Az új hatósági árak külön módosítás nélkül az Éves szerződés részévé válnak. Az új árak ismeretében az esetlegesen keletkezett különbözetet felek számlázás útján rendezik.
- 7.4 Felek az elszámolás tekintetében a Keretszerződés 8. pontjában foglalt rendelkezéseket alkalmazzák (időszakos számlázás, fizetési határidő, számlaküldés címe... stb.)

8. Pótvíz ellátás

- 8.1 Termelő folyamatosan és minden külön intézkedés nélkül köteles pótolni a rendszerben bekövetkező üzemfenntartással kapcsolatos vízvesztéseket, amíg a pótvíz mennyisége a 30 m³/h-t nem haladja meg. Az efeletti mennyiségekkel kapcsolatosan a Felek egyeztetnek a teendőkről.
- 8.2 Amennyiben a távhőrendszerbe táplált havi összes pótvíz mennyiség órás átlaga meghaladja a 2 m³/óra vízmennyiséget, akkor az ezt meghaladó, káreseménynek minősülő vízmennyiségre, – Termelő által jegyzőkönyvezett, Szolgáltató által elismert, az Üzemviteli Megállapodás 8.4.3 pontjában és jelen Éves szerződésben rögzítettek alapján – káreseménynek minősülő, távhőrendszerbe betáplált pótvíz egységára jelen Éves szerződés hatálya alatt: 1200. Ft/m³ +ÁFA. A káreseménynek minősülő pótvíz ellenértékéről Termelő Szolgáltató részére szükség szerint, az ÁFA tv. 58.§. szerinti időszakos elszámolású számlát állít ki. Az elszámolási időszak 1 hónap. A számlázási és fizetési feltételek a Keretszerződés 8.2. pontjában foglaltakkal megegyezők.

9. Bokod Lakótelep és Termelő hőfelhasználásának elszámolása

Bokod Ltp. hőfelhasználásának elszámolása Termelő új hőmennyiség mérője alapján történik (a mérési és hőátadási pont megegyezik). Szolgáltató gázfűtőművének hőtermelése esetén a Termelő hőfogyasztása a korábbi módon, Szolgáltató meglévő hőmennyiségmérői alapján kerül elszámolásra. Szolgáltató hőtermelési időszakában Bokod Lakótelep hőmennyiségmérője alapján mért hőmennyiségértékek levonásra kerülnek -a hőmennyiségmérő havi nyitó és záróállása alapján meghatározott, Termelőnek elszámolható hőmennyiségből. Napon belüli hőtermelőváltásnál mérőleolvasás történik, vagy ennek hiányában a termelt hőmennyiségek termelők közötti arányosítása szükséges.

A Termelő által a Szolgáltató részére és Szolgáltató által a Termelő részére fentiek alapján számlázható hőmennyiség mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvben, havonta kerül megállapításra.

A számlázási és fizetési feltételek megegyeznek a Keretszerződés 8. pontjában meghatározottakkal.

Jelen Éves szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Felek között érvényben lévő Keretszerződésben foglaltak irányadók.

Oroszlány, 2026. március 27.



Termelő
CHP-INVEST Kft.

CHP-INVEST Kft.
2840 Oroszlány
Külterület Hrsz. 0718/10.
2.

MVM Oroszlányi Távhőtermelő és Szolgáltató Zrt.
2840 Oroszlány, Bánki D. u. 2.
1.



Szolgáltató
MVM OTSZ Zrt.

Lázár Mózes
vezérigazgató

Juhász Sándor
fűtőmű igazgató

1.sz melléklet

Eltérő csőszigetelés miatti korrekciós tényező meghatározása

MVM OTSZ Tranzit vezeték (DN 350; hossza: 5150 m)

Vezeték külső sugár	R_e	0,25 m
Vezeték belső sugár	R_b	0,1778 m
Előre menő átlaghőmérséklet	t_e	83,4 °C
Visszatérő átlaghőmérséklet	t_v	58,4 °C
Szigetelő anyag hővezetési tényező λ_s		0,027 W/m ⁰ C
Levegő éves átlaghőmérséklete:	t_0	12 °C
Külső felület hőleadási tényező	\acute{a}_k	0,023 kJ/m ² s ⁰ C
Vezeték külső átmérő	d_e	0,5 m
Vezeték belső átmérő	d_b	0,3556 m

Szabad levegőn vezetett vezeték hővesztesége folyóméterenként:

q_e		35,04 W/m
q_v		22,77 W/m
$q_{\text{átlag}}$		28,91 W/m

CHPI távhővezeték: (hossza: 796 m)

DN 300

DN 400

Vezeték külső sugár	R_e	0,225 m	R_e	0,28 m
Vezeték belső sugár	R_b	0,16195 m	R_b	0,2032 m
Előre menő átlaghőmérséklet	t_e	83,4 °C	t_e	83,4 °C
Visszatérő átlaghőmérséklet	t_v	58,4 °C	t_v	58,4 °C
Szigetelő anyag hővezetési tényező λ_s		0,036 W/m ⁰ C	λ_s	0,036 W/m ⁰ C
Levegő éves átlaghőmérséklete: t_0		12 °C	t_0	12 °C
Külső felület hőleadási tényező \acute{a}_k		0,023 kJ/m ² s ⁰ C	\acute{a}_k	0,023 kJ/m ² s ⁰ C
Vezeték külső átmérő	d_e	0,45 m	d_e	0,56 m
Vezeték belső átmérő	d_b	0,3239 m	d_b	0,4064 m

Szabad levegőn vezetett vezeték hővesztesége folyóméterenként:

q_e		48,08 W/m		49,49 W/m
q_v		31,24 W/m		32,16 W/m
$q_{\text{átlag}}$		39,66 W/m		40,82 W/m

 $q_{300 \text{ és } 400 \text{ átlag}} = 40,24$

Eltérő csőszigetelés miatti korrekciós szám:	$40,24 / 28,91 =$	1,392
--	-------------------	--------------